DECRETO Nº 084/2025, 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

Dispõe sobre a revisão e atualização da Planta Genérica de Valores do Município de Aquiraz, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AQUIRAZ, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, em especial no inciso XIV, do artigo 53, da Lei Orgânica do Município de Aquiraz, e tendo em vista o disposto na Lei Complementar nº 05/2013;

CONSIDERANDO a necessidade de manter atualizada a Planta Genérica de Valores – PGV, como instrumento essencial para a correta apuração do valor venal dos imóveis urbanos;

CONSIDERANDO que a atualização da PGV visa refletir a valorização imobiliária, a expansão urbana e as alterações na infraestrutura do Município;

CONSIDERANDO o disposto no Código Tributário Nacional, especialmente no que se refere à base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;

CONSIDERANDO o que estabelece o Código Tributário Municipal de Aquiraz quanto à definição e revisão dos valores venais dos imóveis;

CONSIDERANDO a necessidade de assegurar justiça fiscal, isonomia tributária e equilíbrio na arrecadação municipal;

CONSIDERANDO os estudos técnicos realizados pelos órgãos competentes da Administração Municipal, que fundamentam a revisão e atualização da Planta Genérica de Valores;

CONSIDERANDO o interesse público na adequação da política tributária municipal à realidade socioeconômica local;

DECRETA:

CAPÍTULO I – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

Art. 1º Fica aprovada a Planta Genérica de Valores – **PGV** do Município de Aquiraz, contendo os valores unitários de metro quadrado (m²) destinados ao cálculo do valor venal dos imóveis urbanos para fins de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º A Planta Genérica de Valores – **PGV** de que trata este Decreto foi elaborada com base em estudos técnicos da Comissão de Avaliação de Imóveis, considerando fatores urbanísticos, mercadológicos, territoriais, de infraestrutura e de ocupação do solo.

CAPÍTULO II – DOS VALORES UNITÁRIOS DE TERRENO

Art. 3º Ficam instituídos dois valores distintos de referência do metro quadrado (m²) de terreno urbano:

I – **Valor do m² normal**, aplicável a lotes urbanos regulares, edificados ou não;

II – **Valor do m² para áreas contínuas**, aplicável a áreas situadas no perímetro urbano ou de expansão urbana que não se encontrem parceladas para fins urbanos e que atendam cumulativamente, aos seguintes requisitos:

a) esteja situada no perímetro urbano ou na zona de expansão urbana do Município;

b) possua superfície igual ou superior a 10.000,00 m²;

c) vedado para imóveis prediais, que que tenham utilização diversa a residencial;

d) vedado para imóveis prediais multifamiliares, tais como: condomínios, edifícios, conjuntos habitacionais, vilas, multipropriedade e congeneres.

e) não tenha sido objeto de parcelamento do solo urbano, compreendidas as modalidades de loteamento, desmembramento ou desdobro, aprovados ou não pela Municipalidade, admitindo-se, contudo, áreas remanescentes, desde que cumpram os requisitos previstos nos incisos anteriores.

Parágrafo único. A definição estabelecida neste artigo aplica-se exclusivamente para fins de apuração do valor venal tributário, não gerando, para outros efeitos urbanísticos ou fundiários, presunção de regularidade, aprovação ou condição de parcelamento do solo.

Art. 4º. Os valores acima citados serão dispostos no **ANEXO I** deste decreto.

CAPÍTULO III – DOS IMÓVEIS INSERIDOS EM DUAS OU MAIS ZONAS

Art. 5º Quando um imóvel estiver situado simultaneamente em duas ou mais zonas ou setores de valor da PGV, prevalecerá:

I – a zona na qual estiver localizada a maior porção da área total do imóvel;

II – Em caso de áreas com diferença igual ou inferior a 2% (dois por cento), será aplicada a zona de maior valor unitário (m²);

III – Para imóveis com divisão equitativa entre zonas com idênticos valores unitários, a determinação será feita mediante coordenadas cartográficas georreferenciadas conforme georreferenciamento oficial do Município.

§ 1º A aferição de áreas será realizada através de sistema informatizado conforme base cartográfica digital da Prefeitura.

§ 2º Havendo divergência técnica significativa ou impossibilidade de georreferenciamento preciso, a Comissão de Avaliação de Imóveis emitirá Nota Técnica fundamentada, ouvido o contribuinte.

CAPÍTULO IV – DOS VALORES DAS EDIFICAÇÕES

Seção I – Da Instituição dos Valores Unitários da Construção

Art. 6. Ficam instituídos os Valores Unitários do Metro Quadrado das Edificações – VM²E, que compõem o valor venal da construção para cálculo do IPTU.

Art. 7. Os VM²E serão classificados conforme o **ANEXO V** deste decreto:

CAPÍTULO V – DO CÁLCULO:

Art. 8. Cálculo do IPTU:

VLI = ((VVT + VVE) x A) – R

ONDE:

VLI → Valor do lançamento do imposto (IPTU);

VVT → Valor venal do terreno;

VVE → Valor venal da edificação;

A → Alíquota (nos termos do **Art 7º** da LEI Complementar 005/2013);

R → Redutor (Para imóveis prediais nos termos do **Art 7º** da LEI Complementar 005/2013)

Art. 9. Cálculo do valor venal do terreno:

$$VVT = AT \times FI \times VM^2T \times (\Sigma FC_t / QFC_t)$$

ONDE:

VVT → Valor Venal do Terreno;

AT → Área do Terreno;

VM^2T → Valor do Metro Quadrado do Terreno (Vide **ANEXO I e II**);

ΣFC_t → Somatório dos fatores corretivos do terreno (Vide **ANEXO III**);

QFC_t → Quantidade de fatores corretivos do terreno;

FI → Fração Ideal do Terreno.

§1º. Nos casos em que o imóvel seja multifamiliar, multifuncional ou com unidades autônomas, o FI (Fração Ideal) será determinado pela seguinte proporção:

$$FI = \frac{\text{Área Edificada da Unidade}}{\text{Área Edificada Total do Imóvel}}$$

§2º. Nos casos demais casos considere FI igual a 1.

Art. 10. Cálculo do valor venal da edificação:

$$VVE = AEU \times VM^2E \times (\Sigma FC_e / QFC_e)$$

ONDE:

VVE → Valor Venal da Edificação;

AEU → Área do Edificada da Unidade;

VM^2E → Valor do Metro Quadrado da Edificação (Vide **ANEXO II**);

ΣFC_e → Somatório dos fatores corretivos da edificação (Vide **ANEXO IV**);

QFC_e → Quantidade de fatores corretivos da edificação;

CAPÍTULO VI – DOS ANEXOS DA PGV:

Art. 11. Integram este Decreto:

ANEXO I VALORES DO M² DE TERRENO (Item I e II) / 01 – ÁREAS DESCRITIVAS
ANEXO II VALORES DO M² DE TERRENO (Item I e II) / 02 – ÁREAS GEORREFERENCIADAS
ANEXO III FATORES CORRETIVOS DO TERRENO
ANEXO IV FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO
ANEXO V VALORES DO M² DE EDIFICAÇÃO

CAPÍTULO VII — DO DESCONTO DE CONFORMIDADE

Art. 12. Quando a revisão da Planta Genérica de Valores resultar em acréscimo superior a 50% (cinquenta por cento) sobre o valor do IPTU para o contribuinte, será aplicado desconto proporcional, conforme **Lei Complementar nº 025/2025**, pelo prazo de três exercícios fiscais subsequentes à vigência desta PGV:

I – No primeiro ano: desconto de 75% (setenta e cinco por cento) sobre o valor do acréscimo;

II – No segundo ano: desconto de 55% (cinquenta e cinco por cento);

III – No terceiro ano: desconto de 25% (vinte e cinco por cento).

§ 1º O valor de referência será calculado no primeiro exercício de vigência desta PGV e corrigido conforme índice de atualização do IPTU definido pela legislação municipal nos anos subsequentes.

§ 2º É vedada a concessão do desconto de conformidade:

a) quando decorrente da inclusão de novos cadastros imobiliários;

b) quando o acréscimo decorrer de revisão cadastral diversa da revisão da PGV (alteração de área construída, mudança de padrão construtivo, regularização de edificação, entre outras).

CAPÍTULO VIII — DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 13. Os contribuintes que discordarem dos valores constantes da Planta Genérica de Valores poderão apresentar reclamação ou defesa contra eles, no prazo de até 20 (vinte) dias, contados da notificação do lançamento do IPTU, salvo se da intimação constar prazo específico diverso, conforme disposto nos **artigos 224 a 228 da Lei Complementar nº 005/2013.**

Art. 14. Esta Planta Genérica de Valores deverá ser revisada no máximo a cada 4 (quatro) anos, de forma a refletir as mudanças nas condições de mercado e na valorização imobiliária, conforme disposto na **Lei Complementar nº 025/2025**.

Art. 15. A Secretaria de Finanças poderá expedir normas complementares.

Art. 16. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

ANEXO I

VALORES DO M² DE TERRENO ITEM I E II

01 – ÁREAS DESCRITIVAS

01.01 – REGIÃO LITORÂNEA

TÍTULO	Nº	LOCALIZAÇÃO	VALORES	
			ÁREAS NORMAIS	ÁREAS CONTÍNUAS
01. LOTEAMENTO PORTO DAS DUNAS	01	PARA O TRECHO LIMITADO PELO OCEANO ATLÂNTICO E A PRIMEIRA QUADRA QUE FICA EM FRENTE PARA A PRAIA (1,2,3 E 4 ETAPAS)	R$ 992,66	R$ 992,66
	02	PARA O TRECHO LIMITADO PELO LIMITE SUL DA PRIMEIRA QUADRA EM FRENTE PARA A PRAIA ATÉ VIA COLETORA LITORÂNEA II (1, 2, 3 E 4 ETAPAS).	R$ 583,92	R$ 583,92
	03	PARA O TRECHO LIMITADO PELA VIA COLETORA LITORÂNEA II E A VIA ARTERIAL I EXCETO OS LOTES LINDEIROS À VIA ARTERIAL I	R$ 350,35	R$ 350,35
	04	PARA OS LOTES LINDEIROS À VIA ARTERIAL I	R$ 583,92	R$ 583,92
	05	PARA O TRECHO LIMITADO PELA VIA ARTERIAL I (EXCETO OS LOTES LINDEIROS À VIA ARTERIAL I) E A LINHA LIMITE DA APA DO RIO PACOTÍ	R$ 165,44	R$ 165,44
	06	PARA O TRECHO LIMITADO PELA LINHA LIMITE DA APA DO RIO PACOTI ATÉ O EXTREMO SUL DO LOTEAMENTO	R$ 48,66	R$ 48,66
02. REGIÃO COMPREENDIDA ENTRE O LOTEAMENTO PORTO DAS DUNAS E A PARALELA A RUA SDO (QUE CORTA A ESTRADA PORTO DAS DUNAS – JAPÃO A 887M DA /CE-025 NA DIREÇÃO NORDESTE TRAÇADA DO EIXO DA ROTATÓRIA DO OCEANO ATLÂNTICO, CONTINUANDO NA DIREÇÃO SUL PELA CE 025)	01	PARA O TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A LINHA QUE DISTA 100M DA CE 025 ATÉ O FIM DAS DUNAS	R$ 38,93	R$ 38,93
	02	PARA OS TERRENOS LINDEIROS DA CE 025. TRECHO PORTO DAS DUNAS – JAPÃO (ROTATÓRIA)	R$ 58,39	R$ 58,39
03. REGIÃO COMPREENDIDA ENTRE A PARALELA A RUA SDO (DESCRITA NO ITEM 1.B) TRAÇADA DO EIXO DA ROTATÓRIA AO OCEANO ATLÂNTICO CONTINUANDO NA DIREÇÃO SUL PELA CE- 025 E O RIO CATÚ E ENTRE O OCEANO ATLÂNTICO E A ESTRADA QUE LIGA A PRAINHA A AQUIRAZ	01	PARA O TRECHO DO OCEANO ATLÂNTICO ATÉ UMA DISTANCIA DE 100 METROS AO SUL DA AV. BEIRA MAR	R$ 486,60	R$ 486,60
	02	PARA O TRECHO COMPREENDIDO PELO LIMITE DESCRITO ACIMA E UMA LINHA IMAGINARIA DISTANDO 300 METROS AO SUL DA ESTRADA DO JAPÃO E O TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A PARALELA À RUA SDO (DESCRITA NO ITEM B) E A 300,00 METROS A LESTE DA RUA SDO (DESCRITA NO ITEM 1.B)	R$ 68,12	R$ 68,12
	03	PARA AS DEMAIS ÁREAS NÃO DESCRITAS ACIMA E NÃO INCLUÍDAS NA TABELA I - 4	R$ 58,39	R$ 58,39
04. REGIÃO COMPREENDIDA ENTRE O RIO CATU E LIMITE OESTE DO LOTEAMENTO PRAIA DO IGUAPE II	01	TRECHO COMPREENDIDO ENTRE O OCEANO ATLÂNTICO E 300,00 METROS DA PREAMAR	R$ 233,57	R$ 233,57
	02	TRECHO COMPREENDIDO ENTRE O SUL DO TRECHO 1. D.1 E UMA LINHA IMAGINARIA DISTANDO 1.300,00 METROS DO MESMO	R$ 38,93	R$ 38,93
05. REGIÃO COMPREENDIDA ENTRE A RUA OESTE DO LOTEAMENTO PRAIA DO IGUAPE II E A FOZ DO RIO IGUAPE	01	TRECHO COMPREENDIDO ENTRE O OCEANO ATLÂNTICO E A BARRA DO IGUAPE POR UMA LINHA IMAGINÁRIA DISTANDO 100,00 METROS DA PREAMAR RESPEITANDO O LIMITE DA PRIMEIRA RUA PARALELA À PRAIA	R$ 233,57	R$ 233,57
	02	TRECHO COMPREENDIDO ENTRE O SUL DE 1.E.1 E 300,00 METROS AO SUL DO MESMO LIMITADO PELA	R$ 116,78	R$ 116,78

		QUARTA RUA PARALELA QUANDO FOR LOTEAMENTO		
	03	QUANDO FOR GLEBA, O TRECHO COMPREENDIDO ENTRE O SUL DE 1.E.2 E MEDIR 500 METROS	R$ 38,93	R$ 38,93
	04	QUANDO FOR LOTEAMENTO, OS TRECHOS AO SUL DO ITEM 1.E.2 SEGUIRÃO OS VALORES ARBITRADOS PARA OS LOTEAMENTOS ADIANTE DESCRITOS (TABELA 1-4)	R$ 38,93	R$ 38,93

01.02 – REGIÕES ADJACENTES ÀS ESTRADAS

TÍTULO	Nº	LOCALIZAÇÃO	VALORES	
			ÁREAS NORMAIS	ÁREAS CONTÍNUAS
01. CE 040 - FAIXA 150,00 METROS DO EIXO DA ESTRADA PARA AMBOS OS LADOS (INICIO MUNICÍPIO DO EUSÉBIO – TÉRMINO MUNICÍPIO DE PINDORETAMA)	01	FAIXA ENTRE O MUNICÍPIO DE EUSÉBIO ATÉ A ESTRADA QUE ENCONTRA A ESTRADA DO FIO E A ESTRADA JACUNDÁ TAPUIO	R$ 77,86	R$ 77,86
	02	FAIXA ENTRE O LIMITE LESTE DE 2.A 1 E O RIO PACOTI	R$ 58,39	R$ 58,39
	03	FAIXA ENTRE O RIO PACOTI E A ENTRADA DO IGUAPE	R$ 38,93	R$ 38,93
	04	FAIXA ENTRE A ENTRADA DO IGUAPE ATÉ O LIMITE DO MUNICÍPIO DE PINDORETAMA	R$ 19,46	R$ 19,46
02. BR 116 - FAIXA DE 150,00 METROS DO EIXO DA ESTRADA PARA AMBOS OS LADOS (INICIO NO MUNICÍPIO DO EUSÉBIO E TÉRMINO NO MUNICÍPIO DO HORIZONTE)	01	TRECHO DA ESTRADA ENTRE O MUNICÍPIO DO EUSÉBIO ATÉ 300,00 METROS AO SUL DA ENTRADA PRINCIPAL DA CIDADE DE ITAITINGA	R$ 23,36	R$ 23,36
	02	TRECHO AO SUL DO ITEM ANTERIOR ATÉ O LIMITE DO MUNICÍPIO DE HORIZONTE	R$ 11,68	R$ 11,68
03. ESTRADA CE 040 IGUAPE	01	FAIXA DE 100,00 METROS DO EIXO DA ESTRADA PARA AMBOS OS LADOS (LIMITADO PELA PRIMEIRA RUA PARALELA)	R$ 29,20	R$ 29,20
04. ESTRADA DA SEDE DO MUNICÍPIO À PRAINHA	01	FAIXA DE 100,00 METROS DO EIXO DA ESTRADA PARA AMBOS OS LADOS (LIMITADA PELA PRIMEIRA RUA PARALELA)	R$ 48,66	R$ 48,66

01.03 – PERÍMETRO DO LAGO DO CATÚ (LIMITADO AO SUL PELA CE- 040)

TÍTULO	Nº	LOCALIZAÇÃO	VALORES	
			ÁREAS NORMAIS	ÁREAS CONTÍNUAS
01. TERRENOS QUE ESTÃO NA MARGEM DO LAGO CATÚ	01	ATÉ A DISTANCIA DE 100,00 METROS DO LIMITE MÁXIMO DO NÍVEL D'ÁGUA (LIMITADOS PELAS PRIMEIRA ESTRADA OU RUA PARALELA À LINHA D'ÁGUA)	R$ 155,71	R$ 155,71
	02	À PARTIR DE 100,00 METROS DO LIMITE MÁXIMO DO LAGO CATÚ, OU DA PRIMEIRA ESTRADA OU RUA PARALELA À LINHA D'ÁGUA.	R$ 11,68	R$ 11,68

01.04 – LOCALIZAÇÃO

TÍTULO	Nº	LOCALIZAÇÃO	VALORES	
			ÁREAS NORMAIS	ÁREAS CONTÍNUAS
01. DISTRITO, BAIRRO, LOTEAMENTO, LOCALIDADE	01	ALAGADICINHO, ALTO DO CATU, ALTO DO CONDOR	R$ 38,93	R$ 38,93
	02	ALTO DA CRUZ, ALTO DOS PEREIRAS, ARAÇAS (SEDE), ARAÇAZINHO (SEDE), ARATICUM (SEDE), AROEIRA (SEDE), ARROZ BRAVO, ATEIRAS, BAIXA GRANDE (SEDE), BARRA DA PRAINHA, BARRINHA, BATOQUE (SEDE), BOA VISTA (SEDE), BURITI ALTO, CABECEIRA DA ROÇA, CABOCLO, CACHOEIRA (SEDE), CACHOEIRA DE CIMA, CAJUEIRO DO MINISTRO (SEDE), CAMARÁ, CAPONGA DA BERNARDA (SEDE), CAPONGA DO MIRADOR, CARACARÁ (SEDE), CASTELO, CATOLÉ, CHÁCARA DOS VINTES, CINZETA, COLUNA, CÓRREGO DO MEIO, COSTA DO ATLÂNTICO, COSTA DO SOL, CROATÁ, CURRALINHO, ESTRADA NOVA, FAGUNDES, GENIPAPEIRO, GRELHA E GUARDA (SEDE), IGUAPE ALVORADA, IRMÃOS QUEIROZ, JACAÚNA, JARDIM BANDEIRANTES, JARDIM BETELÂNDIA, JARDIM COIMBRA, JARDIM FAGUNDES, JARDIM FLÓRIDA, JARDIM PORTAL DO IGUAPE, JARDIM PRIMAVERA, JIBOIÁ, JUCURUTÚ (SEDE), JUNCO (SEDE), JUSTINIANO DE SERPA (SEDE), LAGOA DA ENCANTADA, LAGOA DAS CANAS, LAGOA DO MATO, LAGOA DO PATANHEM, LAGOA DOS RAMOS, MÃE D'ÁGUA, MIGUEL DIAS, NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, OITICICA, PAPAGAIO (SEDE), PARQUE DA LAGOA, PARQUE ENTRE PRAIAS, PARQUE IPIRANGA, PARQUE SÃO JOÃO, PATACAS (SEDE), PATANHEM, PAU POMBO (SEDE), PIAU, PLANALTO ALVORADA, PLANALTO DA PRAIA, PLANALTO MIRADOR, PORTAL DO IGUAPE, PREAOCA, QUINTA DO IGUAPE, QUINTAS DOS COQUEIROS, RECANTO DA PRAINHA, RECREIO TROPICAL, RIACHÃO (SEDE), RIBEIRA (SEDE), RIO MAR, RUSSEGA (SEDE), SANTA MARIA (SEDE), SÍTIO BARRINHA, SÍTIO CAMARÁ, SÍTIO LAGOINHA, SÍTIO OLHO D'ÁGUA, SÍTIO VELHO, TANQUES, TANQUES (SEDE), TAPUIO, TELHA, TOMAZ HOMEM, TRAIRUSSÚ (SEDE), TUPUIU (SEDE), TUPUIU VELHO, URUBU (SEDE), VALE DOS CAJUEIROS, VALE DOS COQUEIROS, VEREDA TROPICAL, ZÉ MARIA (SEDE), LAGOA DE TELHA, LAGOA DA ONÇA, LAGOA DO BISPO, LAMARÃO, MACHUCA, MEU CAMINHO	R$ 11,68	R$ 11,68
	03	SEDE, TRECHO COMPREENDIDO ENTRE AS RUAS TORRES DE MELO E AV. SANTOS DUMONT (INCLUSIVE LINDEIROS), ENTRE A RUA PEDRO BRASIL E O RIO PACOTÍ	R$ 194,64	R$ 194,64
	04	AQUIRAZ (SEDE), EXCETO TRECHO ACIMA	R$ 58,39	R$ 58,39
	05	ALTO ALEGRE	R$ 97,32	R$ 97,32
	06	BERRA BODE	R$ 23,36	R$ 23,36
	07	CATÚ	R$ 48,66	R$ 48,66
	08	ENSEADA DA PRAIA I	R$ 58,39	R$ 58,39
	09	JACUNDÁ	R$ 23,36	R$ 23,36

	10	JAPÃO – BAIRRO DA PRAINHA	R$ 58,39	R$ 58,39
	11	LAGOA – BAIRRO DO IGUAPE, PRAINHA (SEDE), SÍTIO PRAINHA, SÍTIO MORRO, MORRINHO, TAPERA, VILA DA GRUTA	R$ 23,36	R$ 23,36
	12	LAGOA SECA – PRAINHA, MORRINHO – PRAINHA, MORRO – PRAINHA, PICÃO (SEDE) E PINDOBA (SEDE)	R$ 29,20	R$ 29,20
	13	PLANALTO NOVO AQUIRAZ, PLANALTO DO SOL	R$ 38,93	R$ 38,93
	14	PRAIA DO SOL PRAINHA - TRECHO DO CALÇAMENTO AO OCEANO	R$ 48,66	R$ 48,66
02. BARRO PRETO	01	TRECHO DO CAMPING ATÉ O LIMITE COM A PINDORETAMA	R$ 11,68	R$ 11,68
	02	TRECHO DA LAGOA DA COLÔNIA ATÉ O CAMPING, NUMA DISTÂNCIA DE METROS DO OCEANO ATLÂNTICO NA DIREÇÃO SUL	R$ 87,59	R$ 87,59
	03	TRECHO DA LAGOA DA COLÔNIA ATÉ O CAMPING PARTINDO DE 200 METROS ATÉ ATINGIR O ASFALTO QUE LIGA O IGUAPE AO BARRO PRETO	R$ 48,66	R$ 48,66
	04	DO ASFALTO QUE LIGA IGUAPE AO BARRO PRETO NO SENTIDO SUL NUMA FAIXA DE 300 METROS	R$ 48,66	R$ 48,66
03. IGUAPE	01	PARA A VILA DO IGUAPE (DA BARRA DO RIO DO IGUAPE E SALINAS, A RUA LUIZ EDUARDO STUDART)	R$ 29,20	R$ 29,20
	02	PARA O TRECHO COMPREENDIDO ENTRE A RUA LUIZ EDUARDO STUDART E O OCEANO ATLÂNTICO (COMPREENDENDO O LOTEAMENTO DOS STUDART PARA O LADO DA BARRA DO IGUAPE)	R$ 77,86	R$ 77,86
	03	PARA O BAIRRO LAGOA (COMPREENDENDO A COLÔNIA DOS PESCADORES)	R$ 11,68	R$ 11,68

ANEXO II

VALORES DO M² DE TERRENO (ITEM I E II)

