



# SECRETARIA DE FINANÇAS DE AQUIRAZ

PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO  
DTI - DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

| ITEM I - PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL                            |                              |                                     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| NOME OU RAZÃO SOCIAL:                                      |                              | CPF OU CNPJ:                        |
| RG OU INSCRIÇÃO ESTADUAL:                                  |                              | ESTADO CIVIL:                       |
| ENDEREÇO:                                                  |                              | CEP:                                |
| TELEFONE:                                                  | E-MAIL:                      |                                     |
| REPRESENTANTE OU PROCURADOR:                               |                              | CPF:                                |
| ITEM II - COMPRADOR                                        |                              |                                     |
| NOME OU RAZÃO SOCIAL:                                      |                              | CPF OU CNPJ:                        |
| RG OU INSCRIÇÃO ESTADUAL:                                  |                              | ESTADO CIVIL:                       |
| ENDEREÇO:                                                  |                              | CEP:                                |
| TELEFONE:                                                  | E-MAIL:                      |                                     |
| REPRESENTANTE OU PROCURADOR:                               |                              | CPF:                                |
| ITEM III - DADOS DO OBJETO DA TRANSAÇÃO                    |                              |                                     |
| INSCRIÇÃO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO:                         | TIPO DO IMÓVEL:              |                                     |
| MATRÍCULA DO IMÓVEL:                                       | TIPO DE TRANSAÇÃO:           |                                     |
| ITEM IV - VALOR DA TRANSAÇÃO (DECLARADO)                   |                              |                                     |
| VALOR DA VENDA EM R\$:                                     | VALOR NÃO FINANCIADO EM R\$: | VALOR FINANCIADO EM R\$ (SE HOVER): |
| ITEM V - DADOS DO FINANCIAMENTO (PARA IMOVEIS FINANCIADOS) |                              |                                     |
| LINHA DE CREDITO:                                          | ÓRGÃO FINANCIADOR:           |                                     |
| AValiação DO ÓRGÃO FINANCIADOR EM R\$:                     | DATA DA AVALIAÇÃO:           |                                     |



# SECRETARIA DE FINANÇAS DE AQUIRAZ

PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO  
DTI - DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

## ITEM VI – OUTROS PROPRIETÁRIOS

INFORME NOME OU RAZÃO SOCIAL // CPF OU CNPJ:

## ITEM VII – OUTROS COMPRADORES

INFORME NOME OU RAZÃO SOCIAL // CPF OU CNPJ:

## ITEM VIII – OBSERVAÇÕES



# SECRETARIA DE FINANÇAS DE AQUIRAZ

PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO  
DTI - DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

OUTRAS INFORMAÇÕES PERTINENTES:

O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL DESCRITO NO ITEM III, QUE FOI QUALIFICADO NO ITEM I E VI, DECLARA QUE VENDEU O IMÓVEL SUPRA CITADO AO COMPRADOR QUALIFICADO NO ITEM II E VII, PELO VALOR E CONDIÇÕES INFORMADAS NO ITEM IV E V DESTE DOCUMENTO.

O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL DECLARA AINDA SOB AS PENAS DA LEI E ASSUME TOTAL RESPONSABILIDADE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES AQUI PRESTADAS CONFORME O INCISO I DO ARTIGO 1º DA LEI Nº 8.137, DE 27 DEZEMBRO DE 1990 (CRIMES CONTRA A ORDEM TRIBUTÁRIA) E O ARTIGO 299 DO CÓDIGO PENAL, QUE DEFINE CRIME DE FALSIDADE E ESTABELECE SEVERA PUNIÇÃO PARA SUA PRÁTICA.

AQUIRAZ - CEARÁ, EM \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL



# SECRETARIA DE FINANÇAS DE AQUIRAZ

PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO  
DTI - DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

OU REPRESENTANTE LEGAL

---

ASSINATURA DO ADQUIRENTE  
OU REPRESENTANTE LEGAL

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. Declaração de Transação Imobiliária - **DTI** (disponível no site: [www.sefin.aquiraz.ce.gov.br](http://www.sefin.aquiraz.ce.gov.br)), devidamente assinado pelos comprador e vendedor;
2. Cópias autenticadas da matrícula atualizada ou certidão de ônus, emitida pelo cartório competente, com validade de até 90 (noventa) dias;
3. Cópia autenticada da minuta, ou termo de quitação, ou termo de autorização, referente ao imóvel (se for o caso);
4. Cópias autenticadas do CPF, RG (no caso de pessoa física);



# SECRETARIA DE FINANÇAS DE AQUIRAZ

## PROCESSO ADMINISTRATIVO TRIBUTÁRIO DTI - DECLARAÇÃO DE TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA

5. CNPJ e cópias autenticadas do contrato social e aditivos, se houver (no caso de pessoa jurídica), acompanhados de CPF e RG do(s) representante(s) legal(is);
6. Cópia simples de comprovante de endereço do comprador/adquirente.
7. Certidão negativa referente ao imóvel transacionado.

### OBSERVAÇÕES:

1. O imóvel deverá estar cadastrado na Prefeitura e quite com os tributos, incluindo-se parcelas vincendas do exercício corrente;
2. Não havendo contrato de compra e venda, a Declaração de Transação Imobiliária - DTI, deverá estar assinada pelo **comprador** e **vendedor**, com firma reconhecida em Cartório;
3. No caso de Procuração (de ambas as partes), trazer RG/CPF (cópia autenticada) do procurador;
4. No uso de suas atribuições legais, a Comissão de Avaliação de ITBI poderá solicitar qualquer outra documentação que julgue necessária para compor o processo de avaliação;
5. É obrigatória a assinatura do **proprietário ou representante legal**;
6. O envio de documento poderá ser feito para o e-mail da comissão de avaliação: [itbi@aquiraz.ce.gov.br](mailto:itbi@aquiraz.ce.gov.br).