01 – ÁREAS GEORREFERENCIADAS

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

ÁREA QUE ENGLOBA O EMPREENDIMENTO GOLF VILLE RESIDENCE INDO ATÉ O EMPREENDIMENTO DA MOURA DUBLEX



Número de vértices: 49
Ponto de partida (mais ao sul): -3,890453, -38,366039

O polígono é formado por 49 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,890453, -38,366039), seguindo a uma distância de 209,60 metros até o ponto 2 (-3,888640, -38,365521), seguindo a uma distância de 152,92 metros até o ponto 3 (-3,887331, -38,365099), seguindo a uma distância de 260,31 metros até o ponto 4 (-3,885085, -38,364436), seguindo a uma distância de 562,61 metros até o ponto 5 (-3,880250, -38,362940), seguindo a uma distância de 3.736,22 metros até o ponto 6 (-3,852608, -38,382087), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,852608, -38,382087), seguindo a uma distância de 1.257,80 metros até o ponto 8 (-3,861195, -38,389467), seguindo a uma distância de 28,33 metros até o ponto 9 (-3,861447, -38,389426), seguindo a uma distância de 31,97 metros até o ponto 10 (-3,861732, -38,389394), seguindo a uma distância de 30,07 metros até o ponto 11 (-3,861964, -38,389254), seguindo a uma distância de 71,53 metros até o ponto 12 (-3,862449, -38,388831), seguindo a uma distância de 91,86 metros até o ponto 13 (-3,862986, -38,388202), seguindo a uma distância de 101,82 metros até o ponto 14 (-3,863610, -38,387530), seguindo a uma distância de 106,92 metros até o ponto 15 (-3,864238, -38,386800), seguindo a uma distância de 141,92 metros até o ponto 16 (-3,865097, -38,385854), seguindo a uma distância de 113,01 metros até o ponto 17 (-3,865728, -38,385056), seguindo a uma distância de 186,21 metros até o ponto 18 (-3,866700, -38,383689), seguindo a uma distância de 132,69 metros até o ponto 19 (-3,867375, -38,382702), seguindo a uma distância de 124,14 metros até o ponto 20 (-3,868016, -38,381786), seguindo a uma distância de 113,99 metros até o ponto 21 (-3,868622, -38,380957), seguindo a uma distância de 171,97 metros até o ponto 22 (-3,869595, -38,379753), seguindo a uma distância de 137,58 metros até o ponto 23 (-3,870369, -38,378785), seguindo a uma distância de 163,07 metros até o ponto 24 (-3,871352, -38,377695), seguindo a uma distância de 103,24 metros até o ponto 25 (-3,871932, -38,376968), seguindo a uma distância de 74,31 metros até o ponto 26 (-3,872395, -38,376485), seguindo a uma distância de 166,73 metros até o ponto 27 (-3,873662, -38,375681), seguindo a uma distância de 154,53 metros até o ponto 28 (-3,874858, -38,374972), seguindo a uma distância de 176,78 metros até o ponto 29 (-3,876218, -38,374146), seguindo a uma distância de 161,50 metros até o ponto 30 (-3,877455, -38,373383), seguindo a uma distância de 156,35 metros até o ponto 31 (-3,878675, -38,372683), seguindo a uma distância de 144,90 metros até o ponto 32 (-3,879791, -38,372008), seguindo a uma distância de 132,25 metros até o ponto 33 (-3,880830, -38,371429), seguindo a uma distância de 138,38 metros até o ponto 34 (-3,881925, -38,370835), seguindo a uma distância de 116,17 metros até o ponto 35 (-3,882844, -38,370336), seguindo a uma distância de 212,85 metros até o ponto 36 (-3,884529, -38,369427), seguindo a uma distância de 217,84 metros até o ponto 37 (-3,886235, -38,368461), seguindo a uma distância de 149,09 metros até o ponto 38 (-3,887401, -38,367799), seguindo a uma distância de 111,43 metros até o ponto 39 (-3,888299, -38,367352), seguindo a uma distância de 68,54 metros até o ponto 40 (-3,888842, -38,367059), seguindo a uma distância de 35,93 metros até o ponto 41 (-3,889118, -38,366891), seguindo a uma distância de 24,25 metros até o ponto 42 (-3,889308, -38,366783), seguindo a uma distância de 22,65 metros até o ponto 43 (-3,889487, -38,366687), seguindo a uma distância de 22,35 metros até o ponto 44 (-3,889667, -38,366598), seguindo a uma distância de 20,21 metros até o ponto 45 (-3,889824, -38,366505), seguindo a uma distância de 14,34 metros até o ponto 46 (-3,889938, -38,366444), seguindo a uma distância de 14,64 metros até o ponto 47 (-3,890051, -38,366377), seguindo a uma distância de 23,03 metros até o ponto 48 (-3,890219, -38,366255), seguindo a uma distância de 20,10 metros até o ponto 49 (-3,890356, -38,366137), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 15,32 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

ÁREA QUE ENGLOBA O EMPREENDIMENTO GOLF VILLE RESIDENCE INDO ATÉ O EMPREENDIMENTO DA MOURA DUBLEX

Dados Geométricos

Número de Vértices	**49**
Perímetro Total	**10.424,27 metros**
Área Total (m²)	**3630300,11 m²**
Área Total (hectares)	**363,0300 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 637,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 320,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

CONDOMÍNIO AQUAVIILE



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,837896, -38,400034

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,837896, -38,400034), seguindo a uma distância de 317,83 metros até o ponto 2 (-3,836374, -38,397609), seguindo a uma distância de 123,72 metros até o ponto 3 (-3,835457, -38,398241), seguindo a uma distância de 172,79 metros até o ponto 4 (-3,833943, -38,397891), seguindo a uma distância de 371,36 metros até o ponto 5 (-3,833457, -38,394580), seguindo a uma distância de 414,66 metros até o ponto 6 (-3,830312, -38,396588), seguindo a uma distância de 777,63 metros até o ponto 7 (-3,835148, -38,401651), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,835148, -38,401651), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 354,31 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

CONDOMÍNIO AQUAVIILE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.532,31 metros**
Área Total (m²)	**252239,43 m²**
Área Total (hectares)	**25,2239 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 950,73
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 475,36

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

GRIS AQUIRAZ CONDOMINIO



Número de vértices: 22
Ponto de partida (mais ao sul): -3,911470, -38,391022

O polígono é formado por 22 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,911470, -38,391022), seguindo a uma distância de 5,10 metros até o ponto 2 (-3,911461, -38,390976), seguindo a uma distância de 60,41 metros até o ponto 3 (-3,911461, -38,390432), seguindo a uma distância de 160,73 metros até o ponto 4 (-3,911396, -38,388984), seguindo a uma distância de 74,17 metros até o ponto 5 (-3,910742, -38,388852), seguindo a uma distância de 79,90 metros até o ponto 6 (-3,910827, -38,388137), seguindo a uma distância de 207,30 metros até o ponto 7 (-3,908977, -38,387911), seguindo a uma distância de 210,02 metros até o ponto 8 (-3,908614, -38,389769), seguindo a uma distância de 45,91 metros até o ponto 9 (-3,908205, -38,389708), seguindo a uma distância de 70,18 metros até o ponto 10 (-3,908069, -38,390326), seguindo a uma distância de 149,65 metros até o ponto 11 (-3,909378, -38,390638), seguindo a uma distância de 108,15 metros até o ponto 12 (-3,909320, -38,391611), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 13 (-3,909320, -38,391611), seguindo a uma distância de 34,22 metros até o ponto 14 (-3,909627, -38,391584), seguindo a uma distância de 26,06 metros até o ponto 15 (-3,909857, -38,391541), seguindo a uma distância de 20,09 metros até o ponto 16 (-3,910037, -38,391525), seguindo a uma distância de 19,73 metros até o ponto 17 (-3,910213, -38,391503), seguindo a uma distância de 32,42 metros até o ponto 18 (-3,910492, -38,391419), seguindo a uma distância de 36,78 metros até o ponto 19 (-3,910799, -38,391295), seguindo a uma distância de 41,91 metros até o ponto 20 (-3,911156, -38,391174), seguindo a uma distância de 25,35 metros até o ponto 21 (-3,911374, -38,391105), seguindo a uma distância de 8,20 metros até o ponto 22 (-3,911441, -38,391076), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 6,82 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

GRIS AQUIRAZ CONDOMINIO

Dados Geométricos

Número de Vértices	**22**
Perímetro Total	**1.423,10 metros**
Área Total (m²)	**103199,43 m²**
Área Total (hectares)	**10,3199 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 290,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 145,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE SAN FELIPE



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,942694, -38,333013

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,942694, -38,333013), seguindo a uma distância de 79,67 metros até o ponto 2 (-3,942538, -38,332312), seguindo a uma distância de 536,40 metros até o ponto 3 (-3,937778, -38,331531), seguindo a uma distância de 21,76 metros até o ponto 4 (-3,937636, -38,331666), seguindo a uma distância de 44,87 metros até o ponto 5 (-3,937392, -38,331988), seguindo a uma distância de 167,25 metros até o ponto 6 (-3,938862, -38,332307), seguindo a uma distância de 433,68 metros até o ponto 7 (-3,942688, -38,333065), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,942688, -38,333065), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 5,79 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE SAN FELIPE

Dados Geométricos

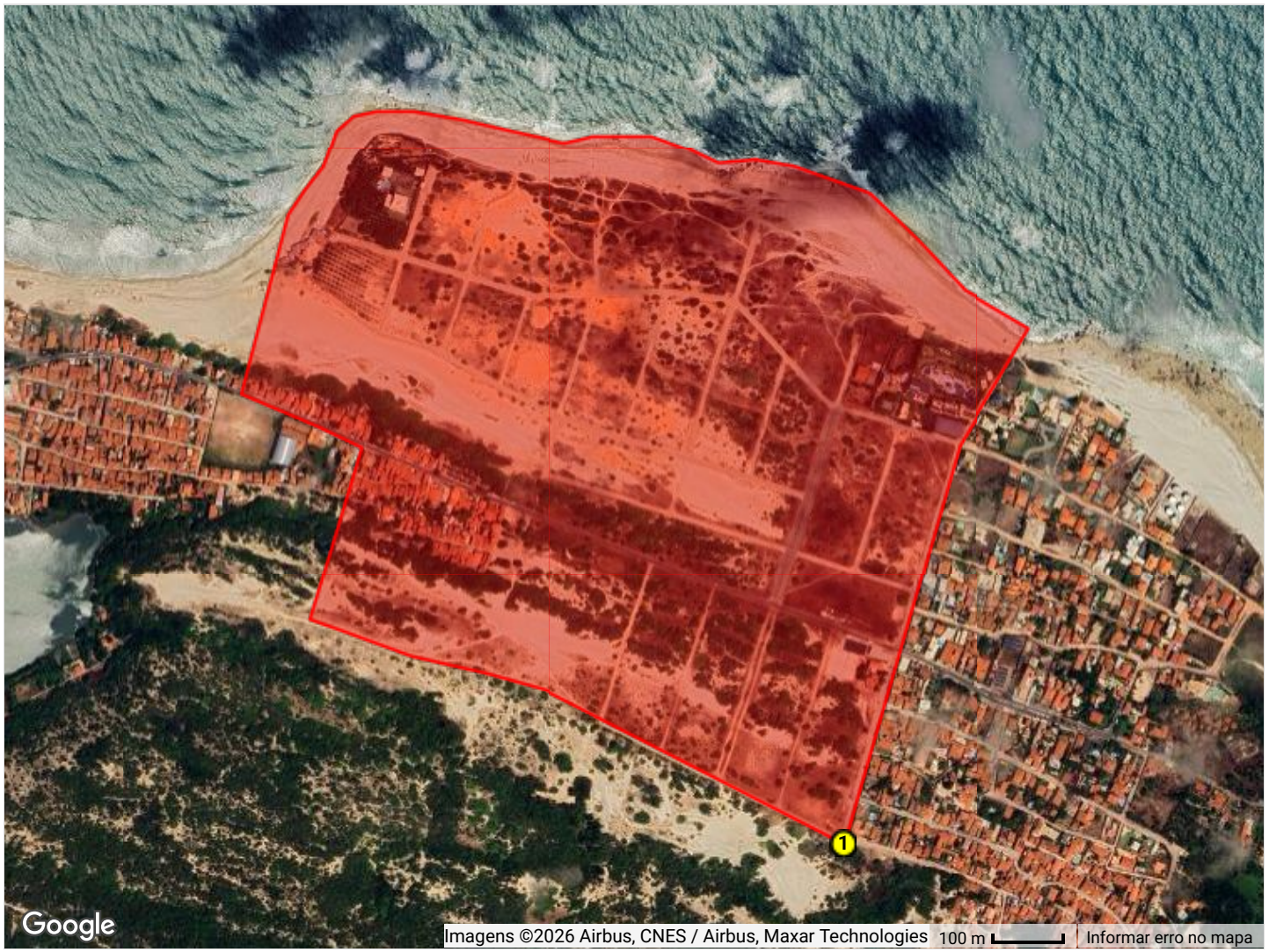
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**1.289,43 metros**
Área Total (m²)	**39794,56 m²**
Área Total (hectares)	**3,9795 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,60
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,30

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PONTA DA PRAIA



Número de vértices: 34
Ponto de partida (mais ao sul): -3,949898, -38,278084

O polígono é formado por 34 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,949898, -38,278084), seguindo a uma distância de 591,65 metros até o ponto 2 (-3,944788, -38,276595), seguindo a uma distância de 193,05 metros até o ponto 3 (-3,943298, -38,275702), seguindo a uma distância de 108,53 metros até o ponto 4 (-3,942795, -38,276540), seguindo a uma distância de 100,53 metros até o ponto 5 (-3,942127, -38,277151), seguindo a uma distância de 91,51 metros até o ponto 6 (-3,941569, -38,277757), seguindo a uma distância de 113,75 metros até o ponto 7 (-3,941219, -38,278721), seguindo a uma distância de 56,46 metros até o ponto 8 (-3,941129, -38,279222), seguindo a uma distância de 51,82 metros até o ponto 9 (-3,941177, -38,279686), seguindo a uma distância de 55,68 metros até o ponto 10 (-3,940962, -38,280140), seguindo a uma distância de 48,78 metros até o ponto 11 (-3,940819, -38,280555), seguindo a uma distância de 82,04 metros até o ponto 12 (-3,940810, -38,281295), seguindo a uma distância de 41,90 metros até o ponto 13 (-3,940898, -38,281662), seguindo a uma distância de 51,23 metros até o ponto 14 (-3,940805, -38,282115), seguindo a uma distância de 37,76 metros até o ponto 15 (-3,940729, -38,282446), seguindo a uma distância de 48,03 metros até o ponto 16 (-3,940632, -38,282868), seguindo a uma distância de 14,94 metros até o ponto 17 (-3,940598, -38,282999), seguindo a uma distância de 70,47 metros até o ponto 18 (-3,940491, -38,283625), seguindo a uma distância de 51,85 metros até o ponto 19 (-3,940483, -38,284092), seguindo a uma distância de 34,32 metros até o ponto 20 (-3,940547, -38,284395), seguindo a uma distância de 32,06 metros até o ponto 21 (-3,940738, -38,284611), seguindo a uma distância de 55,19 metros até o ponto 22 (-3,941207, -38,284772), seguindo a uma distância de 44,06 metros até o ponto 23 (-3,941523, -38,285013), seguindo a uma distância de 42,64 metros até o ponto 24 (-3,941834, -38,285237), seguindo a uma distância de 262,12 metros até o ponto 25 (-3,944118, -38,285823), seguindo a uma distância de 121,98 metros até o ponto 26 (-3,944550, -38,284812), seguindo a uma distância de 65,15 metros até o ponto 27 (-3,944804, -38,284282), seguindo a uma distância de 260,53 metros até o ponto 28 (-3,947049, -38,284954), seguindo a uma distância de 50,12 metros até o ponto 29 (-3,947199, -38,284528), seguindo a uma distância de 104,81 metros até o ponto 30 (-3,947516, -38,283638), seguindo a uma distância de 107,77 metros até o ponto 31 (-3,947731, -38,282691), seguindo a uma distância de 87,95 metros até o ponto 32 (-3,947946, -38,281928), seguindo a uma distância de 89,26 metros até o ponto 33 (-3,948311, -38,281211), seguindo a uma distância de 389,21 metros até o ponto 34 (-3,949898, -38,278084), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PONTA DA PRAIA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**34**
Perímetro Total	**3.557,15 metros**
Área Total (m²)	**749358,62 m²**
Área Total (hectares)	**74,9359 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 170,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 85,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ALPES DO IGUAPE



Número de vértices: 12
Ponto de partida (mais ao sul): -3,946617, -38,323264

O polígono é formado por 12 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,946617, -38,323264), seguindo a uma distância de 597,96 metros até o ponto 2 (-3,941704, -38,321072), seguindo a uma distância de 87,24 metros até o ponto 3 (-3,941622, -38,320290), seguindo a uma distância de 545,78 metros até o ponto 4 (-3,937200, -38,318154), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,937200, -38,318154), seguindo a uma distância de 111,79 metros até o ponto 6 (-3,936930, -38,319125), seguindo a uma distância de 522,00 metros até o ponto 7 (-3,941111, -38,321266), seguindo a uma distância de 61,54 metros até o ponto 8 (-3,941613, -38,321499), seguindo a uma distância de 24,09 metros até o ponto 9 (-3,941669, -38,321709), seguindo a uma distância de 146,90 metros até o ponto 10 (-3,942868, -38,322266), seguindo a uma distância de 210,35 metros até o ponto 11 (-3,944574, -38,323086), seguindo a uma distância de 222,15 metros até o ponto 12 (-3,946372, -38,323957), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 81,58 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ALPES DO IGUAPE

Dados Geométricos

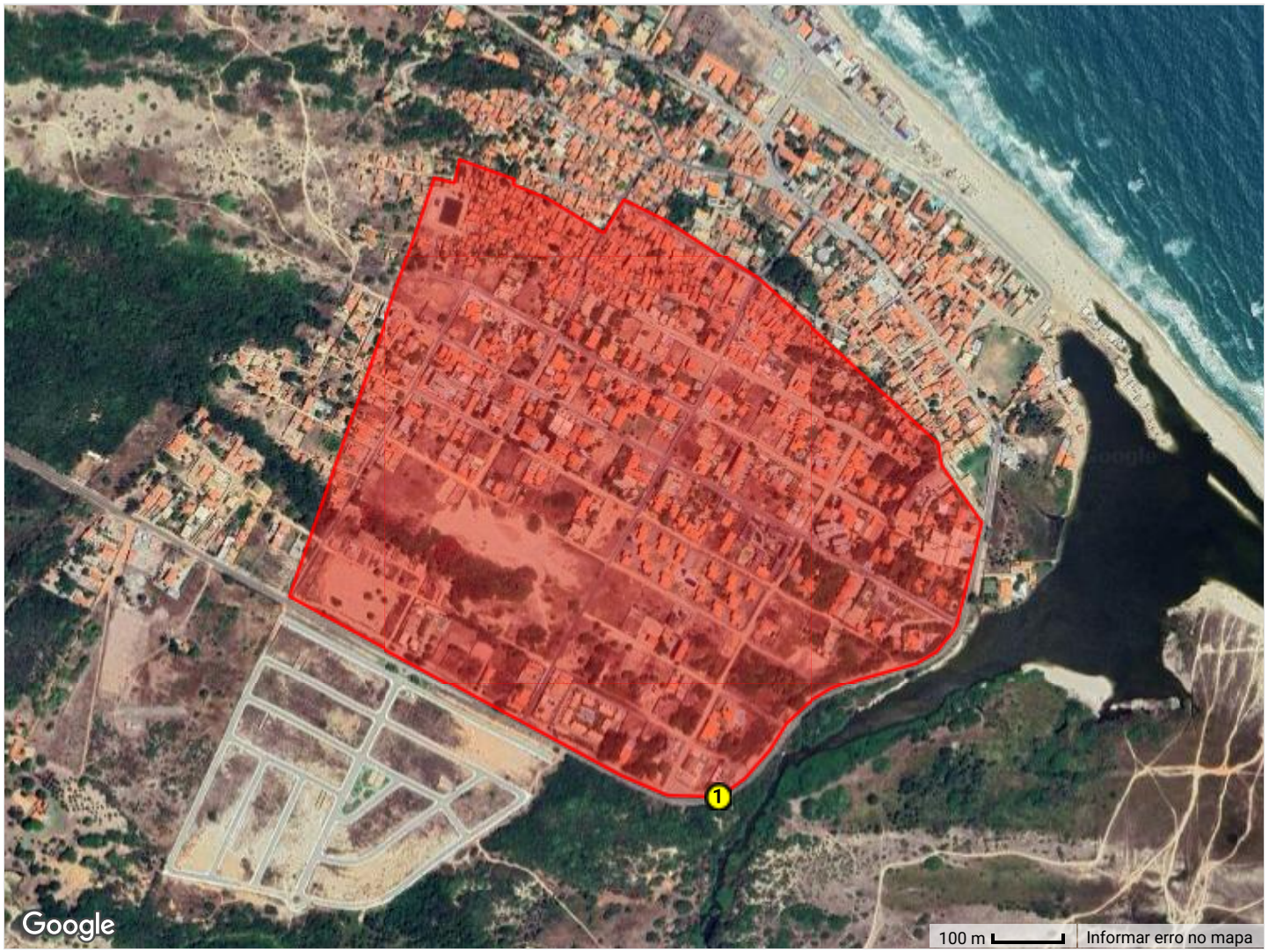
Número de Vértices	**12**
Perímetro Total	**2.611,40 metros**
Área Total (m²)	**109596,06 m²**
Área Total (hectares)	**10,9596 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 37,28
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 18,64

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ALTO DA PRAINHA



Número de vértices: 34
Ponto de partida (mais ao sul): -3,909544, -38,348980

O polígono é formado por 34 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,909544, -38,348980), seguindo a uma distância de 43,52 metros até o ponto 2 (-3,909311, -38,348665), seguindo a uma distância de 54,14 metros até o ponto 3 (-3,908961, -38,348326), seguindo a uma distância de 46,32 metros até o ponto 4 (-3,908603, -38,348111), seguindo a uma distância de 39,52 metros até o ponto 5 (-3,908360, -38,347851), seguindo a uma distância de 42,12 metros até o ponto 6 (-3,908161, -38,347528), seguindo a uma distância de 41,27 metros até o ponto 7 (-3,908045, -38,347175), seguindo a uma distância de 33,92 metros até o ponto 8 (-3,907958, -38,346882), seguindo a uma distância de 52,87 metros até o ponto 9 (-3,907817, -38,346427), seguindo a uma distância de 33,45 metros até o ponto 10 (-3,907674, -38,346162), seguindo a uma distância de 33,09 metros até o ponto 11 (-3,907438, -38,345979), seguindo a uma distância de 15,18 metros até o ponto 12 (-3,907326, -38,345902), seguindo a uma distância de 77,19 metros até o ponto 13 (-3,906651, -38,345737), seguindo a uma distância de 71,31 metros até o ponto 14 (-3,906027, -38,345588), seguindo a uma distância de 62,18 metros até o ponto 15 (-3,905574, -38,345916), seguindo a uma distância de 36,86 metros até o ponto 16 (-3,905294, -38,346094), seguindo a uma distância de 32,39 metros até o ponto 17 (-3,905006, -38,346137), seguindo a uma distância de 351,09 metros até o ponto 18 (-3,902892, -38,348488), seguindo a uma distância de 78,71 metros até o ponto 19 (-3,902516, -38,349089), seguindo a uma distância de 74,85 metros até o ponto 20 (-3,902144, -38,349651), seguindo a uma distância de 69,38 metros até o ponto 21 (-3,901870, -38,350213), seguindo a uma distância de 55,26 metros até o ponto 22 (-3,902297, -38,350468), seguindo a uma distância de 65,97 metros até o ponto 23 (-3,901979, -38,350971), seguindo a uma distância de 28,88 metros até o ponto 24 (-3,901841, -38,351191), seguindo a uma distância de 49,72 metros até o ponto 25 (-3,901681, -38,351610), seguindo a uma distância de 8,66 metros até o ponto 26 (-3,901604, -38,351601), seguindo a uma distância de 63,86 metros até o ponto 27 (-3,901409, -38,352143), seguindo a uma distância de 17,67 metros até o ponto 28 (-3,901366, -38,352296), seguindo a uma distância de 32,58 metros até o ponto 29 (-3,901648, -38,352376), seguindo a uma distância de 28,47 metros até o ponto 30 (-3,901598, -38,352627), seguindo a uma distância de 631,94 metros até o ponto 31 (-3,906960, -38,354517), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 32 (-3,906960, -38,354517), seguindo a uma distância de 539,30 metros até o ponto 33 (-3,909279, -38,350248), seguindo a uma distância de 73,00 metros até o ponto 34 (-3,909529, -38,349639), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 73,15 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ALTO DA PRAINHA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**34**
Perímetro Total	**2.957,86 metros**
Área Total (m²)	**563330,16 m²**
Área Total (hectares)	**56,3330 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 93,21
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 46,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ALTO DO MIRANTE



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,904492, -38,359262

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,904492, -38,359262), seguindo a uma distância de 423,59 metros até o ponto 2 (-3,901558, -38,356827), seguindo a uma distância de 111,52 metros até o ponto 3 (-3,901218, -38,357772), seguindo a uma distância de 391,87 metros até o ponto 4 (-3,903973, -38,359975), seguindo a uma distância de 1,77 metros até o ponto 5 (-3,903981, -38,359989), seguindo a uma distância de 98,60 metros até o ponto 6 (-3,904492, -38,359262), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ALTO DO MIRANTE

Dados Geométricos

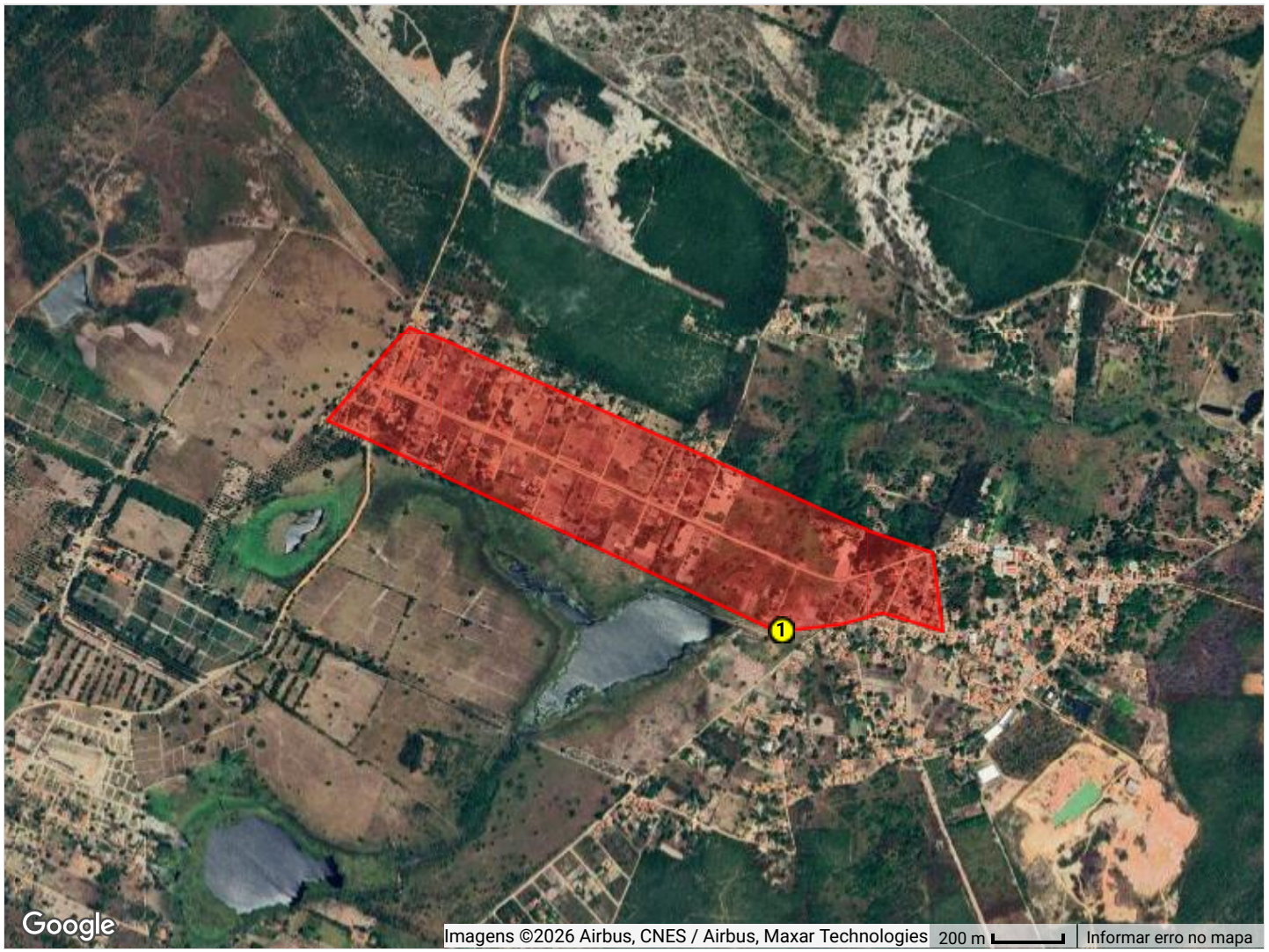
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**1.027,34 metros**
Área Total (m²)	**41550,23 m²**
Área Total (hectares)	**4,1550 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ALVORADA



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,970526, -38,410427

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,970526, -38,410427), seguindo a uma distância de 161,02 metros até o ponto 2 (-3,970356, -38,408986), seguindo a uma distância de 133,27 metros até o ponto 3 (-3,970064, -38,407820), seguindo a uma distância de 178,68 metros até o ponto 4 (-3,970510, -38,406273), seguindo a uma distância de 222,21 metros até o ponto 5 (-3,968526, -38,406514), seguindo a uma distância de 222,09 metros até o ponto 6 (-3,967879, -38,408408), seguindo a uma distância de 529,87 metros até o ponto 7 (-3,965906, -38,412756), seguindo a uma distância de 883,77 metros até o ponto 8 (-3,962671, -38,420033), seguindo a uma distância de 361,89 metros até o ponto 9 (-3,965130, -38,422170), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,965130, -38,422170), seguindo a uma distância de 1.414,39 metros até o ponto 11 (-3,970521, -38,410622), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 21,61 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ALVORADA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**4.128,78 metros**
Área Total (m²)	**592731,55 m²**
Área Total (hectares)	**59,2732 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 16,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 8,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ARAÇAS



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,989982, -38,329995

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,989982, -38,329995), seguindo a uma distância de 295,11 metros até o ponto 2 (-3,987748, -38,331432), seguindo a uma distância de 61,85 metros até o ponto 3 (-3,987316, -38,331783), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,987316, -38,331783), seguindo a uma distância de 166,90 metros até o ponto 5 (-3,987455, -38,333281), seguindo a uma distância de 767,31 metros até o ponto 6 (-3,987893, -38,340184), seguindo a uma distância de 93,36 metros até o ponto 7 (-3,988590, -38,339716), seguindo a uma distância de 255,39 metros até o ponto 8 (-3,988852, -38,337429), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 834,12 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ARAÇAS

Dados Geométricos

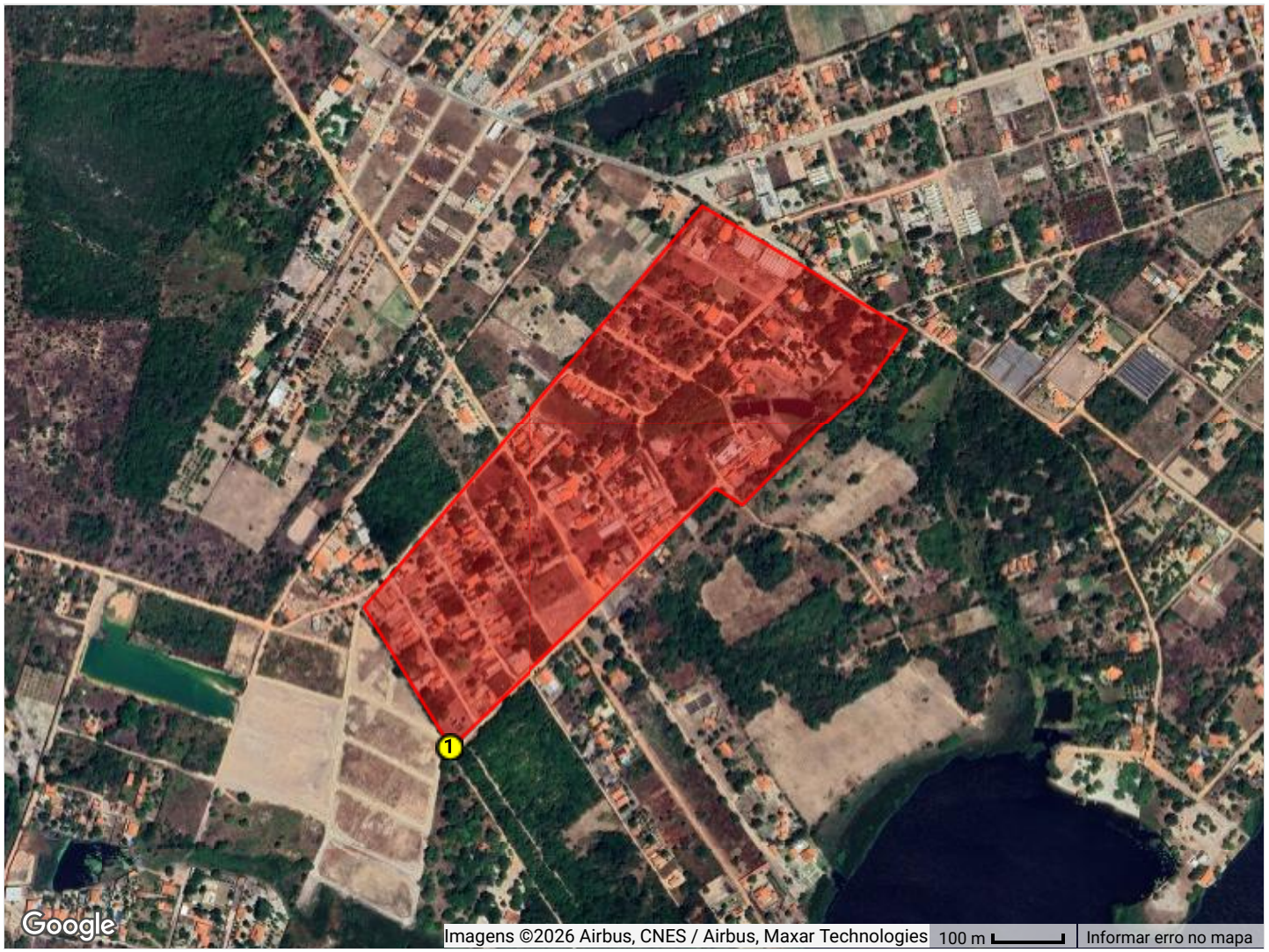
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.474,04 metros**
Área Total (m²)	**177899,62 m²**
Área Total (hectares)	**17,7900 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 18,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BELA VISTA DO SUL



Número de vértices: 12
Ponto de partida (mais ao sul): -3,928696, -38,376284

O polígono é formado por 12 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,928696, -38,376284), seguindo a uma distância de 528,39 metros até o ponto 2 (-3,925385, -38,372868), seguindo a uma distância de 45,84 metros até o ponto 3 (-3,925595, -38,372512), seguindo a uma distância de 162,93 metros até o ponto 4 (-3,924535, -38,371497), seguindo a uma distância de 47,78 metros até o ponto 5 (-3,924272, -38,371157), seguindo a uma distância de 23,99 metros até o ponto 6 (-3,924131, -38,370993), seguindo a uma distância de 110,23 metros até o ponto 7 (-3,923330, -38,370407), seguindo a uma distância de 84,81 metros até o ponto 8 (-3,922943, -38,371066), seguindo a uma distância de 83,24 metros até o ponto 9 (-3,922538, -38,371697), seguindo a uma distância de 172,51 metros até o ponto 10 (-3,921737, -38,373029), seguindo a uma distância de 749,64 metros até o ponto 11 (-3,926888, -38,377388), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 12 (-3,926888, -38,377388), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 235,37 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BELA VISTA DO SUL

Dados Geométricos

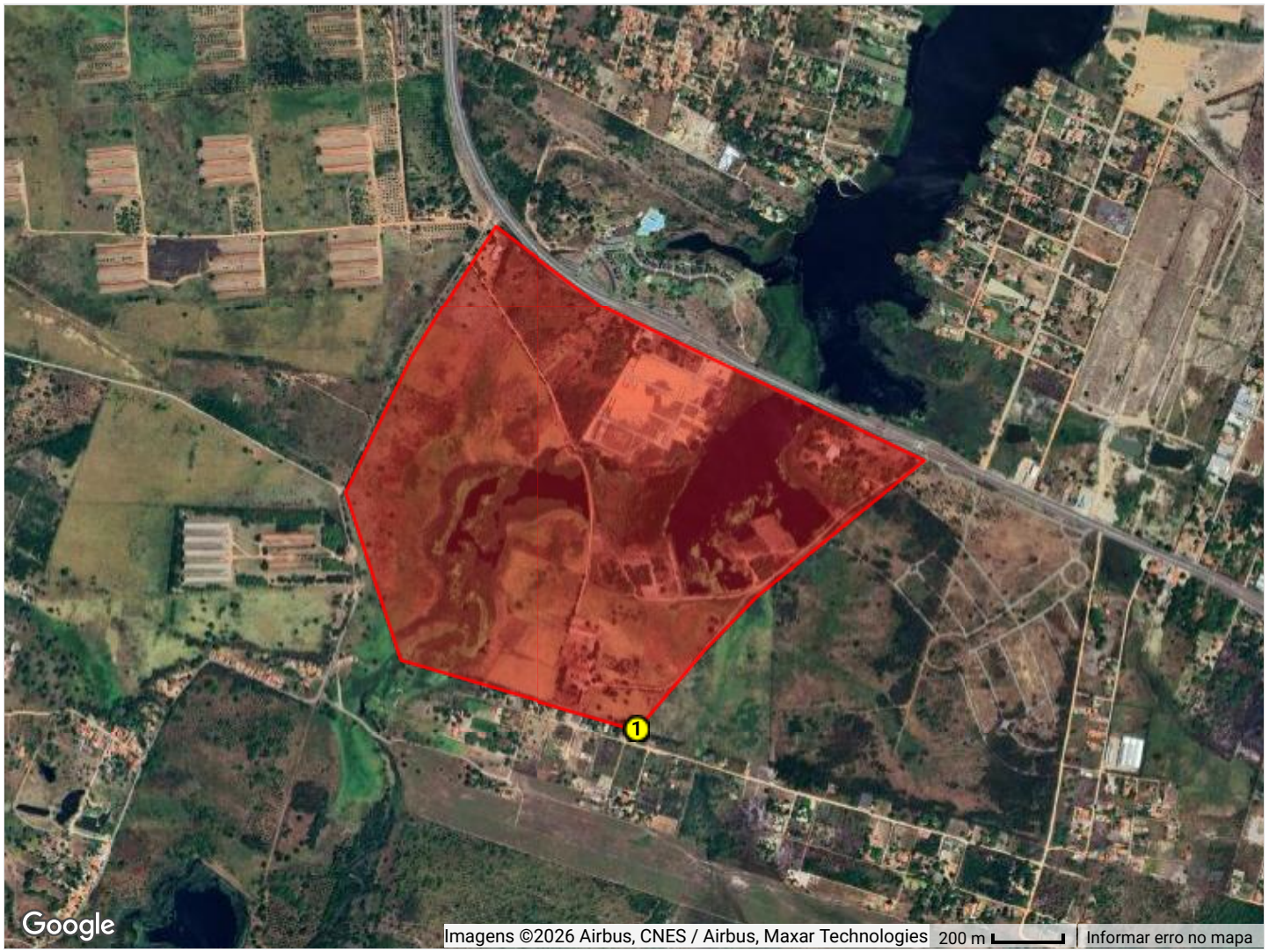
Número de Vértices	**12**
Perímetro Total	**2.244,73 metros**
Área Total (m²)	**230900,40 m²**
Área Total (hectares)	**23,0900 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 32,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 16,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BOSQUE DO IGUAPE



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -3,962761, -38,383689

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,962761, -38,383689), seguindo a uma distância de 247,89 metros até o ponto 2 (-3,961070, -38,382232), seguindo a uma distância de 35,91 metros até o ponto 3 (-3,960816, -38,382032), seguindo a uma distância de 226,04 metros até o ponto 4 (-3,959358, -38,380612), seguindo a uma distância de 32,27 metros até o ponto 5 (-3,959158, -38,380402), seguindo a uma distância de 580,68 metros até o ponto 6 (-3,955867, -38,376338), seguindo a uma distância de 1.009,84 metros até o ponto 7 (-3,951953, -38,384552), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,951953, -38,384552), seguindo a uma distância de 386,98 metros até o ponto 9 (-3,949842, -38,387326), seguindo a uma distância de 114,74 metros até o ponto 10 (-3,950684, -38,387924), seguindo a uma distância de 336,58 metros até o ponto 11 (-3,953253, -38,389528), seguindo a uma distância de 423,74 metros até o ponto 12 (-3,956685, -38,391188), seguindo a uma distância de 502,03 metros até o ponto 13 (-3,960976, -38,389779), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 704,18 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BOSQUE DO IGUAPE

Dados Geométricos

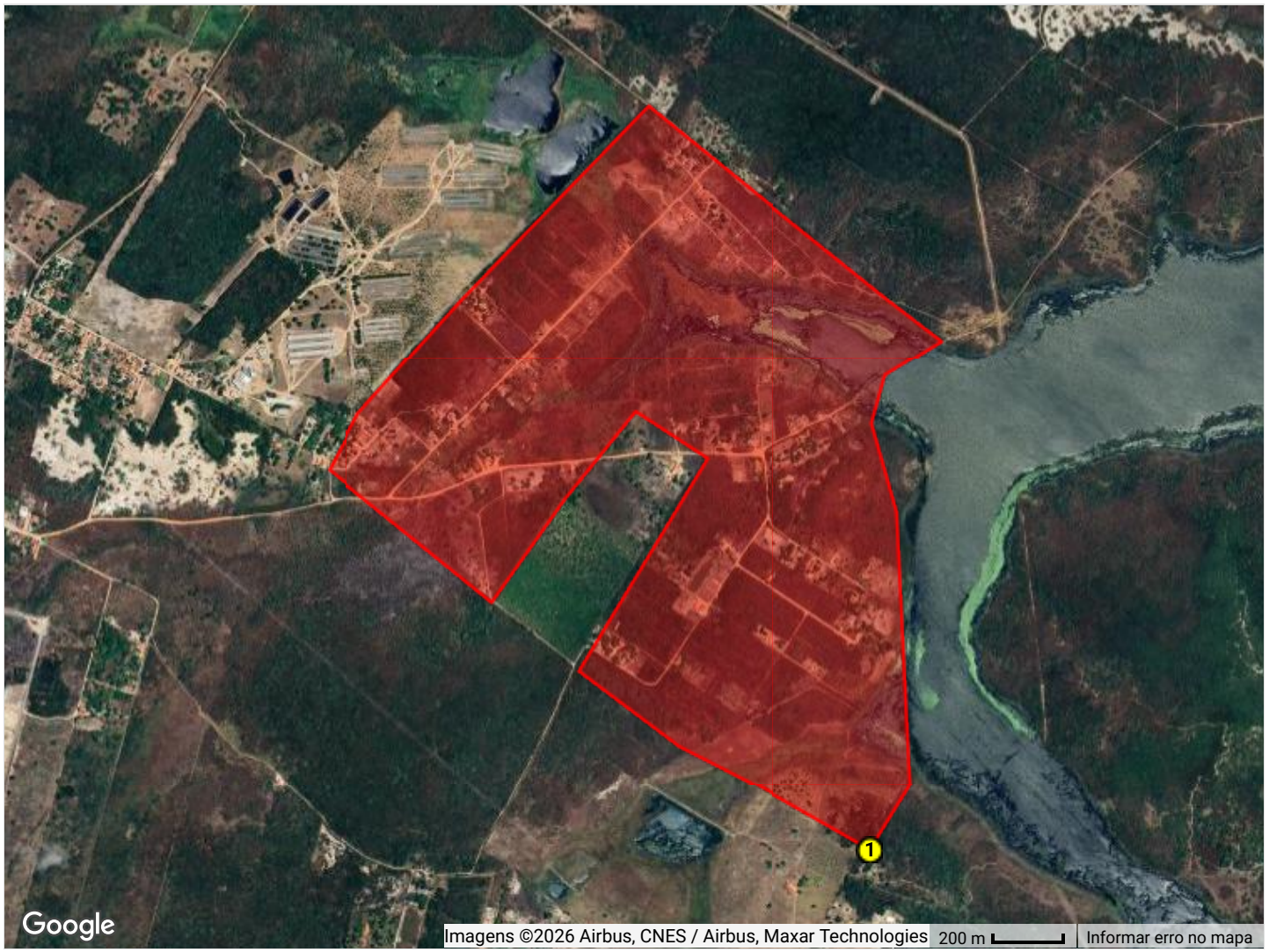
Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**4.600,87 metros**
Área Total (m²)	**1296805,93 m²**
Área Total (hectares)	**129,6806 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 87,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 43,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BOSQUE VILLA VERDE



Número de vértices: 19
Ponto de partida (mais ao sul): -4,052255, -38,471649

O polígono é formado por 19 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,052255, -38,471649), seguindo a uma distância de 219,33 metros até o ponto 2 (-4,050589, -38,470590), seguindo a uma distância de 782,42 metros até o ponto 3 (-4,043563, -38,470963), seguindo a uma distância de 263,87 metros até o ponto 4 (-4,041277, -38,471602), seguindo a uma distância de 140,91 metros até o ponto 5 (-4,040066, -38,471227), seguindo a uma distância de 191,96 metros até o ponto 6 (-4,039138, -38,469768), seguindo a uma distância de 211,33 metros até o ponto 7 (-4,038002, -38,471295), seguindo a uma distância de 863,35 metros até o ponto 8 (-4,033095, -38,477328), seguindo a uma distância de 761,27 metros até o ponto 9 (-4,038026, -38,482090), seguindo a uma distância de 449,25 metros até o ponto 10 (-4,041013, -38,484816), seguindo a uma distância de 183,18 metros até o ponto 11 (-4,042473, -38,485582), seguindo a uma distância de 601,36 metros até o ponto 12 (-4,045881, -38,481373), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 13 (-4,045881, -38,481373), seguindo a uma distância de 362,04 metros até o ponto 14 (-4,043232, -38,479475), seguindo a uma distância de 315,88 metros até o ponto 15 (-4,041008, -38,477703), seguindo a uma distância de 244,29 metros até o ponto 16 (-4,042174, -38,475836), seguindo a uma distância de 709,49 metros até o ponto 17 (-4,047641, -38,479135), seguindo a uma distância de 352,87 metros até o ponto 18 (-4,049535, -38,476583), seguindo a uma distância de 244,09 metros até o ponto 19 (-4,050551, -38,474632), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 381,22 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BOSQUE VILLA VERDE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**19**
Perímetro Total	**7.278,12 metros**
Área Total (m²)	**1854553,49 m²**
Área Total (hectares)	**185,4553 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,19
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BRISA DA PRAINHA 01



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,922401, -38,356626

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,922401, -38,356626), seguindo a uma distância de 152,96 metros até o ponto 2 (-3,921086, -38,356220), seguindo a uma distância de 1.053,04 metros até o ponto 3 (-3,915339, -38,363765), seguindo a uma distância de 91,31 metros até o ponto 4 (-3,915770, -38,364465), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,915770, -38,364465), seguindo a uma distância de 77,12 metros até o ponto 6 (-3,916437, -38,364656), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 1.110,58 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BRISA DA PRAINHA 01

Dados Geométricos

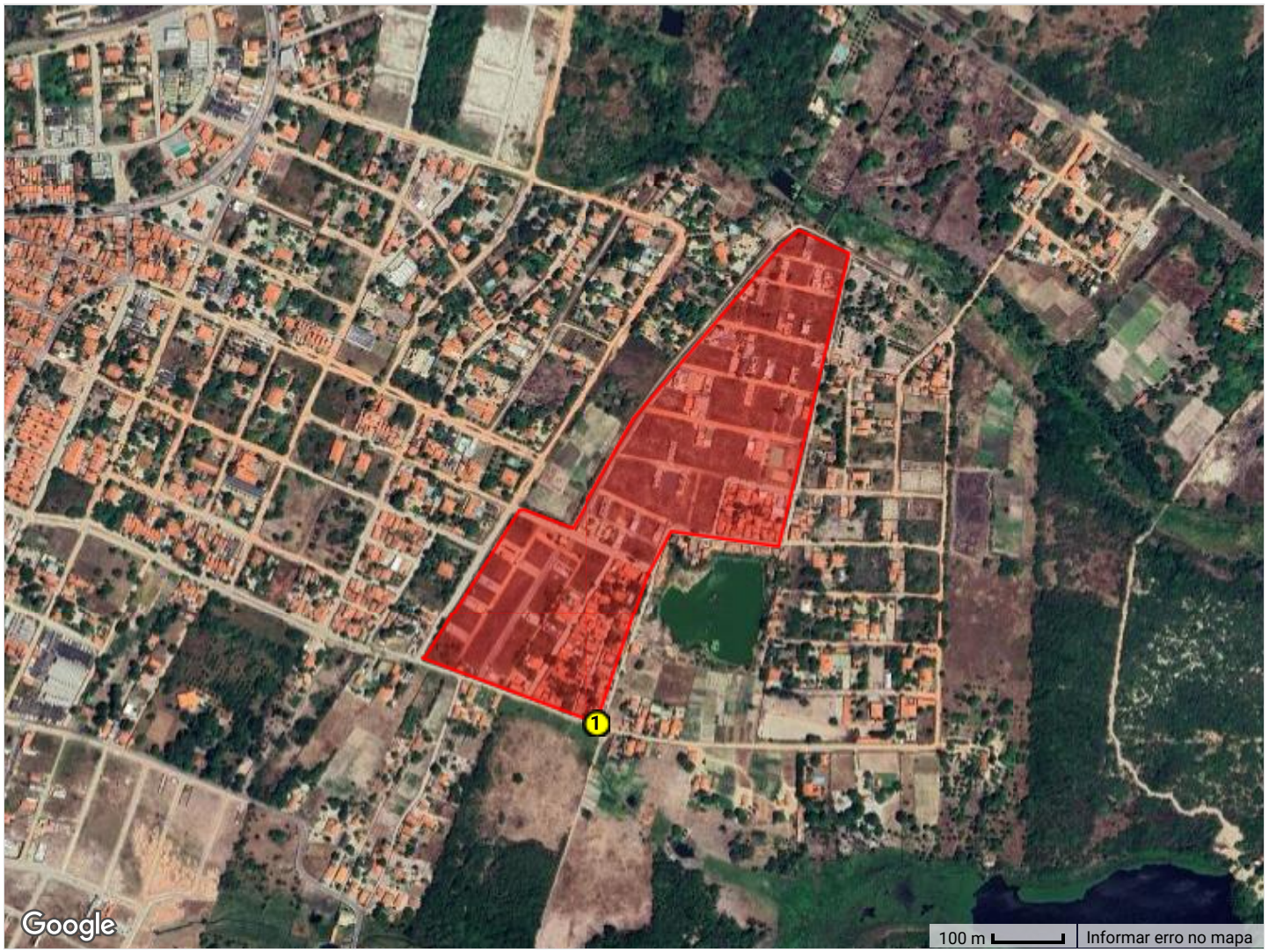
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**2.485,00 metros**
Área Total (m²)	**165449,33 m²**
Área Total (hectares)	**16,5449 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BRISA DA PRAINHA 02



Número de vértices: 14
Ponto de partida (mais ao sul): -3,909503, -38,369618

O polígono é formado por 14 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,909503, -38,369618), seguindo a uma distância de 225,53 metros até o ponto 2 (-3,907585, -38,368957), seguindo a uma distância de 69,41 metros até o ponto 3 (-3,907034, -38,368663), seguindo a uma distância de 154,44 metros até o ponto 4 (-3,907227, -38,367284), seguindo a uma distância de 428,34 metros até o ponto 5 (-3,903480, -38,366388), seguindo a uma distância de 77,83 metros até o ponto 6 (-3,903183, -38,367023), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,903183, -38,367023), seguindo a uma distância de 33,92 metros até o ponto 8 (-3,903384, -38,367253), seguindo a uma distância de 323,26 metros até o ponto 9 (-3,905592, -38,369148), seguindo a uma distância de 178,61 metros até o ponto 10 (-3,906991, -38,369940), seguindo a uma distância de 74,13 metros até o ponto 11 (-3,906742, -38,370560), seguindo a uma distância de 9,13 metros até o ponto 12 (-3,906753, -38,370641), seguindo a uma distância de 250,00 metros até o ponto 13 (-3,908656, -38,371841), seguindo a uma distância de 4,63 metros até o ponto 14 (-3,908680, -38,371875), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 266,62 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BRISA DA PRAINHA 02

Dados Geométricos

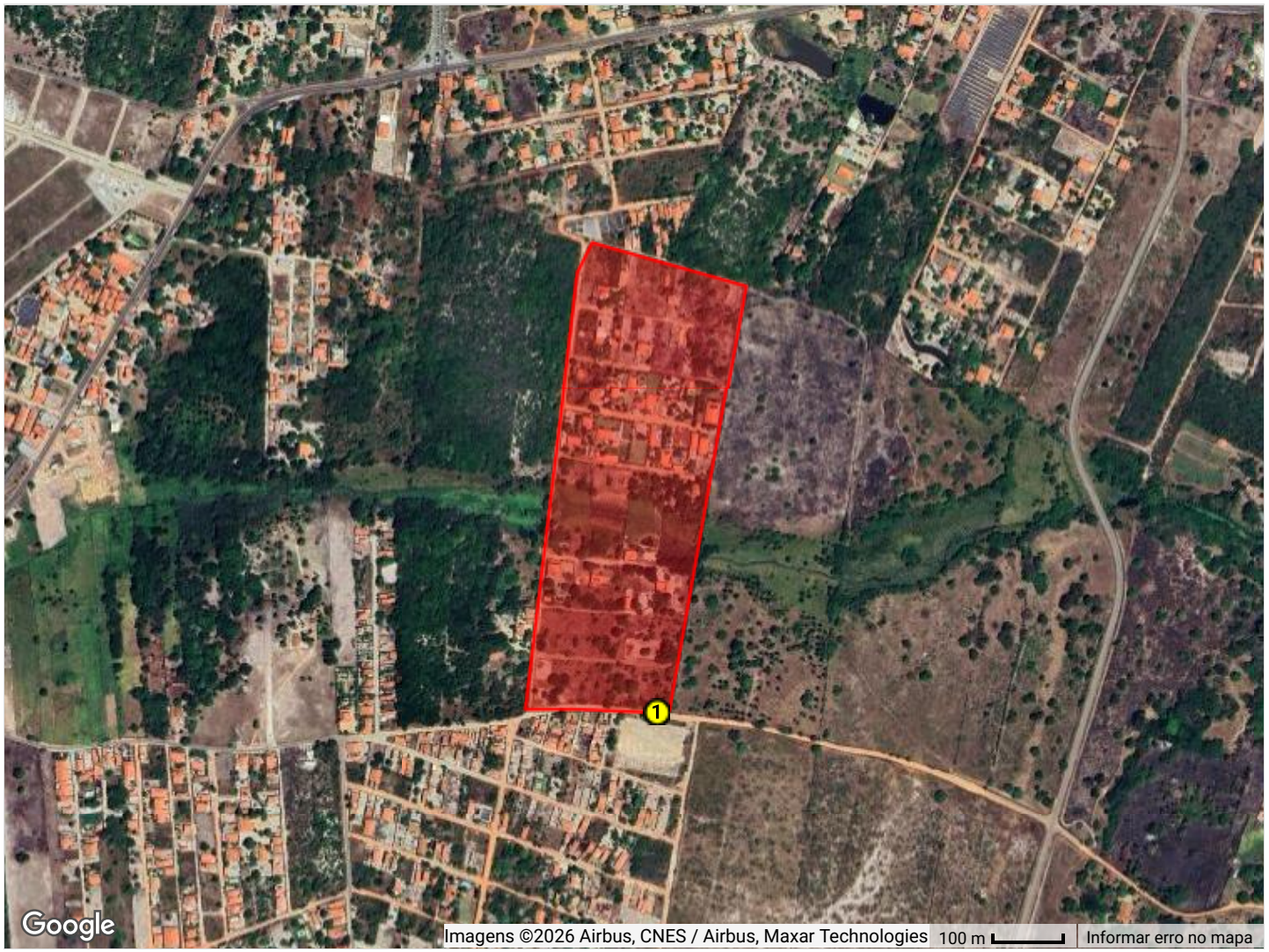
Número de Vértices	**14**
Perímetro Total	**2.095,85 metros**
Área Total (m²)	**151392,26 m²**
Área Total (hectares)	**15,1392 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 53,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 26,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BRISA DO IGUAPE



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,950611, -38,328016

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,950611, -38,328016), seguindo a uma distância de 15,64 metros até o ponto 2 (-3,950600, -38,327876), seguindo a uma distância de 617,62 metros até o ponto 3 (-3,945134, -38,326886), seguindo a uma distância de 225,83 metros até o ponto 4 (-3,944584, -38,328846), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,944584, -38,328846), seguindo a uma distância de 47,04 metros até o ponto 6 (-3,944962, -38,329036), seguindo a uma distância de 627,43 metros até o ponto 7 (-3,950565, -38,329705), seguindo a uma distância de 62,73 metros até o ponto 8 (-3,950561, -38,329140), seguindo a uma distância de 8,98 metros até o ponto 9 (-3,950578, -38,329061), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 115,94 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BRISA DO IGUAPE

Dados Geométricos

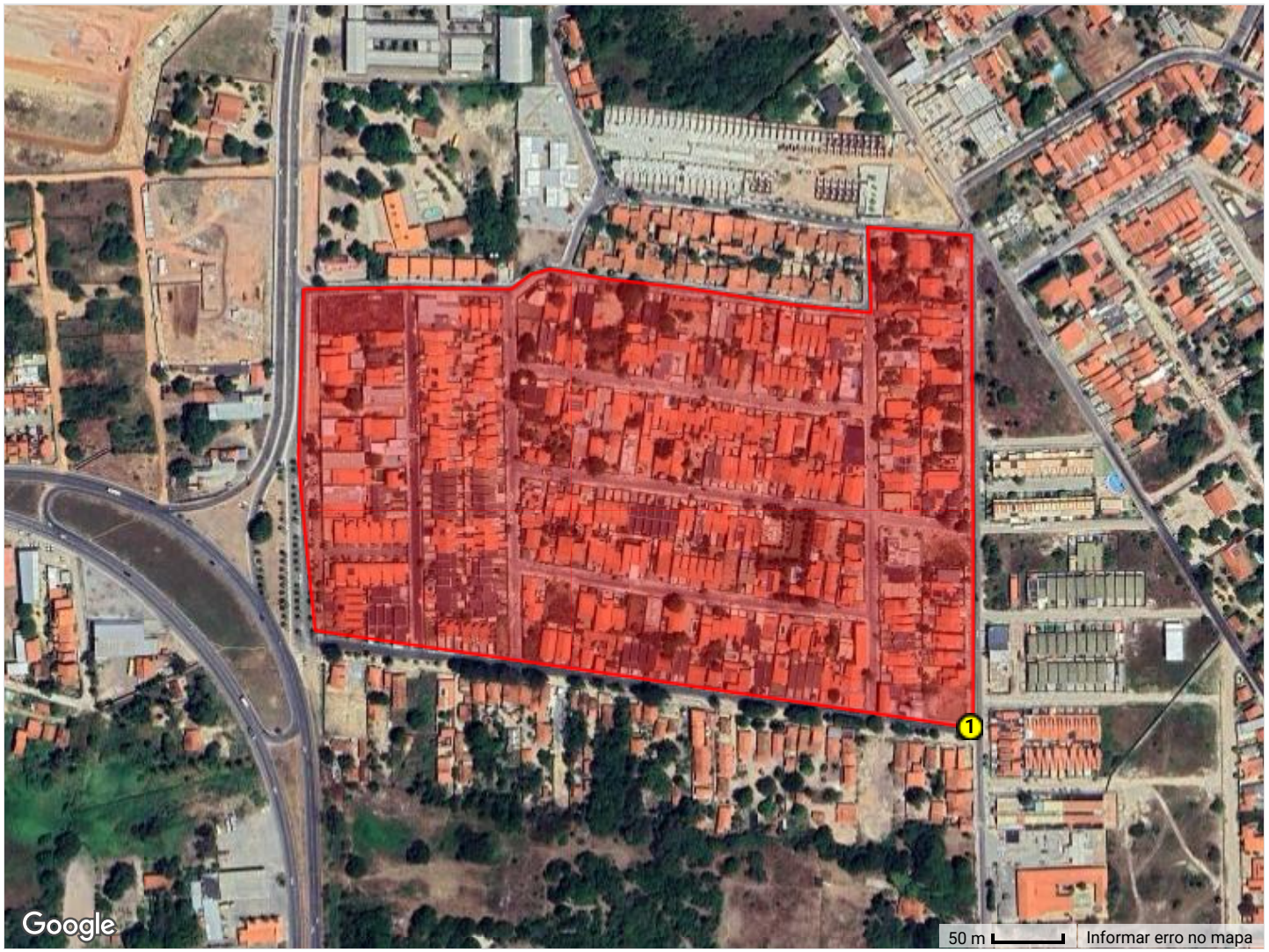
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**1.721,20 metros**
Área Total (m²)	**142473,81 m²**
Área Total (hectares)	**14,2474 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 26,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BRISA LESTE



Número de vértices: 17
Ponto de partida (mais ao sul): -3,914967, -38,383662

O polígono é formado por 17 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,914967, -38,383662), seguindo a uma distância de 10,75 metros até o ponto 2 (-3,914871, -38,383659), seguindo a uma distância de 339,60 metros até o ponto 3 (-3,911817, -38,383661), seguindo a uma distância de 74,63 metros até o ponto 4 (-3,911762, -38,384332), seguindo a uma distância de 60,30 metros até o ponto 5 (-3,912304, -38,384314), seguindo a uma distância de 56,99 metros até o ponto 6 (-3,912247, -38,384824), seguindo a uma distância de 77,20 metros até o ponto 7 (-3,912146, -38,385513), seguindo a uma distância de 53,65 metros até o ponto 8 (-3,912089, -38,385993), seguindo a uma distância de 20,64 metros até o ponto 9 (-3,912060, -38,386177), seguindo a uma distância de 22,36 metros até o ponto 10 (-3,912032, -38,386376), seguindo a uma distância de 13,68 metros até o ponto 11 (-3,912064, -38,386495), seguindo a uma distância de 18,35 metros até o ponto 12 (-3,912158, -38,386630), seguindo a uma distância de 75,27 metros até o ponto 13 (-3,912146, -38,387309), seguindo a uma distância de 72,19 metros até o ponto 14 (-3,912158, -38,387959), seguindo a uma distância de 121,68 metros até o ponto 15 (-3,913252, -38,387993), seguindo a uma distância de 122,72 metros até o ponto 16 (-3,914350, -38,387885), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 17 (-3,914350, -38,387885), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 473,48 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BRISA LESTE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**17**
Perímetro Total	**1.613,47 metros**
Área Total (m²)	**135605,44 m²**
Área Total (hectares)	**13,5605 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 117,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 58,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO BRISAMAR



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -3,956675, -38,373606

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,956675, -38,373606), seguindo a uma distância de 1.175,58 metros até o ponto 2 (-3,946802, -38,369816), seguindo a uma distância de 496,01 metros até o ponto 3 (-3,944969, -38,373892), seguindo a uma distância de 130,64 metros até o ponto 4 (-3,946104, -38,374199), seguindo a uma distância de 300,38 metros até o ponto 5 (-3,948590, -38,375258), seguindo a uma distância de 422,79 metros até o ponto 6 (-3,951064, -38,378152), seguindo a uma distância de 4,02 metros até o ponto 7 (-3,951078, -38,378186), seguindo a uma distância de 366,43 metros até o ponto 8 (-3,954196, -38,379254), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,954196, -38,379254), seguindo a uma distância de 45,80 metros até o ponto 10 (-3,954294, -38,378853), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 639,40 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO BRISAMAR

Dados Geométricos

Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**3.581,05 metros**
Área Total (m²)	**688211,21 m²**
Área Total (hectares)	**68,8211 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 22,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CAMINHO DE AQUIRAZ



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,911630, -38,418184

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,911630, -38,418184), seguindo a uma distância de 85,71 metros até o ponto 2 (-3,910945, -38,417829), seguindo a uma distância de 760,22 metros até o ponto 3 (-3,904108, -38,417811), seguindo a uma distância de 133,86 metros até o ponto 4 (-3,903755, -38,418965), seguindo a uma distância de 510,16 metros até o ponto 5 (-3,908337, -38,419203), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,908337, -38,419203), seguindo a uma distância de 194,68 metros até o ponto 7 (-3,908020, -38,420929), seguindo a uma distância de 226,52 metros até o ponto 8 (-3,910024, -38,421298), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 388,88 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CAMINHO DE AQUIRAZ

Dados Geométricos

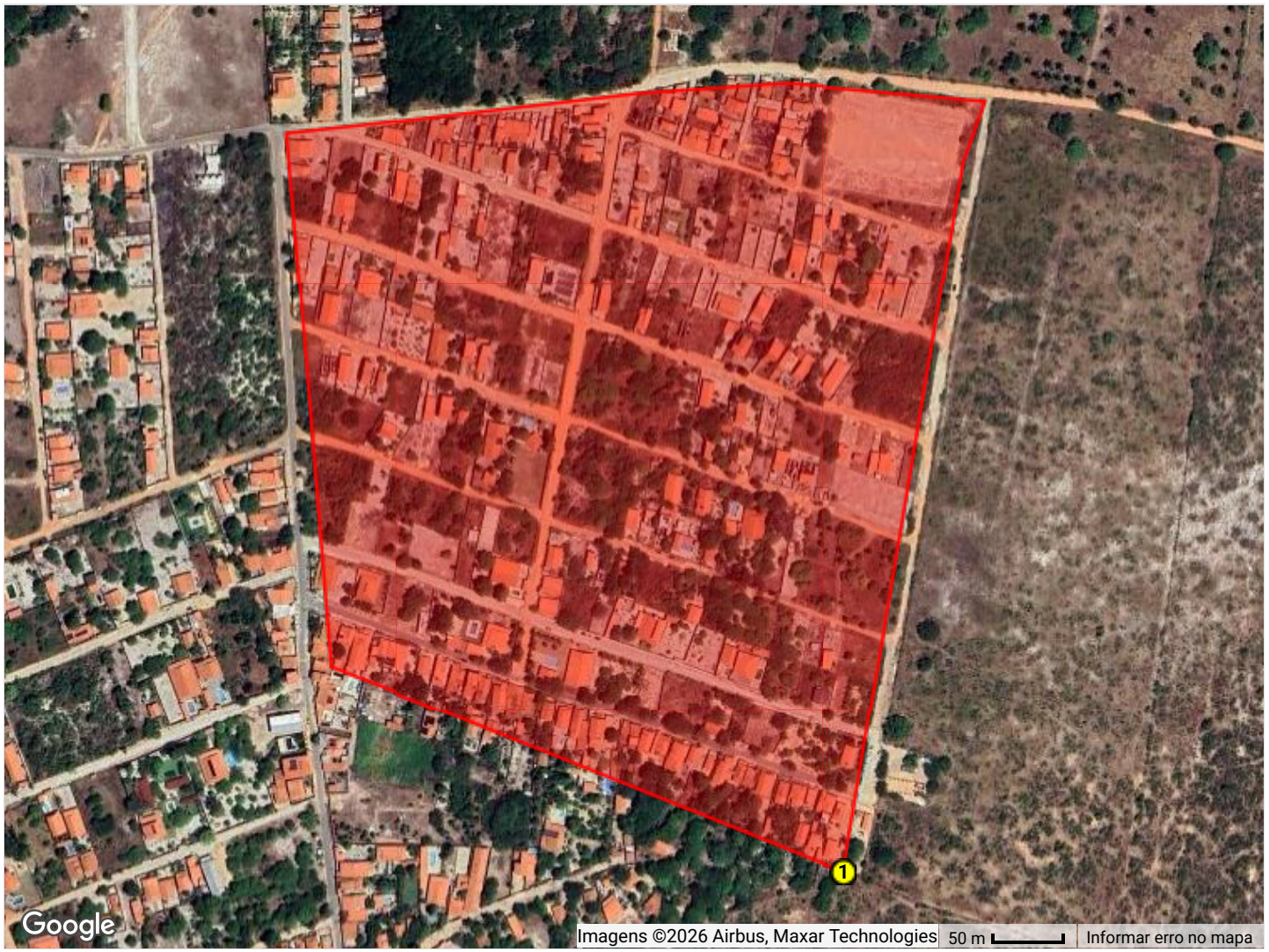
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.300,04 metros**
Área Total (m²)	**178417,93 m²**
Área Total (hectares)	**17,8418 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 28,40
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 14,20

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CAMINHO DO IGUAPE



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,955718, -38,328425

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,955718, -38,328425), seguindo a uma distância de 513,87 metros até o ponto 2 (-3,951161, -38,327651), seguindo a uma distância de 47,11 metros até o ponto 3 (-3,950762, -38,327510), seguindo a uma distância de 143,12 metros até o ponto 4 (-3,950646, -38,328795), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,950646, -38,328795), seguindo a uma distância de 104,06 metros até o ponto 6 (-3,950714, -38,329730), seguindo a uma distância de 254,88 metros até o ponto 7 (-3,950971, -38,332014), seguindo a uma distância de 381,97 metros até o ponto 8 (-3,954394, -38,331723), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 394,28 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CAMINHO DO IGUAPE

Dados Geométricos

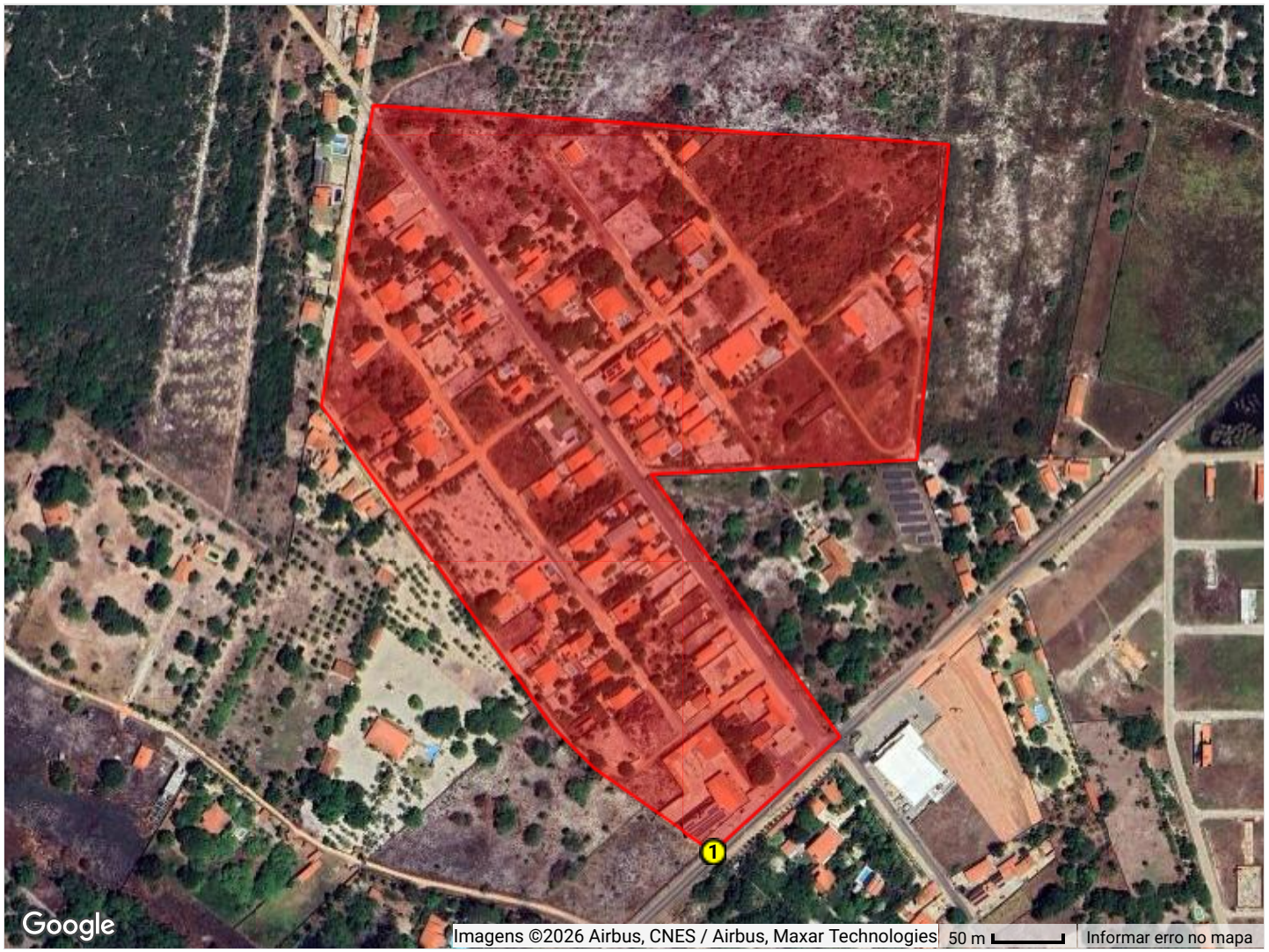
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**1.839,29 metros**
Área Total (m²)	**207525,46 m²**
Área Total (hectares)	**20,7525 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 22,50
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,25

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CAMINHO DO IGUAPE II



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -3,959284, -38,353077

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,959284, -38,353077), seguindo a uma distância de 122,17 metros até o ponto 2 (-3,958545, -38,352262), seguindo a uma distância de 231,74 metros até o ponto 3 (-3,956856, -38,353485), seguindo a uma distância de 190,75 metros até o ponto 4 (-3,956757, -38,351768), seguindo a uma distância de 224,85 metros até o ponto 5 (-3,954745, -38,351564), seguindo a uma distância de 412,14 metros até o ponto 6 (-3,954473, -38,355269), seguindo a uma distância de 218,40 metros até o ponto 7 (-3,956410, -38,355598), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,956410, -38,355598), seguindo a uma distância de 282,92 metros até o ponto 9 (-3,958479, -38,354115), seguindo a uma distância de 41,91 metros até o ponto 10 (-3,958749, -38,353850), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 104,45 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CAMINHO DO IGUAPE II

Dados Geométricos

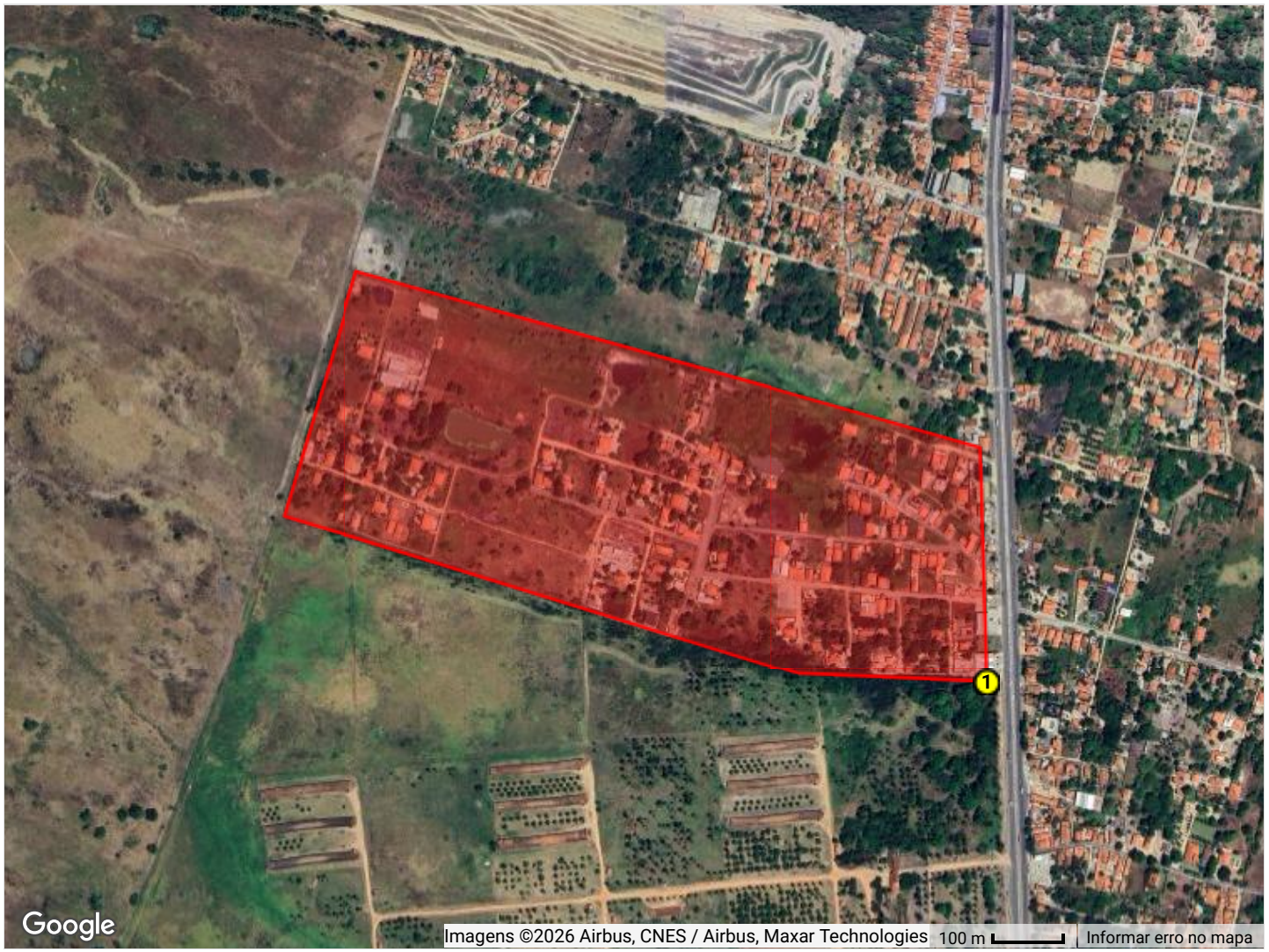
Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**1.829,33 metros**
Área Total (m²)	**150010,32 m²**
Área Total (hectares)	**15,0010 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 27,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CAMINHO DO IGUAPE III



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,941151, -38,388956

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,941151, -38,388956), seguindo a uma distância de 336,53 metros até o ponto 2 (-3,938125, -38,389036), seguindo a uma distância de 924,51 metros até o ponto 3 (-3,935875, -38,397059), seguindo a uma distância de 363,31 metros até o ponto 4 (-3,939004, -38,398003), seguindo a uma distância de 771,79 metros até o ponto 5 (-3,941051, -38,391355), seguindo a uma distância de 266,38 metros até o ponto 6 (-3,941151, -38,388956), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CAMINHO DO IGUAPE III

Dados Geométricos

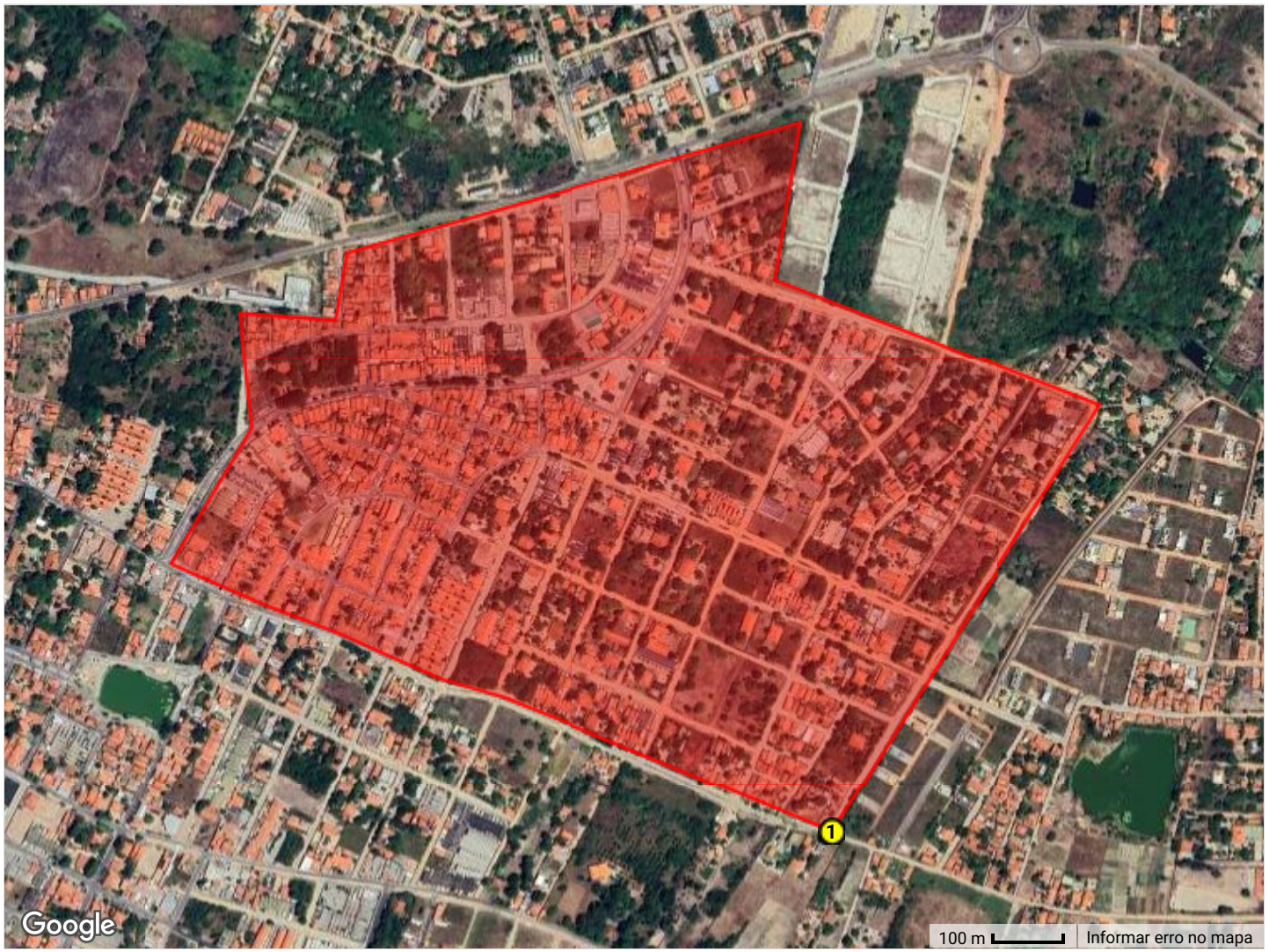
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**2.662,52 metros**
Área Total (m²)	**362681,01 m²**
Área Total (hectares)	**36,2681 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 37,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 18,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CHÁCARAS DA PRAINHA



Número de vértices: 14
Ponto de partida (mais ao sul): -3,908709, -38,371900

O polígono é formado por 14 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,908709, -38,371900), seguindo a uma distância de 720,14 metros até o ponto 2 (-3,903224, -38,368448), seguindo a uma distância de 497,27 metros até o ponto 3 (-3,901592, -38,372621), seguindo a uma distância de 227,87 metros até o ponto 4 (-3,899568, -38,372296), seguindo a uma distância de 674,65 metros até o ponto 5 (-3,901259, -38,378137), seguindo a uma distância de 96,46 metros até o ponto 6 (-3,902113, -38,378289), seguindo a uma distância de 135,44 metros até o ponto 7 (-3,902017, -38,379507), seguindo a uma distância de 167,78 metros até o ponto 8 (-3,903519, -38,379370), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,903519, -38,379370), seguindo a uma distância de 224,30 metros até o ponto 10 (-3,905254, -38,380402), seguindo a uma distância de 142,30 metros até o ponto 11 (-3,905773, -38,379230), seguindo a uma distância de 113,04 metros até o ponto 12 (-3,906128, -38,378275), seguindo a uma distância de 163,51 metros até o ponto 13 (-3,906728, -38,376929), seguindo a uma distância de 96,24 metros até o ponto 14 (-3,906964, -38,376095), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 504,13 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CHÁCARAS DA PRAINHA

Dados Geométricos

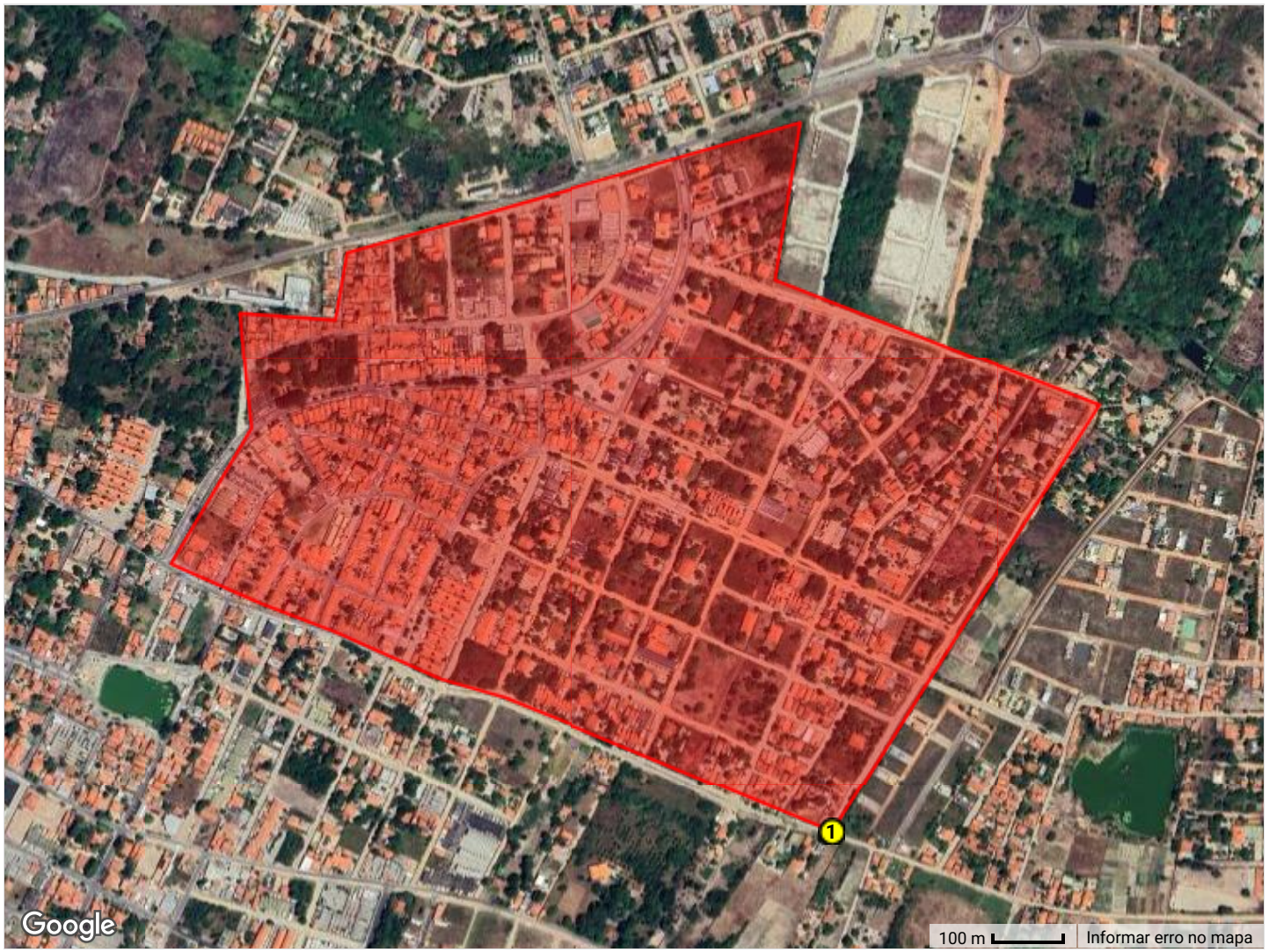
Número de Vértices	**14**
Perímetro Total	**3.763,13 metros**
Área Total (m²)	**751420,77 m²**
Área Total (hectares)	**75,1421 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 104,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 52,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CHÁCARAS DA PRAINHA



Número de vértices: 14
Ponto de partida (mais ao sul): -3,908709, -38,371900

O polígono é formado por 14 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,908709, -38,371900), seguindo a uma distância de 720,14 metros até o ponto 2 (-3,903224, -38,368448), seguindo a uma distância de 497,27 metros até o ponto 3 (-3,901592, -38,372621), seguindo a uma distância de 227,87 metros até o ponto 4 (-3,899568, -38,372296), seguindo a uma distância de 674,65 metros até o ponto 5 (-3,901259, -38,378137), seguindo a uma distância de 96,46 metros até o ponto 6 (-3,902113, -38,378289), seguindo a uma distância de 135,44 metros até o ponto 7 (-3,902017, -38,379507), seguindo a uma distância de 167,78 metros até o ponto 8 (-3,903519, -38,379370), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,903519, -38,379370), seguindo a uma distância de 224,30 metros até o ponto 10 (-3,905254, -38,380402), seguindo a uma distância de 142,30 metros até o ponto 11 (-3,905773, -38,379230), seguindo a uma distância de 113,04 metros até o ponto 12 (-3,906128, -38,378275), seguindo a uma distância de 163,51 metros até o ponto 13 (-3,906728, -38,376929), seguindo a uma distância de 96,24 metros até o ponto 14 (-3,906964, -38,376095), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 504,13 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CHÁCARAS DA PRAINHA

Dados Geométricos

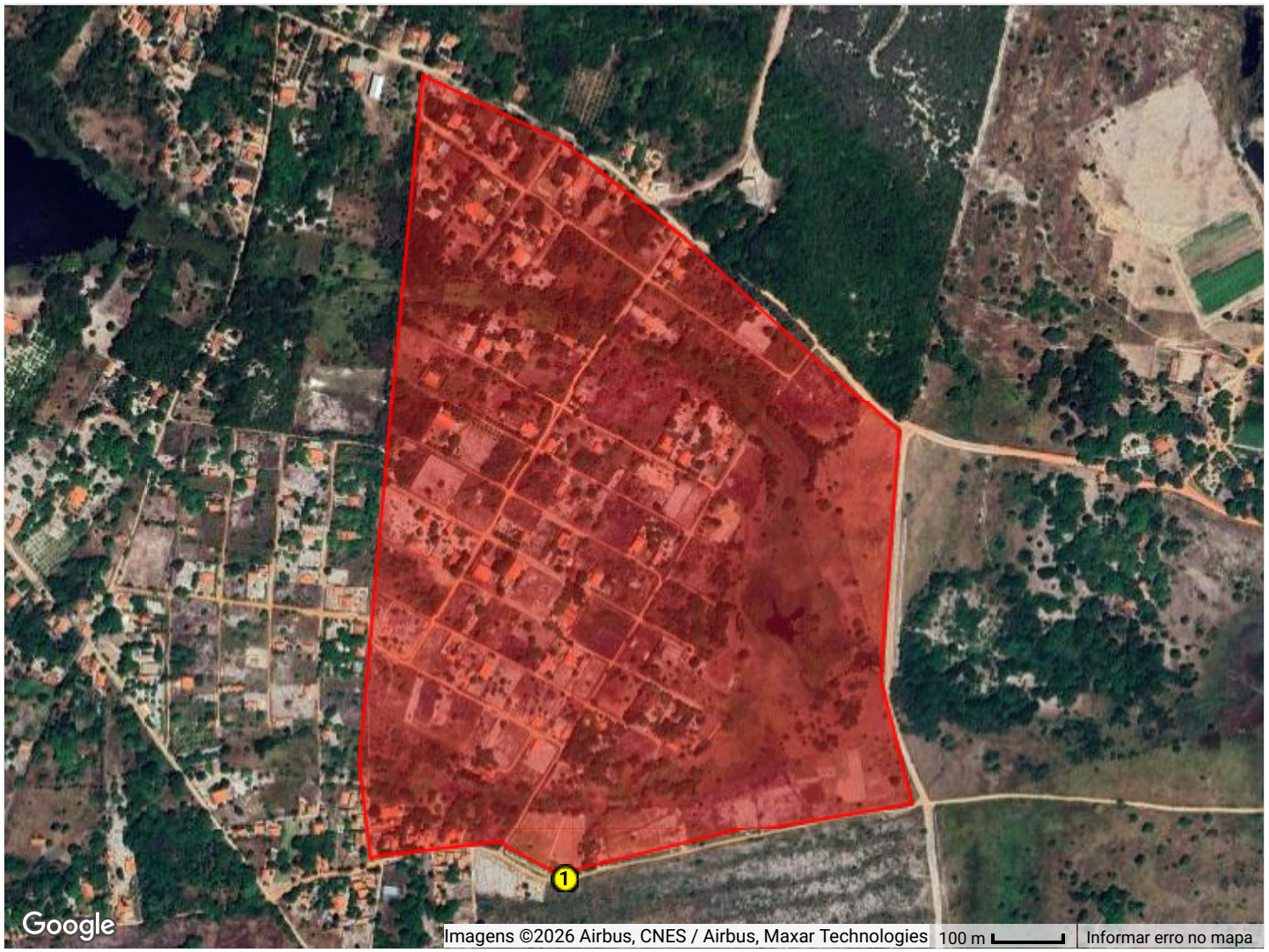
Número de Vértices	**14**
Perímetro Total	**3.763,13 metros**
Área Total (m²)	**751420,77 m²**
Área Total (hectares)	**75,1421 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 110,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 55,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CHÁCARAS DO IGUAPE



Número de vértices: 17
Ponto de partida (mais ao sul): -3,974493, -38,336897

O polígono é formado por 17 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,974493, -38,336897), seguindo a uma distância de 10,14 metros até o ponto 2 (-3,974407, -38,336867), seguindo a uma distância de 260,26 metros até o ponto 3 (-3,973866, -38,334584), seguindo a uma distância de 43,92 metros até o ponto 4 (-3,973813, -38,334192), seguindo a uma distância de 196,66 metros até o ponto 5 (-3,973511, -38,332445), seguindo a uma distância de 180,18 metros até o ponto 6 (-3,971938, -38,332835), seguindo a uma distância de 353,60 metros até o ponto 7 (-3,968767, -38,332604), seguindo a uma distância de 175,13 metros até o ponto 8 (-3,967720, -38,333784), seguindo a uma distância de 246,38 metros até o ponto 9 (-3,966229, -38,335426), seguindo a uma distância de 203,70 metros até o ponto 10 (-3,965082, -38,336859), seguindo a uma distância de 231,79 metros até o ponto 11 (-3,964184, -38,338744), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 12 (-3,964184, -38,338744), seguindo a uma distância de 983,99 metros até o ponto 13 (-3,972995, -38,339565), seguindo a uma distância de 141,39 metros até o ponto 14 (-3,974257, -38,339408), seguindo a uma distância de 8,84 metros até o ponto 15 (-3,974215, -38,339341), seguindo a uma distância de 180,16 metros até o ponto 16 (-3,974029, -38,337727), seguindo a uma distância de 12,98 metros até o ponto 17 (-3,974112, -38,337645), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 93,12 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CHÁCARAS DO IGUAPE

Dados Geométricos

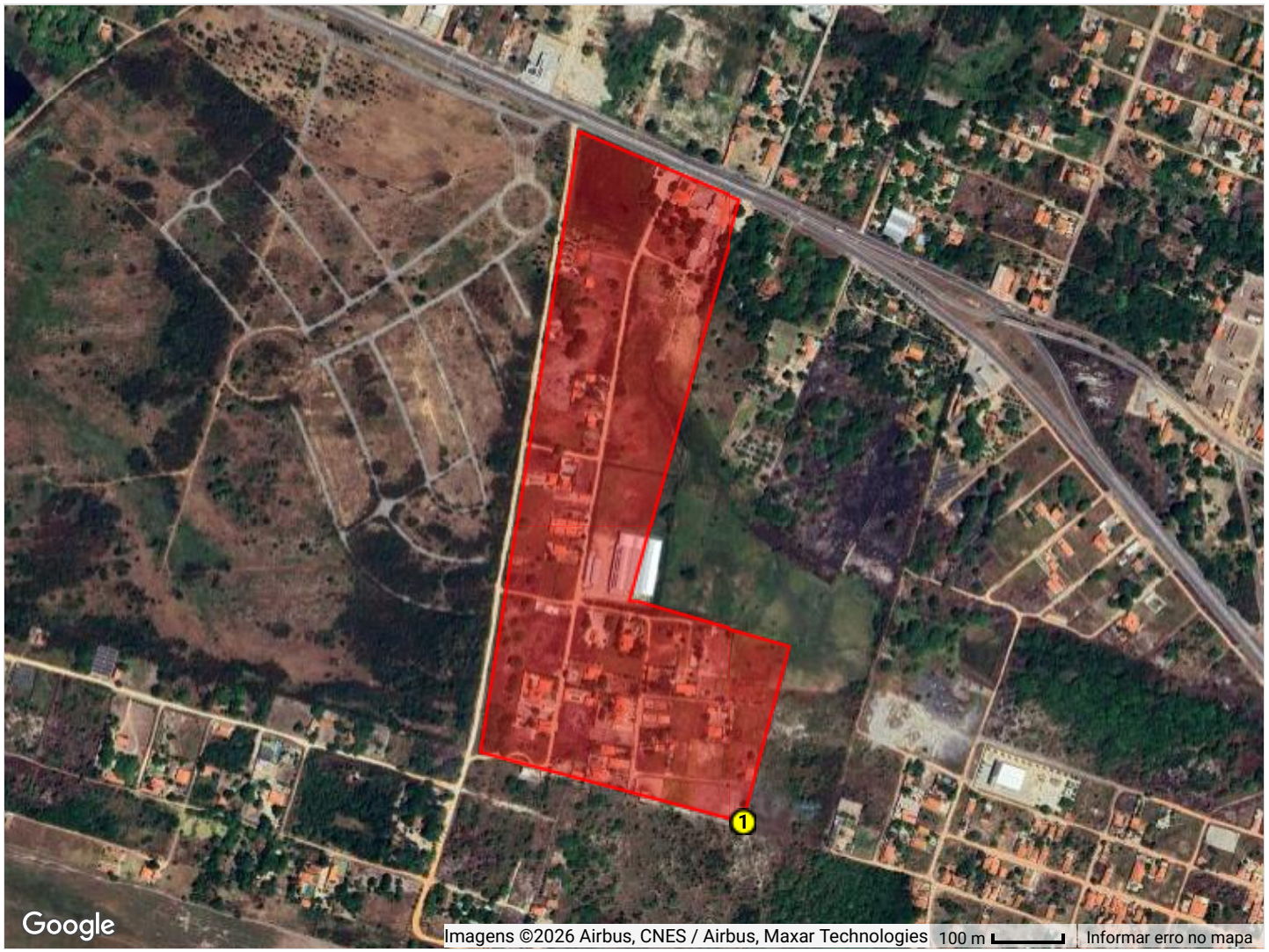
Número de Vértices	**17**
Perímetro Total	**3.322,25 metros**
Área Total (m²)	**644056,00 m²**
Área Total (hectares)	**64,4056 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 14,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CONDOMÍNIO DAS PRAIAS



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,966693, -38,369589

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,966693, -38,369589), seguindo a uma distância de 258,34 metros até o ponto 2 (-3,964450, -38,368983), seguindo a uma distância de 227,62 metros até o ponto 3 (-3,963860, -38,370948), seguindo a uma distância de 11,92 metros até o ponto 4 (-3,963863, -38,371056), seguindo a uma distância de 595,25 metros até o ponto 5 (-3,958706, -38,369618), seguindo a uma distância de 250,48 metros até o ponto 6 (-3,957835, -38,371700), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,957835, -38,371700), seguindo a uma distância de 895,78 metros até o ponto 8 (-3,965790, -38,372968), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 388,02 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CONDOMÍNIO DAS PRAIAS

Dados Geométricos

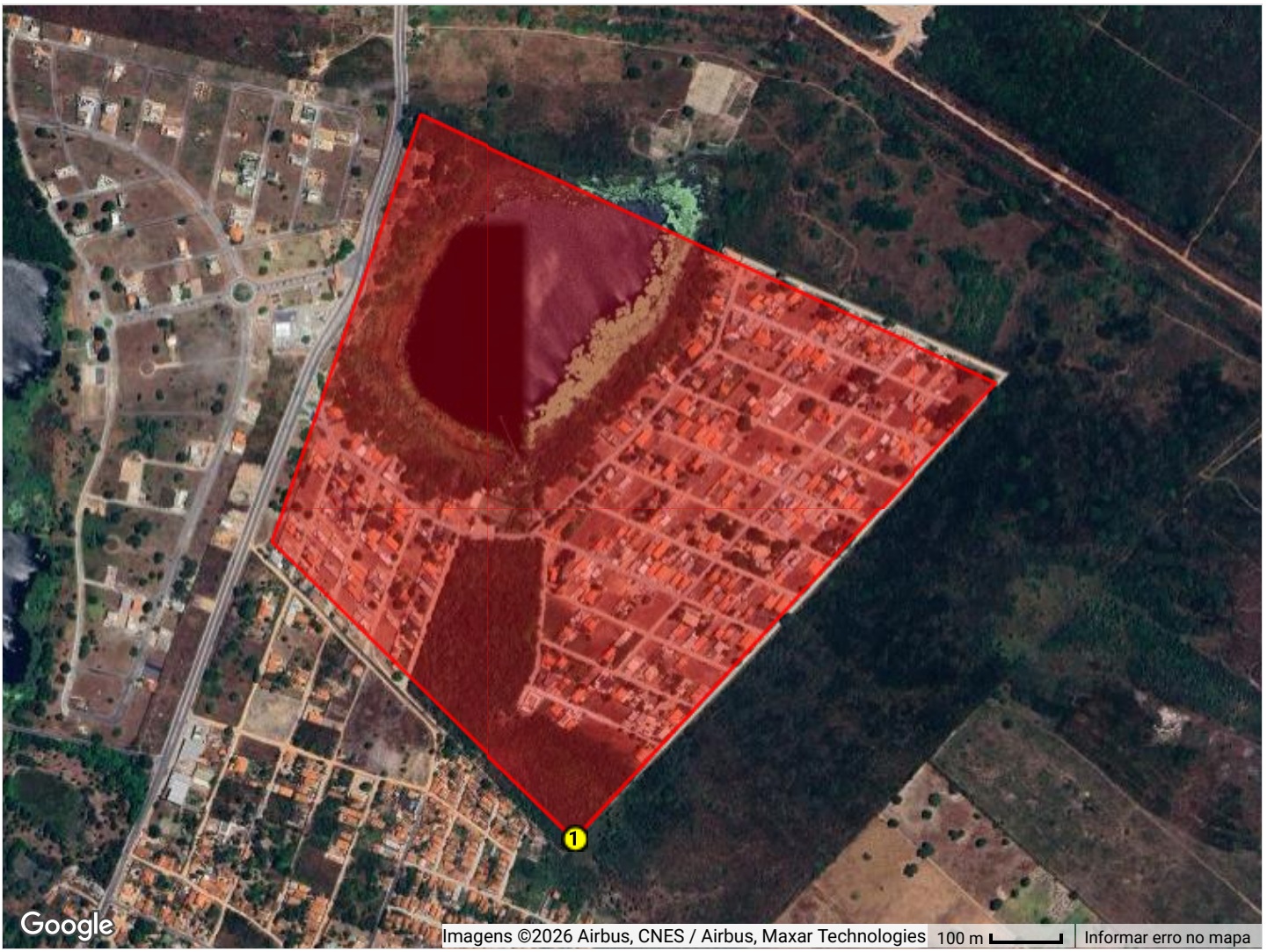
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.627,41 metros**
Área Total (m²)	**235359,57 m²**
Área Total (hectares)	**23,5360 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 42,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 21,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO CONDOMÍNIO PORTO LAGOA



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,950702, -38,462019

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,950702, -38,462019), seguindo a uma distância de 887,86 metros até o ponto 2 (-3,944828, -38,456598), seguindo a uma distância de 907,05 metros até o ponto 3 (-3,941410, -38,464022), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,941410, -38,464022), seguindo a uma distância de 645,89 metros até o ponto 5 (-3,946899, -38,465926), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 605,52 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO CONDOMÍNIO PORTO LAGOA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**3.046,32 metros**
Área Total (m²)	**561442,94 m²**
Área Total (hectares)	**56,1443 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 76,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 38,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO PARQUE ARCO IRIS



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,896980, -38,434114

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,896980, -38,434114), seguindo a uma distância de 243,61 metros até o ponto 2 (-3,895501, -38,432493), seguindo a uma distância de 171,81 metros até o ponto 3 (-3,894042, -38,431984), seguindo a uma distância de 242,77 metros até o ponto 4 (-3,893010, -38,433912), seguindo a uma distância de 165,73 metros até o ponto 5 (-3,894443, -38,434323), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,894443, -38,434323), seguindo a uma distância de 166,00 metros até o ponto 7 (-3,895616, -38,435249), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 197,05 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO PARQUE ARCO IRIS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**1.186,98 metros**
Área Total (m²)	**82897,08 m²**
Área Total (hectares)	**8,2897 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 232,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 116,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ESPLANADA DO IGUAPE



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,974249, -38,312535

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,974249, -38,312535), seguindo a uma distância de 578,21 metros até o ponto 2 (-3,969398, -38,310659), seguindo a uma distância de 1.331,88 metros até o ponto 3 (-3,957497, -38,309298), seguindo a uma distância de 618,71 metros até o ponto 4 (-3,952051, -38,308155), seguindo a uma distância de 1.054,35 metros até o ponto 5 (-3,943092, -38,305042), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,943092, -38,305042), seguindo a uma distância de 108,73 metros até o ponto 7 (-3,942765, -38,305966), seguindo a uma distância de 654,67 metros até o ponto 8 (-3,948204, -38,308225), seguindo a uma distância de 388,04 metros até o ponto 9 (-3,951592, -38,309063), seguindo a uma distância de 509,60 metros até o ponto 10 (-3,956002, -38,310313), seguindo a uma distância de 1.440,72 metros até o ponto 11 (-3,968873, -38,311812), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 603,23 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ESPLANADA DO IGUAPE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**7.288,14 metros**
Área Total (m²)	**432386,54 m²**
Área Total (hectares)	**43,2387 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ESPLANADA DO SOL



Número de vértices: 28
Ponto de partida (mais ao sul): -3,966635, -38,322579

O polígono é formado por 28 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,966635, -38,322579), seguindo a uma distância de 628,31 metros até o ponto 2 (-3,961113, -38,321380), seguindo a uma distância de 490,82 metros até o ponto 3 (-3,956808, -38,320404), seguindo a uma distância de 365,02 metros até o ponto 4 (-3,953623, -38,319607), seguindo a uma distância de 308,92 metros até o ponto 5 (-3,950972, -38,318772), seguindo a uma distância de 194,56 metros até o ponto 6 (-3,949342, -38,318136), seguindo a uma distância de 343,64 metros até o ponto 7 (-3,946490, -38,316942), seguindo a uma distância de 534,85 metros até o ponto 8 (-3,942252, -38,314662), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,942252, -38,314662), seguindo a uma distância de 55,14 metros até o ponto 10 (-3,942207, -38,315157), seguindo a uma distância de 206,39 metros até o ponto 11 (-3,943817, -38,316083), seguindo a uma distância de 52,85 metros até o ponto 12 (-3,944236, -38,316308), seguindo a uma distância de 239,39 metros até o ponto 13 (-3,946129, -38,317337), seguindo a uma distância de 147,56 metros até o ponto 14 (-3,947322, -38,317920), seguindo a uma distância de 141,14 metros até o ponto 15 (-3,948515, -38,318352), seguindo a uma distância de 62,94 metros até o ponto 16 (-3,949047, -38,318548), seguindo a uma distância de 105,32 metros até o ponto 17 (-3,949928, -38,318895), seguindo a uma distância de 178,10 metros até o ponto 18 (-3,951426, -38,319463), seguindo a uma distância de 82,36 metros até o ponto 19 (-3,952126, -38,319708), seguindo a uma distância de 118,01 metros até o ponto 20 (-3,953145, -38,320003), seguindo a uma distância de 139,39 metros até o ponto 21 (-3,954359, -38,320318), seguindo a uma distância de 182,41 metros até o ponto 22 (-3,955938, -38,320762), seguindo a uma distância de 114,08 metros até o ponto 23 (-3,956940, -38,320986), seguindo a uma distância de 163,10 metros até o ponto 24 (-3,958361, -38,321348), seguindo a uma distância de 172,59 metros até o ponto 25 (-3,959872, -38,321704), seguindo a uma distância de 355,98 metros até o ponto 26 (-3,963001, -38,322382), seguindo a uma distância de 193,96 metros até o ponto 27 (-3,964696, -38,322795), seguindo a uma distância de 204,10 metros até o ponto 28 (-3,966508, -38,323087), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 58,17 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ESPLANADA DO SOL

Dados Geométricos

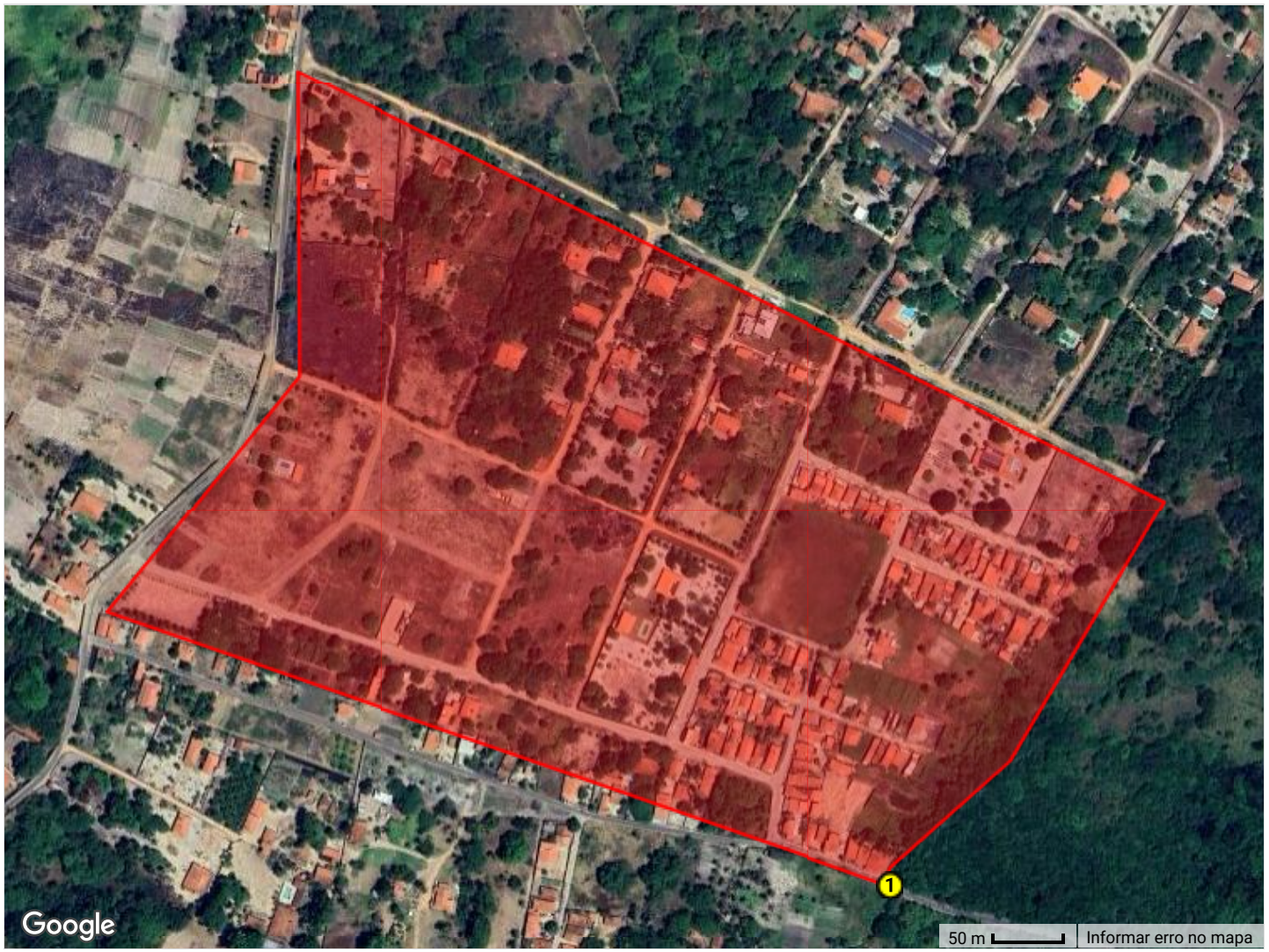
Número de Vértices	**28**
Perímetro Total	**5.839,09 metros**
Área Total (m²)	**172336,05 m²**
Área Total (hectares)	**17,2336 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 20,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 10,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO ESPLANADA DO TUPUIU



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,880364, -38,407673

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,880364, -38,407673), seguindo a uma distância de 12,59 metros até o ponto 2 (-3,880251, -38,407680), seguindo a uma distância de 115,16 metros até o ponto 3 (-3,879557, -38,406909), seguindo a uma distância de 215,27 metros até o ponto 4 (-3,877890, -38,405922), seguindo a uma distância de 690,45 metros até o ponto 5 (-3,875125, -38,411494), seguindo a uma distância de 218,77 metros até o ponto 6 (-3,877093, -38,411484), seguindo a uma distância de 216,78 metros até o ponto 7 (-3,878606, -38,412717), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,878606, -38,412717), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 592,69 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO ESPLANADA DO TUPUIU

Dados Geométricos

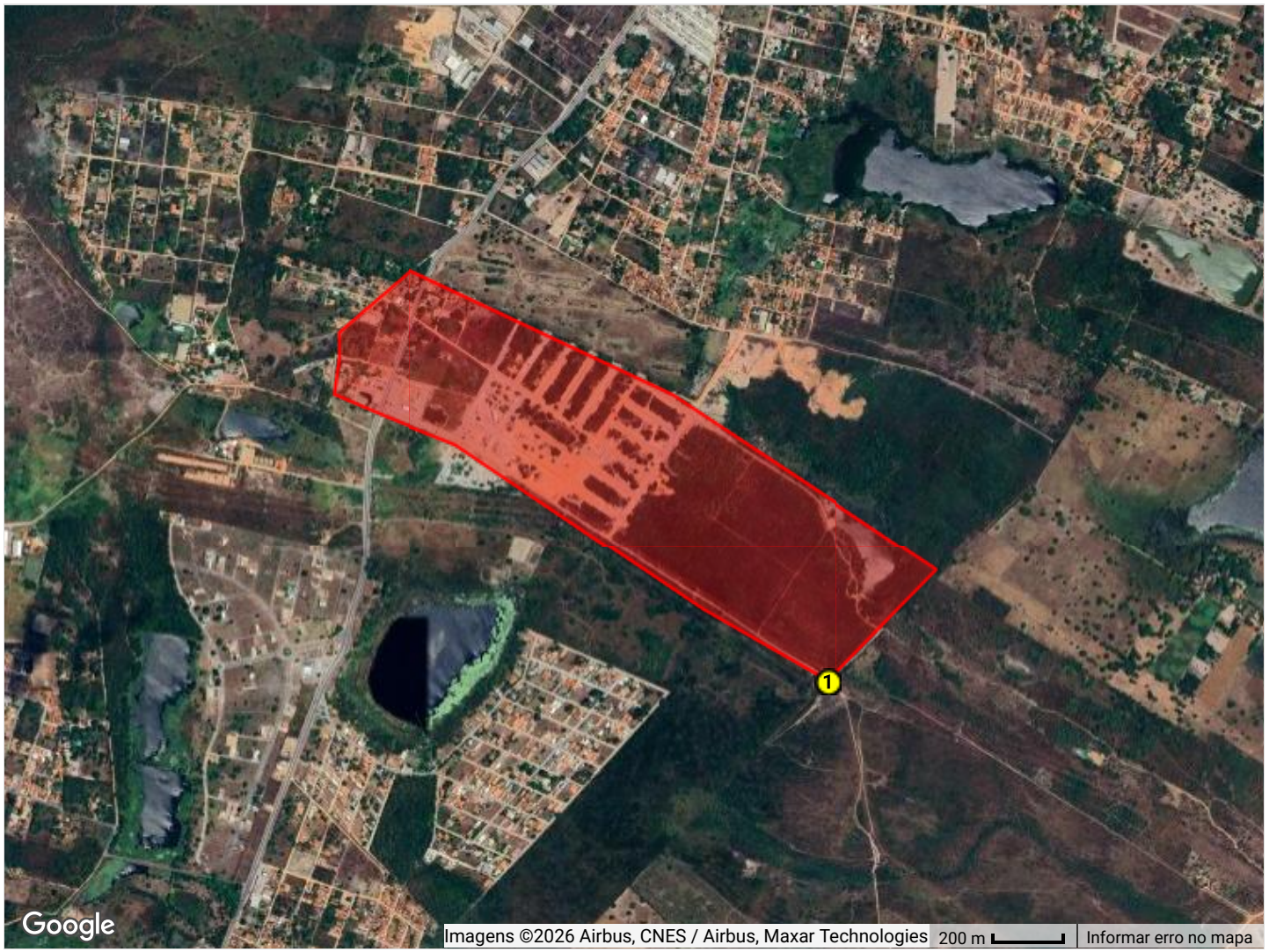
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.061,71 metros**
Área Total (m²)	**224242,99 m²**
Área Total (hectares)	**22,4243 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 26,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO GOLDEN PARK



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,944467, -38,452351

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,944467, -38,452351), seguindo a uma distância de 445,60 metros até o ponto 2 (-3,941576, -38,449569), seguindo a uma distância de 911,04 metros até o ponto 3 (-3,937022, -38,456397), seguindo a uma distância de 824,33 metros até o ponto 4 (-3,933874, -38,463124), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,933874, -38,463124), seguindo a uma distância de 271,62 metros até o ponto 6 (-3,935464, -38,464983), seguindo a uma distância de 70,80 metros até o ponto 7 (-3,936101, -38,464993), seguindo a uma distância de 105,46 metros até o ponto 8 (-3,937044, -38,465091), seguindo a uma distância de 155,00 metros até o ponto 9 (-3,937599, -38,463809), seguindo a uma distância de 221,26 metros até o ponto 10 (-3,938342, -38,461959), seguindo a uma distância de 851,93 metros até o ponto 11 (-3,942602, -38,455575), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 413,46 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO GOLDEN PARK

Dados Geométricos

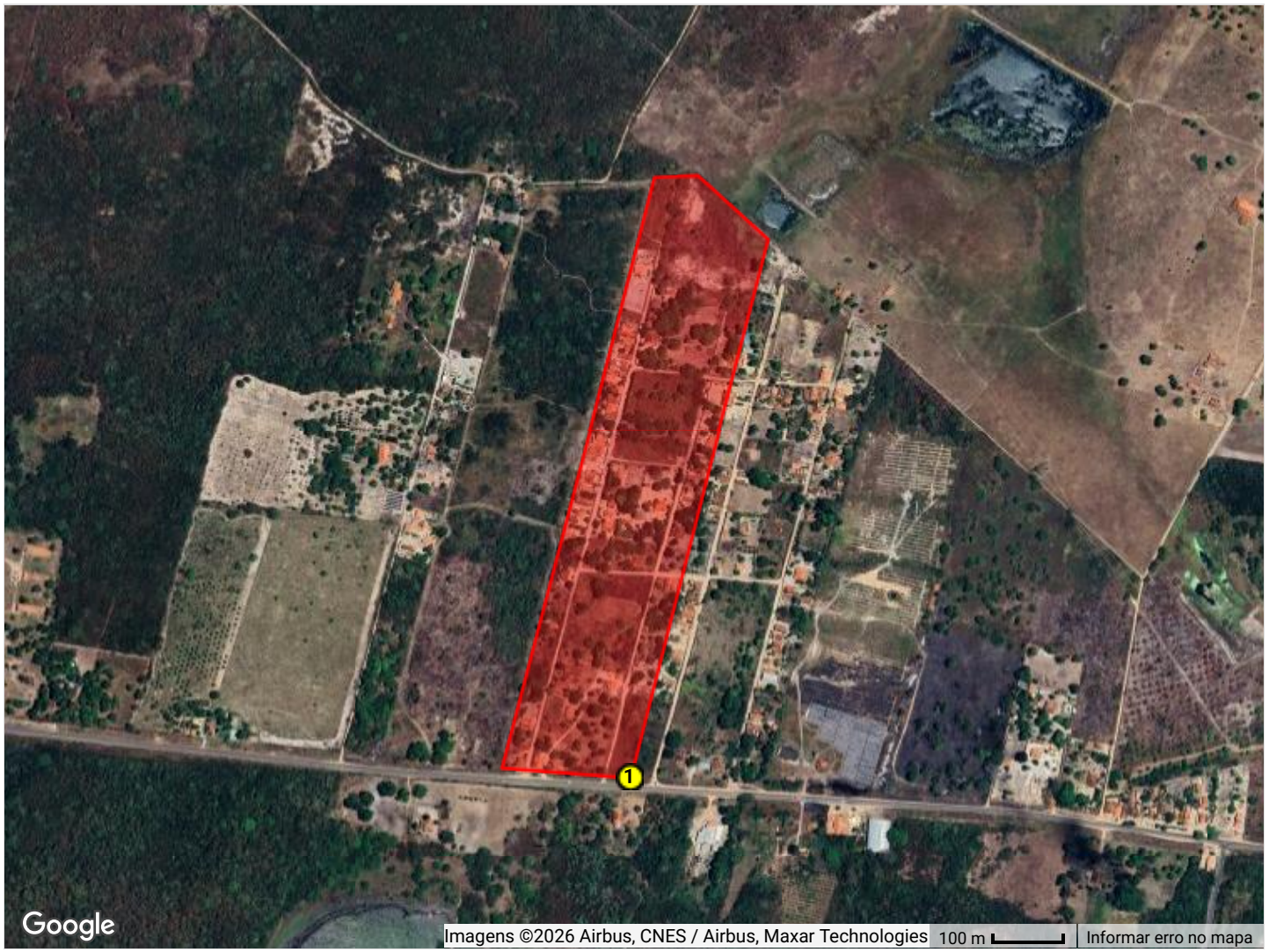
Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**4.270,50 metros**
Área Total (m²)	**758049,23 m²**
Área Total (hectares)	**75,8049 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 44,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 22,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO GRANJA ACLIMAÇÃO



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -4,060517, -38,481574

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,060517, -38,481574), seguindo a uma distância de 793,47 metros até o ponto 2 (-4,053600, -38,479815), seguindo a uma distância de 135,90 metros até o ponto 3 (-4,052774, -38,480718), seguindo a uma distância de 60,06 metros até o ponto 4 (-4,052812, -38,481258), seguindo a uma distância de 868,98 metros até o ponto 5 (-4,060381, -38,483209), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-4,060381, -38,483209), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 181,99 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO GRANJA ACLIMAÇÃO

Dados Geométricos

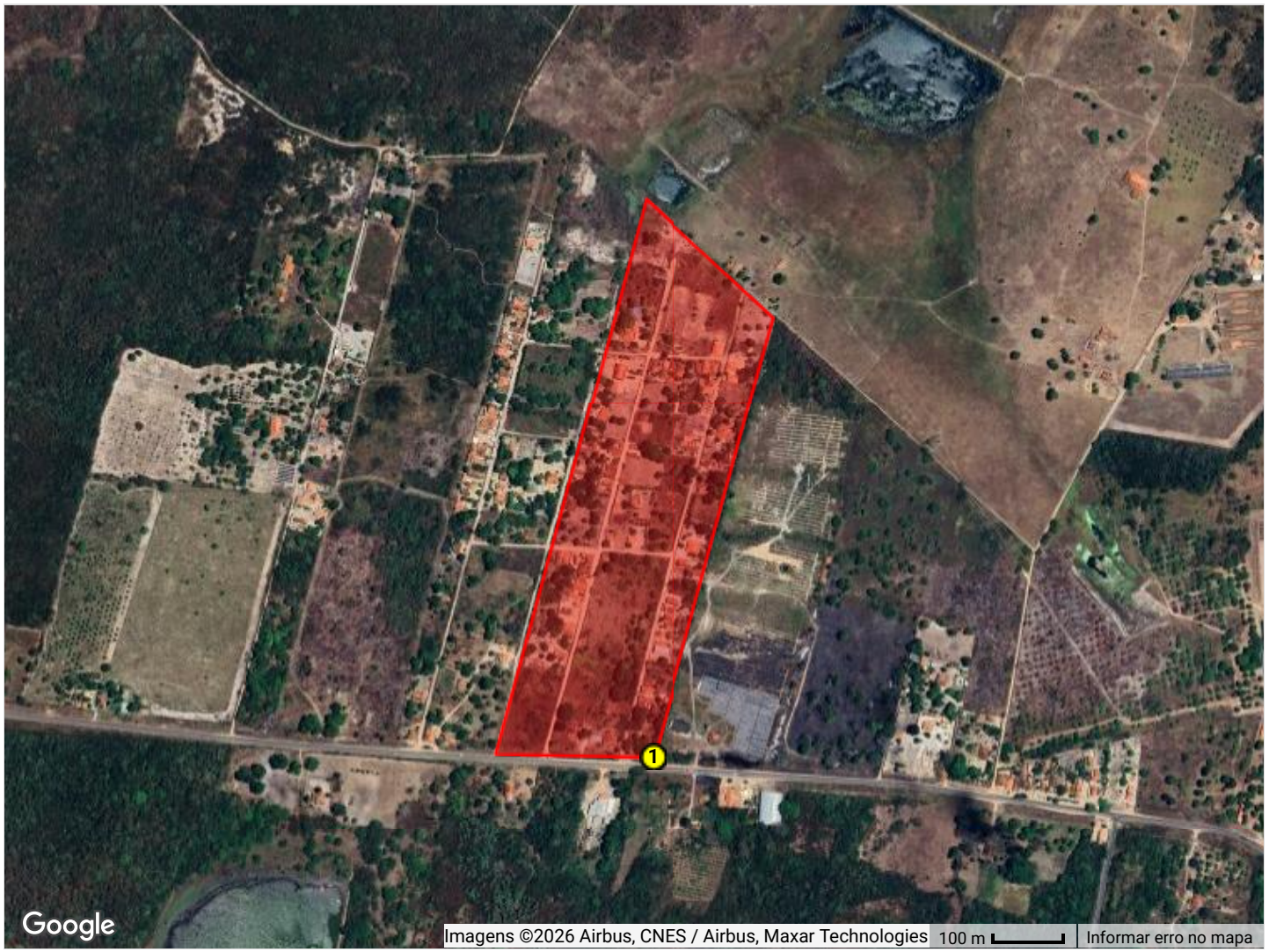
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**2.040,39 metros**
Área Total (m²)	**151354,99 m²**
Área Total (hectares)	**15,1355 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,19
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO GRANJA COLUNAPOLIS



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -4,060588, -38,479869

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,060588, -38,479869), seguindo a uma distância de 650,28 metros até o ponto 2 (-4,054946, -38,478328), seguindo a uma distância de 249,16 metros até o ponto 3 (-4,053425, -38,479978), seguindo a uma distância de 820,71 metros até o ponto 4 (-4,060552, -38,481902), seguindo a uma distância de 225,49 metros até o ponto 5 (-4,060588, -38,479869), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO GRANJA COLUNAPOLIS

Dados Geométricos

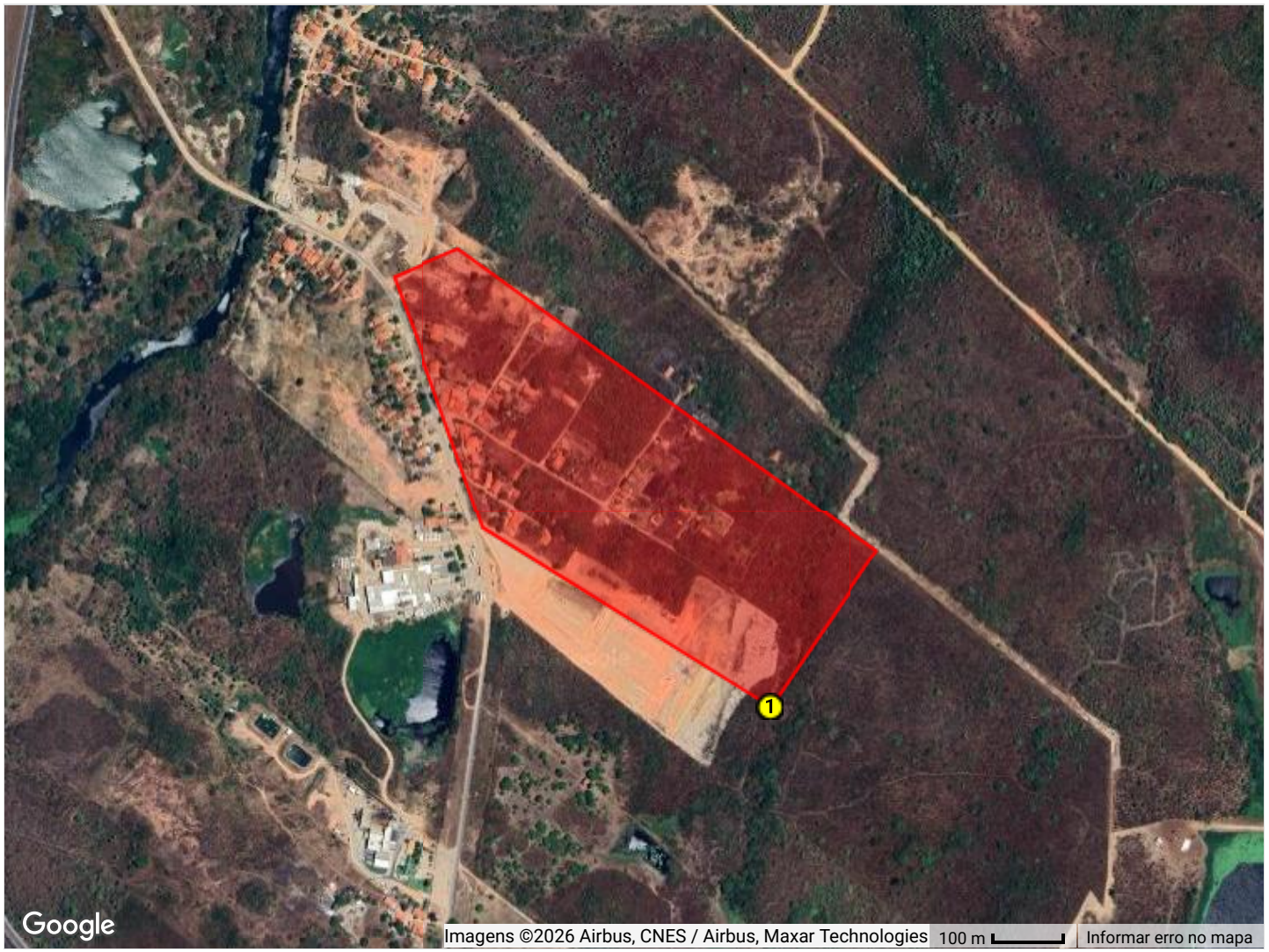
Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.945,65 metros**
Área Total (m²)	**161990,21 m²**
Área Total (hectares)	**16,1990 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,19
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO GRANJA RIACHÃO



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -4,020201, -38,508099

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,020201, -38,508099), seguindo a uma distância de 253,24 metros até o ponto 2 (-4,018316, -38,506819), seguindo a uma distância de 14,20 metros até o ponto 3 (-4,018217, -38,506737), seguindo a uma distância de 738,04 metros até o ponto 4 (-4,014311, -38,512116), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-4,014311, -38,512116), seguindo a uma distância de 103,23 metros até o ponto 6 (-4,014686, -38,512968), seguindo a uma distância de 82,22 metros até o ponto 7 (-4,015376, -38,512701), seguindo a uma distância de 298,56 metros até o ponto 8 (-4,017907, -38,511803), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 483,54 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO GRANJA RIACHÃO

Dados Geométricos

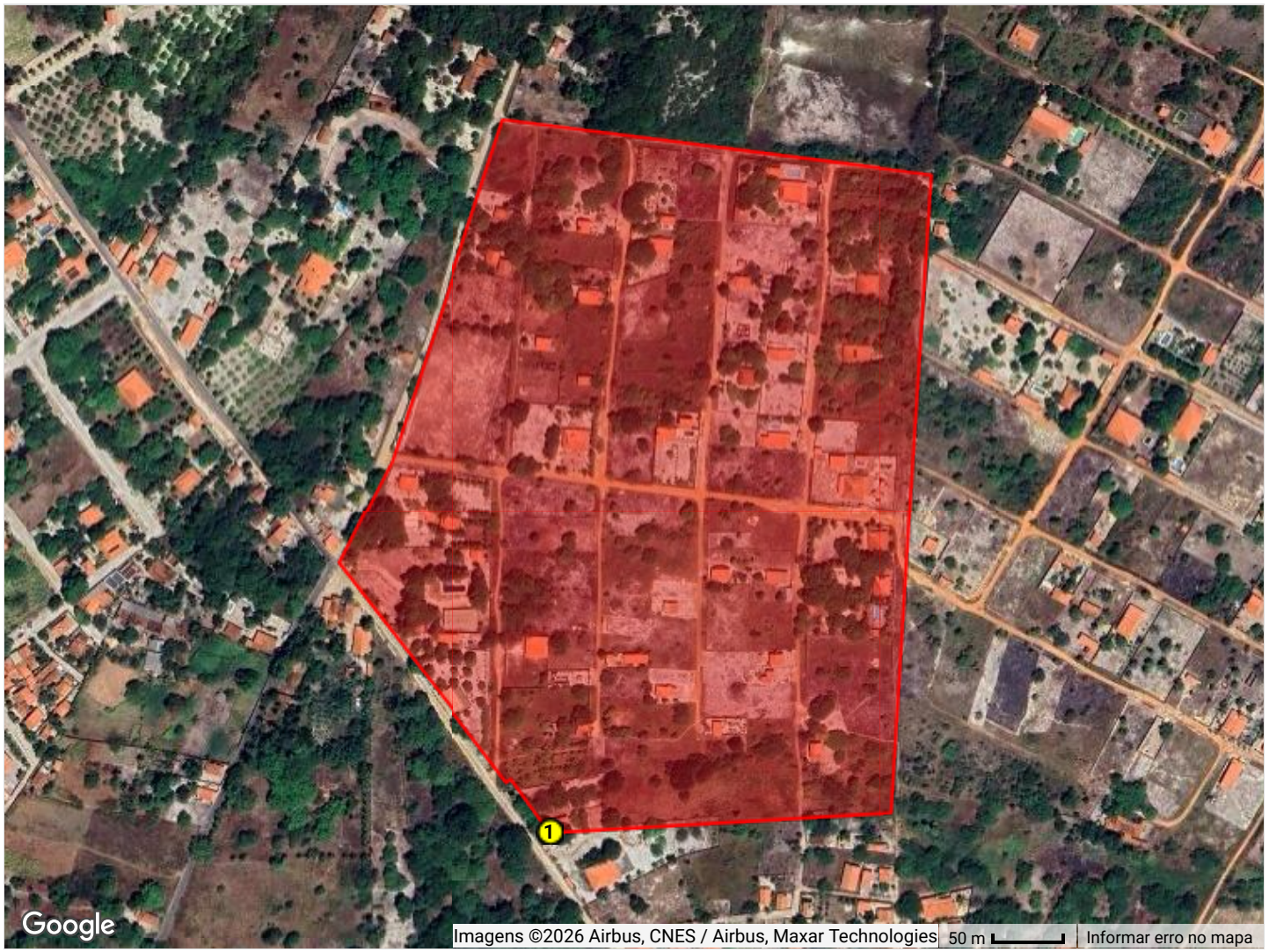
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**1.973,03 metros**
Área Total (m²)	**195855,13 m²**
Área Total (hectares)	**19,5855 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 20,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 10,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO IGUAPE LESTE



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,973178, -38,341659

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,973178, -38,341659), seguindo a uma distância de 243,99 metros até o ponto 2 (-3,973049, -38,339463), seguindo a uma distância de 456,26 metros até o ponto 3 (-3,968954, -38,339206), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,968954, -38,339206), seguindo a uma distância de 308,22 metros até o ponto 5 (-3,968609, -38,341962), seguindo a uma distância de 255,89 metros até o ponto 6 (-3,970794, -38,342684), seguindo a uma distância de 81,87 metros até o ponto 7 (-3,971448, -38,343024), seguindo a uma distância de 197,04 metros até o ponto 8 (-3,972850, -38,341937), seguindo a uma distância de 3,48 metros até o ponto 9 (-3,972830, -38,341913), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 47,89 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO IGUAPE LESTE

Dados Geométricos

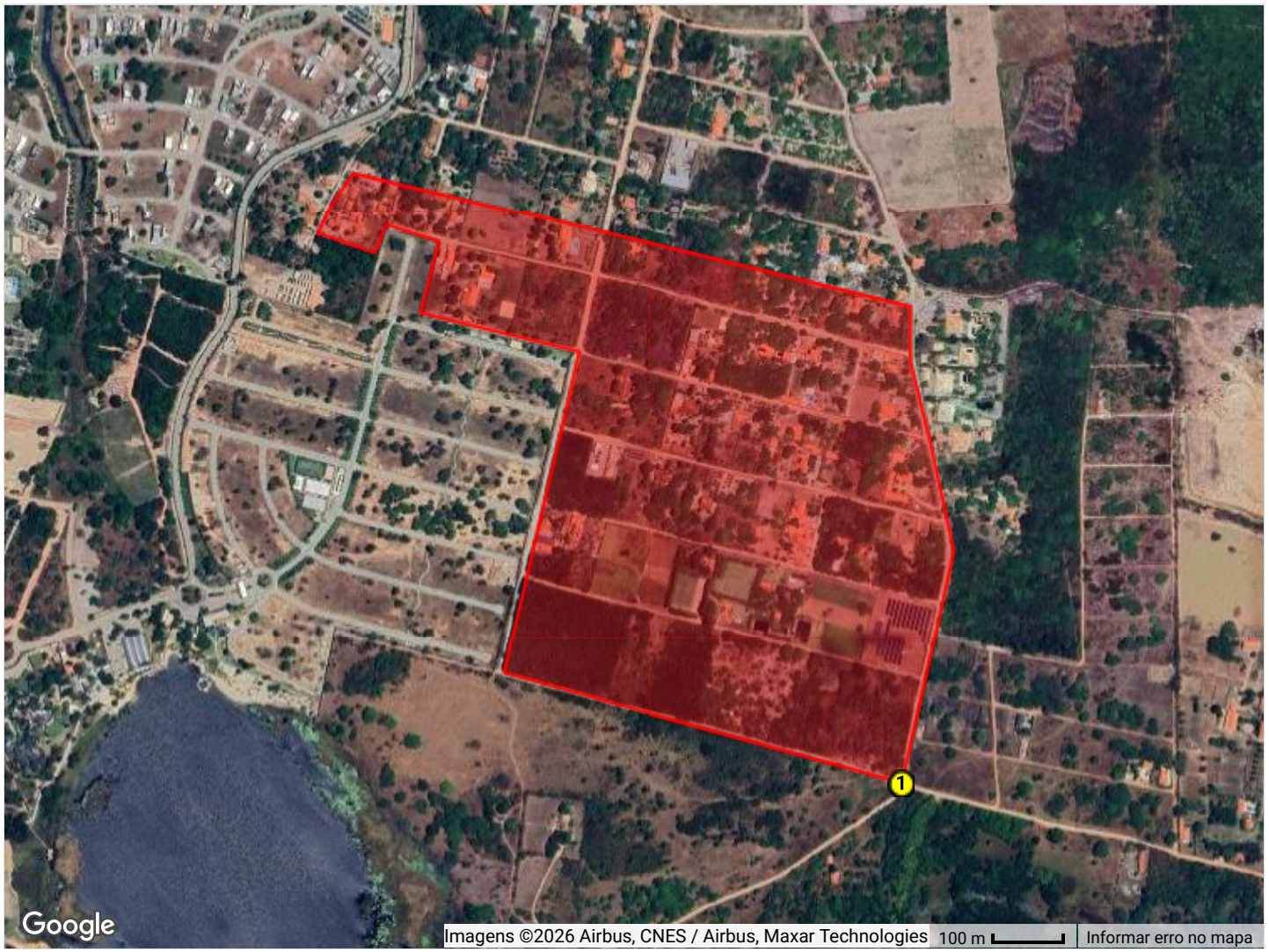
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**1.594,63 metros**
Área Total (m²)	**166352,20 m²**
Área Total (hectares)	**16,6352 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 22,37
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,18

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTE



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -3,909958, -38,421444

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,909958, -38,421444), seguindo a uma distância de 340,33 metros até o ponto 2 (-3,906969, -38,420782), seguindo a uma distância de 168,58 metros até o ponto 3 (-3,905486, -38,421099), seguindo a uma distância de 107,27 metros até o ponto 4 (-3,904553, -38,421343), seguindo a uma distância de 79,64 metros até o ponto 5 (-3,903837, -38,421344), seguindo a uma distância de 818,37 metros até o ponto 6 (-3,902100, -38,428513), seguindo a uma distância de 54,45 metros até o ponto 7 (-3,902510, -38,428781), seguindo a uma distância de 48,13 metros até o ponto 8 (-3,902905, -38,428959), seguindo a uma distância de 87,17 metros até o ponto 9 (-3,903157, -38,428214), seguindo a uma distância de 43,59 metros até o ponto 10 (-3,902793, -38,428068), seguindo a uma distância de 76,71 metros até o ponto 11 (-3,903014, -38,427413), seguindo a uma distância de 103,90 metros até o ponto 12 (-3,903921, -38,427637), seguindo a uma distância de 230,93 metros até o ponto 13 (-3,904409, -38,425614), seguindo a uma distância de 472,55 metros até o ponto 14 (-3,908549, -38,426577), seguindo a uma distância de 590,58 metros até o ponto 15 (-3,909958, -38,421444), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM BANDEIRANTE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**3.222,21 metros**
Área Total (m²)	**414397,43 m²**
Área Total (hectares)	**41,4397 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 27,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM BETELÂNDIA



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,944254, -38,500040

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,944254, -38,500040), seguindo a uma distância de 463,88 metros até o ponto 2 (-3,940261, -38,498830), seguindo a uma distância de 378,86 metros até o ponto 3 (-3,937435, -38,500737), seguindo a uma distância de 463,26 metros até o ponto 4 (-3,938005, -38,504874), seguindo a uma distância de 425,34 metros até o ponto 5 (-3,936852, -38,508530), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,936852, -38,508530), seguindo a uma distância de 81,72 metros até o ponto 7 (-3,937580, -38,508428), seguindo a uma distância de 14,31 metros até o ponto 8 (-3,937632, -38,508310), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 1.176,45 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM BETELÂNDIA

Dados Geométricos

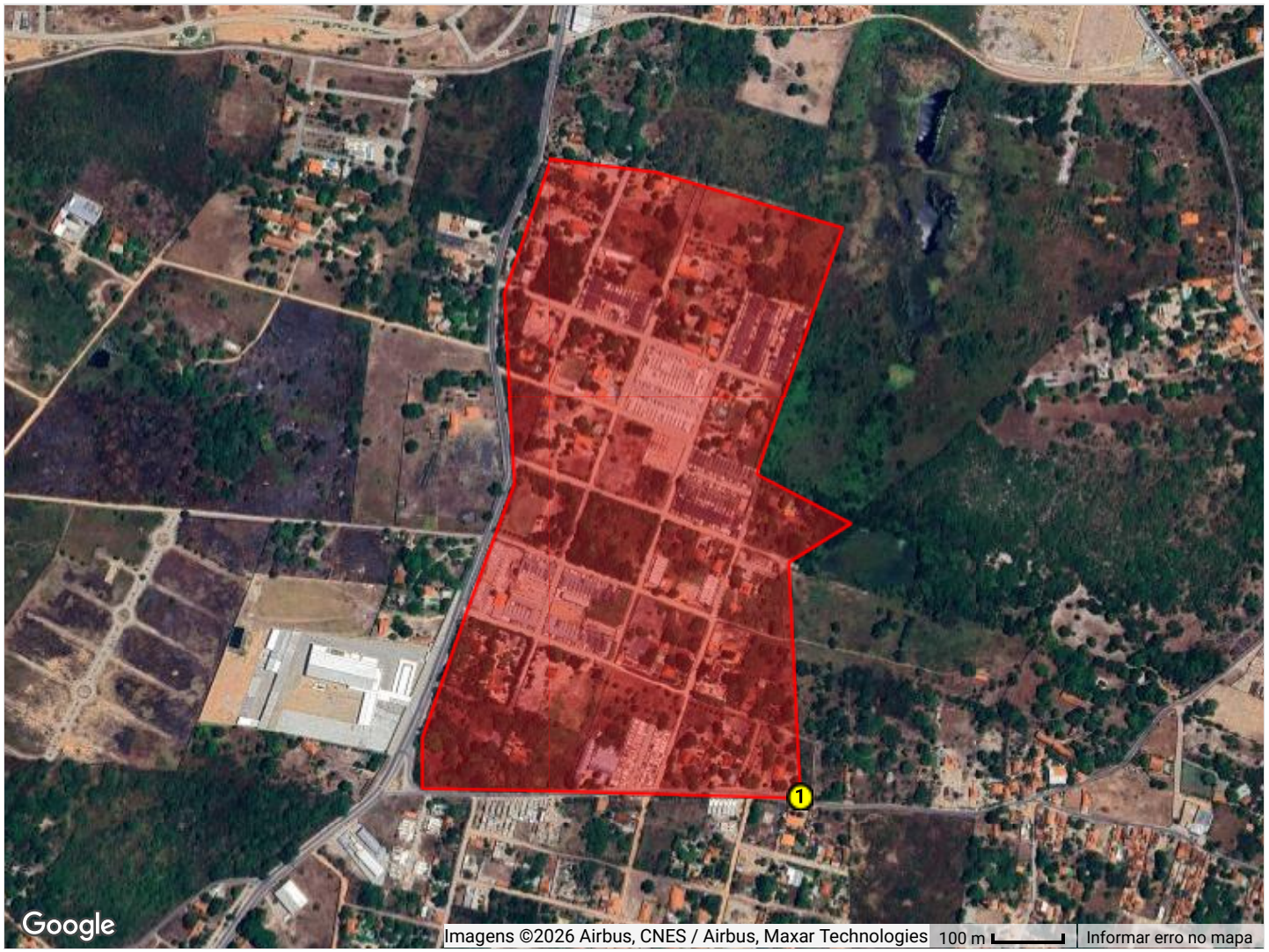
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**3.003,82 metros**
Área Total (m²)	**383219,14 m²**
Área Total (hectares)	**38,3219 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 41,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM CANAÃ



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -3,924192, -38,448926

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,924192, -38,448926), seguindo a uma distância de 336,16 metros até o ponto 2 (-3,921173, -38,449076), seguindo a uma distância de 101,77 metros até o ponto 3 (-3,920692, -38,448295), seguindo a uma distância de 146,96 metros até o ponto 4 (-3,920070, -38,449464), seguindo a uma distância de 5,41 metros até o ponto 5 (-3,920034, -38,449496), seguindo a uma distância de 372,11 metros até o ponto 6 (-3,916872, -38,448399), seguindo a uma distância de 274,60 metros até o ponto 7 (-3,916177, -38,450774), seguindo a uma distância de 154,98 metros até o ponto 8 (-3,915990, -38,452159), seguindo a uma distância de 202,36 metros até o ponto 9 (-3,917709, -38,452760), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,917709, -38,452760), seguindo a uma distância de 274,48 metros até o ponto 11 (-3,920174, -38,452626), seguindo a uma distância de 198,16 metros até o ponto 12 (-3,921845, -38,453245), seguindo a uma distância de 186,54 metros até o ponto 13 (-3,923426, -38,453808), seguindo a uma distância de 70,28 metros até o ponto 14 (-3,924058, -38,453804), seguindo a uma distância de 214,84 metros até o ponto 15 (-3,924106, -38,451868), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 326,58 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM CANAÃ

Dados Geométricos

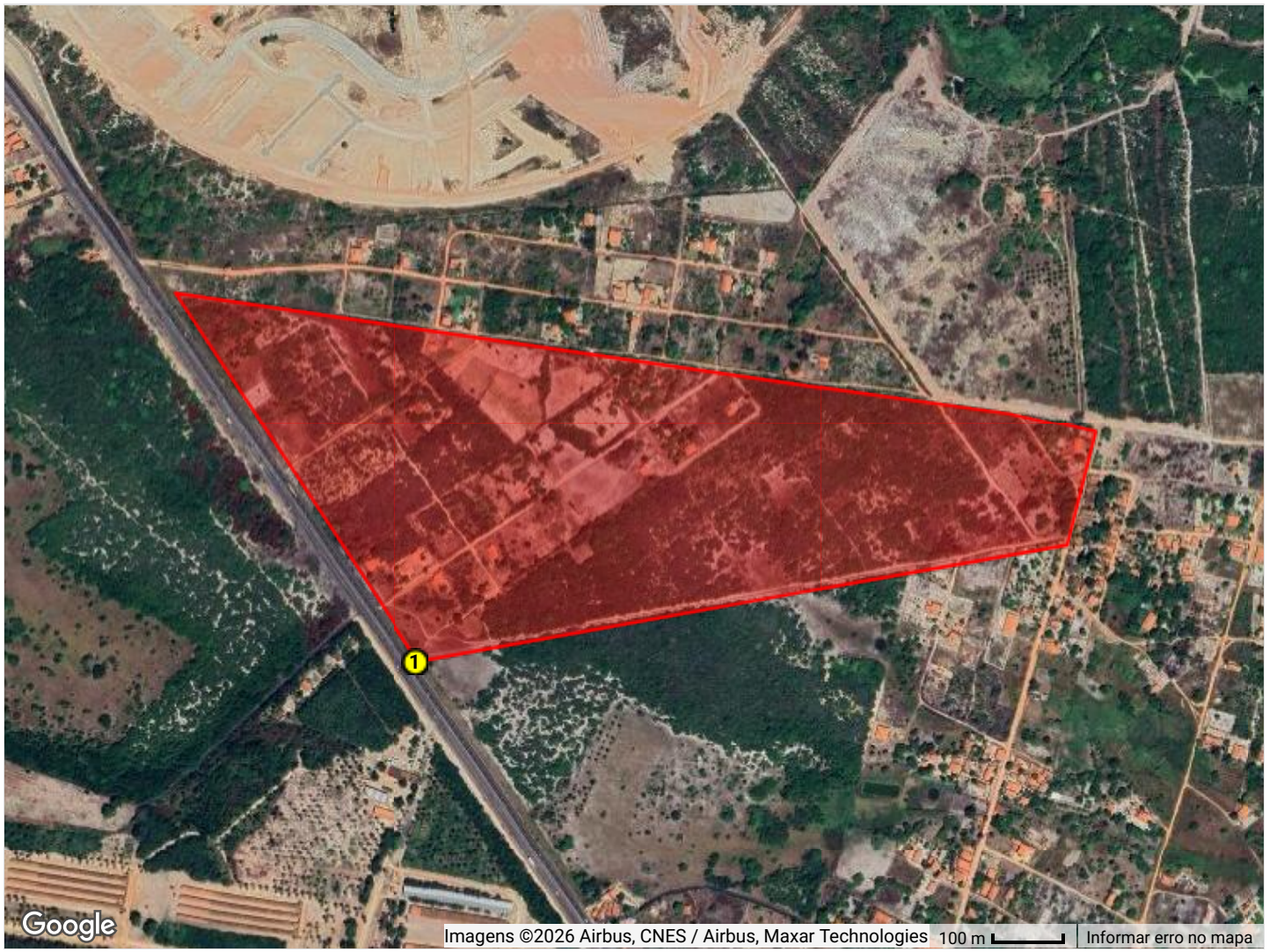
Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**2.865,22 metros**
Área Total (m²)	**390995,56 m²**
Área Total (hectares)	**39,0996 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 64,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 32,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM DA ESPERANÇA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,993361, -38,336524

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,993361, -38,336524), seguindo a uma distância de 944,38 metros até o ponto 2 (-3,991861, -38,328144), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,991861, -38,328144), seguindo a uma distância de 167,85 metros até o ponto 4 (-3,990398, -38,327773), seguindo a uma distância de 128,07 metros até o ponto 5 (-3,990157, -38,328902), seguindo a uma distância de 1.201,95 metros até o ponto 6 (-3,988615, -38,339627), seguindo a uma distância de 627,11 metros até o ponto 7 (-3,993319, -38,336509), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 4,98 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM DA ESPERANÇA

Dados Geométricos

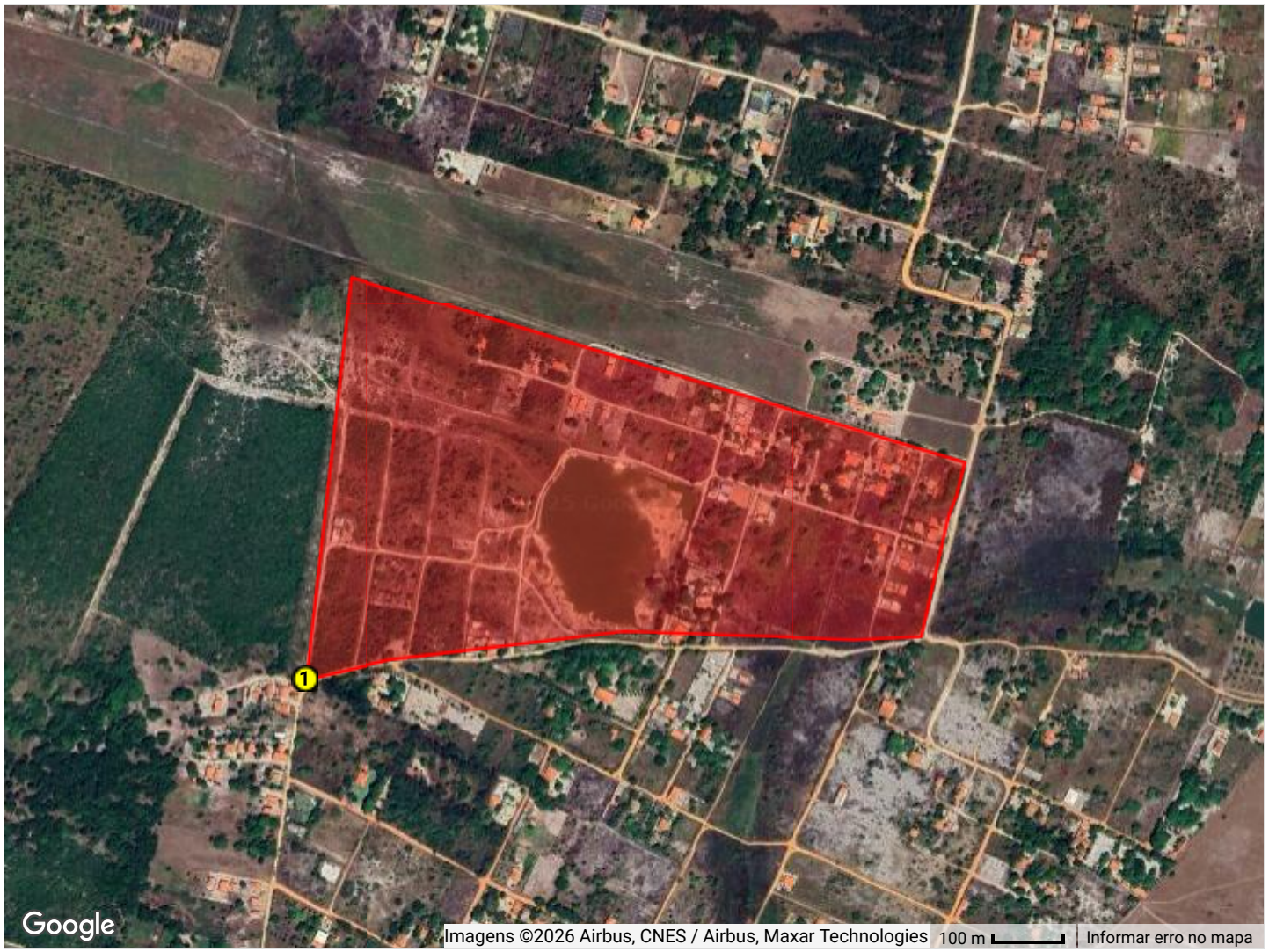
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**3.074,34 metros**
Área Total (m²)	**389882,47 m²**
Área Total (hectares)	**38,9882 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 18,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,973199, -38,381528

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,973199, -38,381528), seguindo a uma distância de 121,21 metros até o ponto 2 (-3,972933, -38,380469), seguindo a uma distância de 338,69 metros até o ponto 3 (-3,972579, -38,377436), seguindo a uma distância de 330,64 metros até o ponto 4 (-3,972677, -38,374457), seguindo a uma distância de 96,13 metros até o ponto 5 (-3,972635, -38,373591), seguindo a uma distância de 173,34 metros até o ponto 6 (-3,971114, -38,373252), seguindo a uma distância de 8,10 metros até o ponto 7 (-3,971046, -38,373224), seguindo a uma distância de 24,31 metros até o ponto 8 (-3,970844, -38,373141), seguindo a uma distância de 48,33 metros até o ponto 9 (-3,970424, -38,373031), seguindo a uma distância de 918,36 metros até o ponto 10 (-3,968017, -38,380951), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 11 (-3,968017, -38,380951), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 579,73 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM DO LAGO

Dados Geométricos

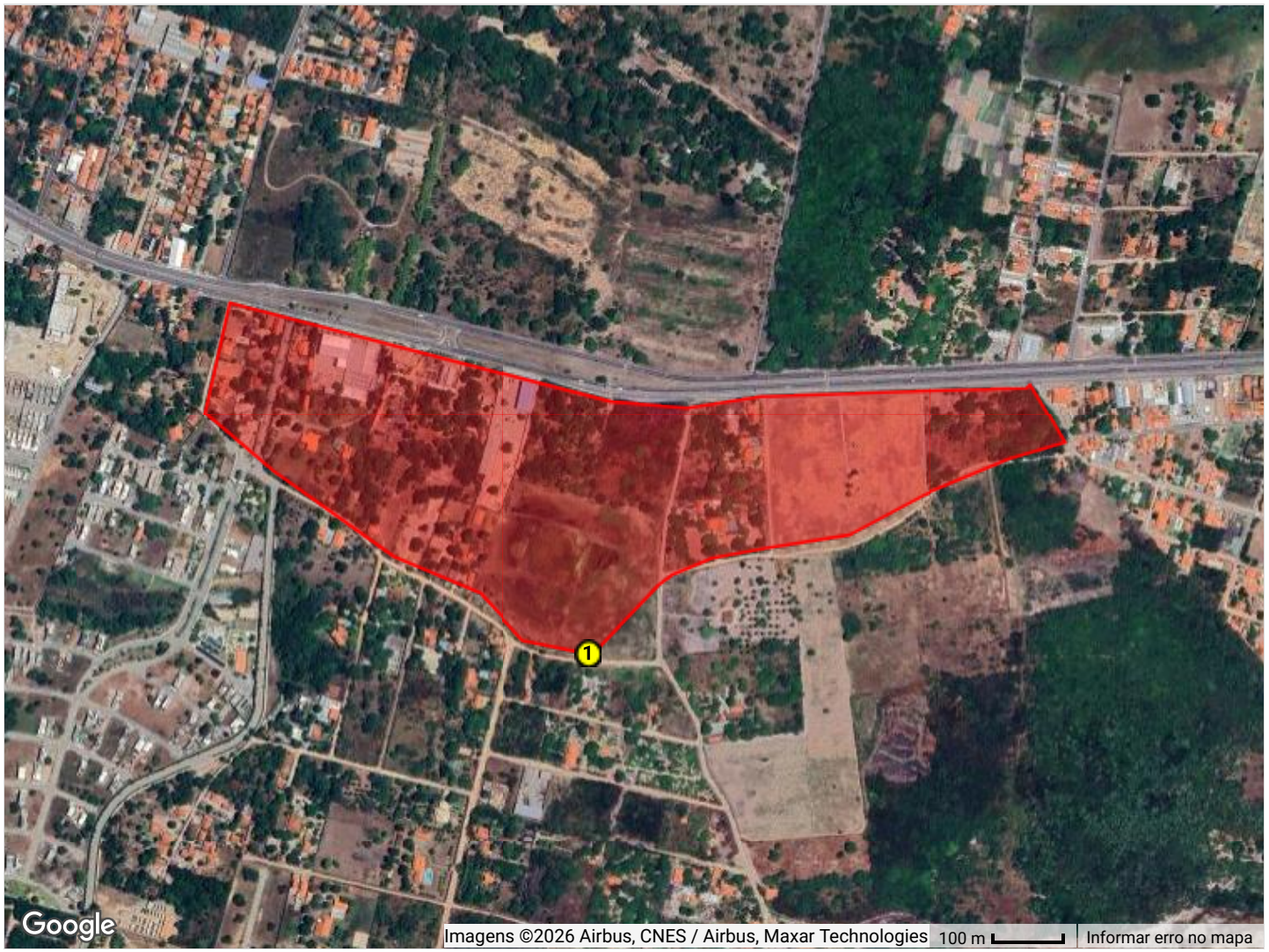
Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**2.638,84 metros**
Área Total (m²)	**350749,35 m²**
Área Total (hectares)	**35,0749 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 26,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA



Número de vértices: 22
Ponto de partida (mais ao sul): -3,900198, -38,423585

O polígono é formado por 22 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,900198, -38,423585), seguindo a uma distância de 12,29 metros até o ponto 2 (-3,900160, -38,423481), seguindo a uma distância de 129,63 metros até o ponto 3 (-3,899314, -38,422678), seguindo a uma distância de 21,73 metros até o ponto 4 (-3,899197, -38,422521), seguindo a uma distância de 62,66 metros até o ponto 5 (-3,898983, -38,421998), seguindo a uma distância de 77,92 metros até o ponto 6 (-3,898846, -38,421309), seguindo a uma distância de 119,76 metros até o ponto 7 (-3,898674, -38,420244), seguindo a uma distância de 121,11 metros até o ponto 8 (-3,898156, -38,419283), seguindo a uma distância de 132,78 metros até o ponto 9 (-3,897709, -38,418173), seguindo a uma distância de 84,29 metros até o ponto 10 (-3,897505, -38,417442), seguindo a uma distância de 100,37 metros até o ponto 11 (-3,896731, -38,417908), seguindo a uma distância de 5,88 metros até o ponto 12 (-3,896771, -38,417943), seguindo a uma distância de 380,27 metros até o ponto 13 (-3,896884, -38,421368), seguindo a uma distância de 106,76 metros até o ponto 14 (-3,897034, -38,422319), seguindo a uma distância de 108,21 metros até o ponto 15 (-3,896951, -38,423291), seguindo a uma distância de 562,53 metros até o ponto 16 (-3,895677, -38,428198), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 17 (-3,895677, -38,428198), seguindo a uma distância de 163,49 metros até o ponto 18 (-3,897109, -38,428531), seguindo a uma distância de 129,72 metros até o ponto 19 (-3,897872, -38,427647), seguindo a uma distância de 210,12 metros até o ponto 20 (-3,898958, -38,426096), seguindo a uma distância de 135,39 metros até o ponto 21 (-3,899439, -38,424976), seguindo a uma distância de 89,67 metros até o ponto 22 (-3,900031, -38,424426), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 95,06 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM GUANABARA

Dados Geométricos

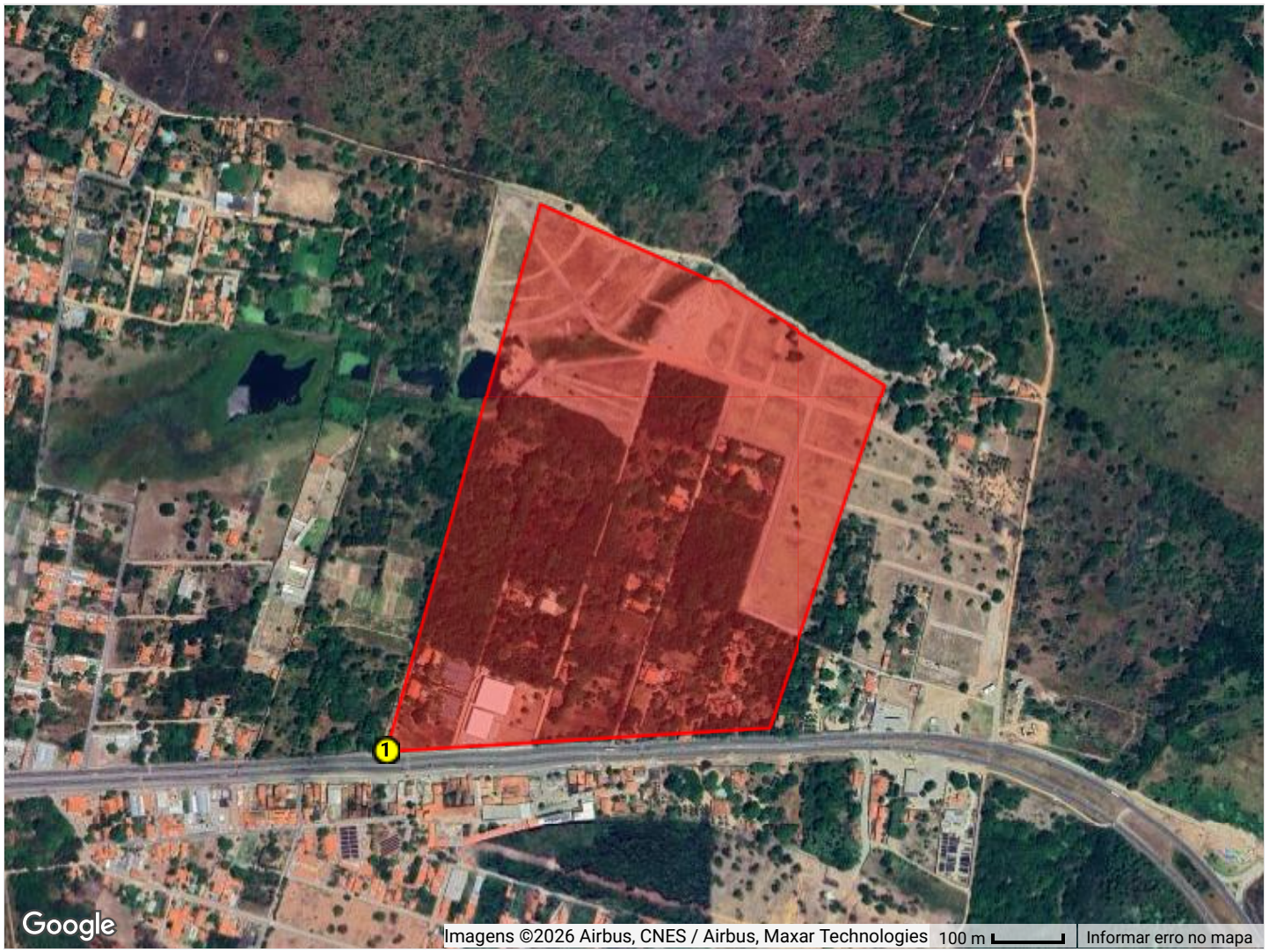
Número de Vértices	**22**
Perímetro Total	**2.849,65 metros**
Área Total (m²)	**289079,85 m²**
Área Total (hectares)	**28,9080 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 144,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 72,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM IPANEMA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,896190, -38,413501

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,896190, -38,413501), seguindo a uma distância de 546,64 metros até o ponto 2 (-3,895888, -38,408582), seguindo a uma distância de 515,43 metros até o ponto 3 (-3,891497, -38,407093), seguindo a uma distância de 277,92 metros até o ponto 4 (-3,890160, -38,409210), seguindo a uma distância de 12,83 metros até o ponto 5 (-3,890162, -38,409326), seguindo a uma distância de 267,19 metros até o ponto 6 (-3,889172, -38,411520), seguindo a uma distância de 810,71 metros até o ponto 7 (-3,896190, -38,413501), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM IPANEMA

Dados Geométricos

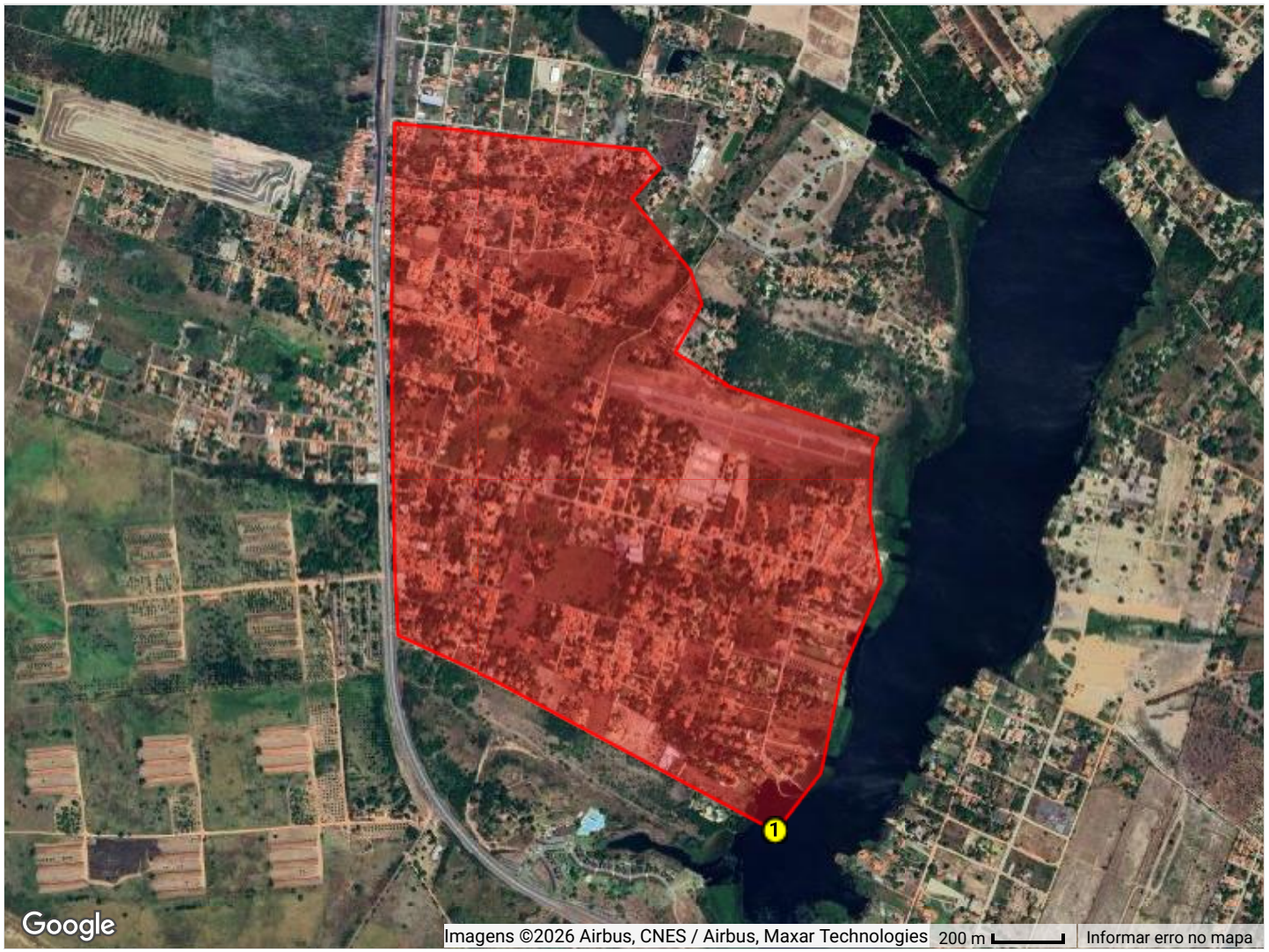
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.430,72 metros**
Área Total (m²)	**356669,98 m²**
Área Total (hectares)	**35,6670 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 69,20
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 34,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO JARDIM RIVIERA



Número de vértices: 22
Ponto de partida (mais ao sul): -3,949992, -38,378574

O polígono é formado por 22 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,949992, -38,378574), seguindo a uma distância de 212,07 metros até o ponto 2 (-3,948455, -38,377442), seguindo a uma distância de 282,01 metros até o ponto 3 (-3,945971, -38,376930), seguindo a uma distância de 288,87 metros até o ponto 4 (-3,943594, -38,375878), seguindo a uma distância de 202,83 metros até o ponto 5 (-3,941794, -38,376175), seguindo a uma distância de 187,56 metros até o ponto 6 (-3,940110, -38,376087), seguindo a uma distância de 28,53 metros até o ponto 7 (-3,939871, -38,375993), seguindo a uma distância de 91,74 metros até o ponto 8 (-3,939584, -38,376768), seguindo a uma distância de 370,50 metros até o ponto 9 (-3,938503, -38,379927), seguindo a uma distância de 8,69 metros até o ponto 10 (-3,938503, -38,379849), seguindo a uma distância de 172,73 metros até o ponto 11 (-3,937666, -38,381160), seguindo a uma distância de 153,74 metros até o ponto 12 (-3,936457, -38,380487), seguindo a uma distância de 103,34 metros até o ponto 13 (-3,935569, -38,380763), seguindo a uma distância de 264,36 metros até o ponto 14 (-3,933755, -38,382303), seguindo a uma distância de 120,27 metros até o ponto 15 (-3,932980, -38,381546), seguindo a uma distância de 67,80 metros até o ponto 16 (-3,932516, -38,381943), seguindo a uma distância de 723,04 metros até o ponto 17 (-3,931809, -38,388422), seguindo a uma distância de 554,32 metros até o ponto 18 (-3,936793, -38,388506), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 19 (-3,936793, -38,388506), seguindo a uma distância de 717,58 metros até o ponto 20 (-3,943246, -38,388430), seguindo a uma distância de 189,81 metros até o ponto 21 (-3,944951, -38,388338), seguindo a uma distância de 297,79 metros até o ponto 22 (-3,946083, -38,385905), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 922,11 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO JARDIM RIVIERA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**22**
Perímetro Total	**5.959,71 metros**
Área Total (m²)	**1894682,32 m²**
Área Total (hectares)	**189,4682 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 23,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 1 ETAPA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,989010, -38,377274

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,989010, -38,377274), seguindo a uma distância de 169,02 metros até o ponto 2 (-3,987794, -38,376361), seguindo a uma distância de 914,20 metros até o ponto 3 (-3,982755, -38,382873), seguindo a uma distância de 10,93 metros até o ponto 4 (-3,982726, -38,382967), seguindo a uma distância de 141,27 metros até o ponto 5 (-3,983630, -38,383861), seguindo a uma distância de 12,20 metros até o ponto 6 (-3,983674, -38,383962), seguindo a uma distância de 949,92 metros até o ponto 7 (-3,989010, -38,377274), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 1 ETAPA

Dados Geométricos

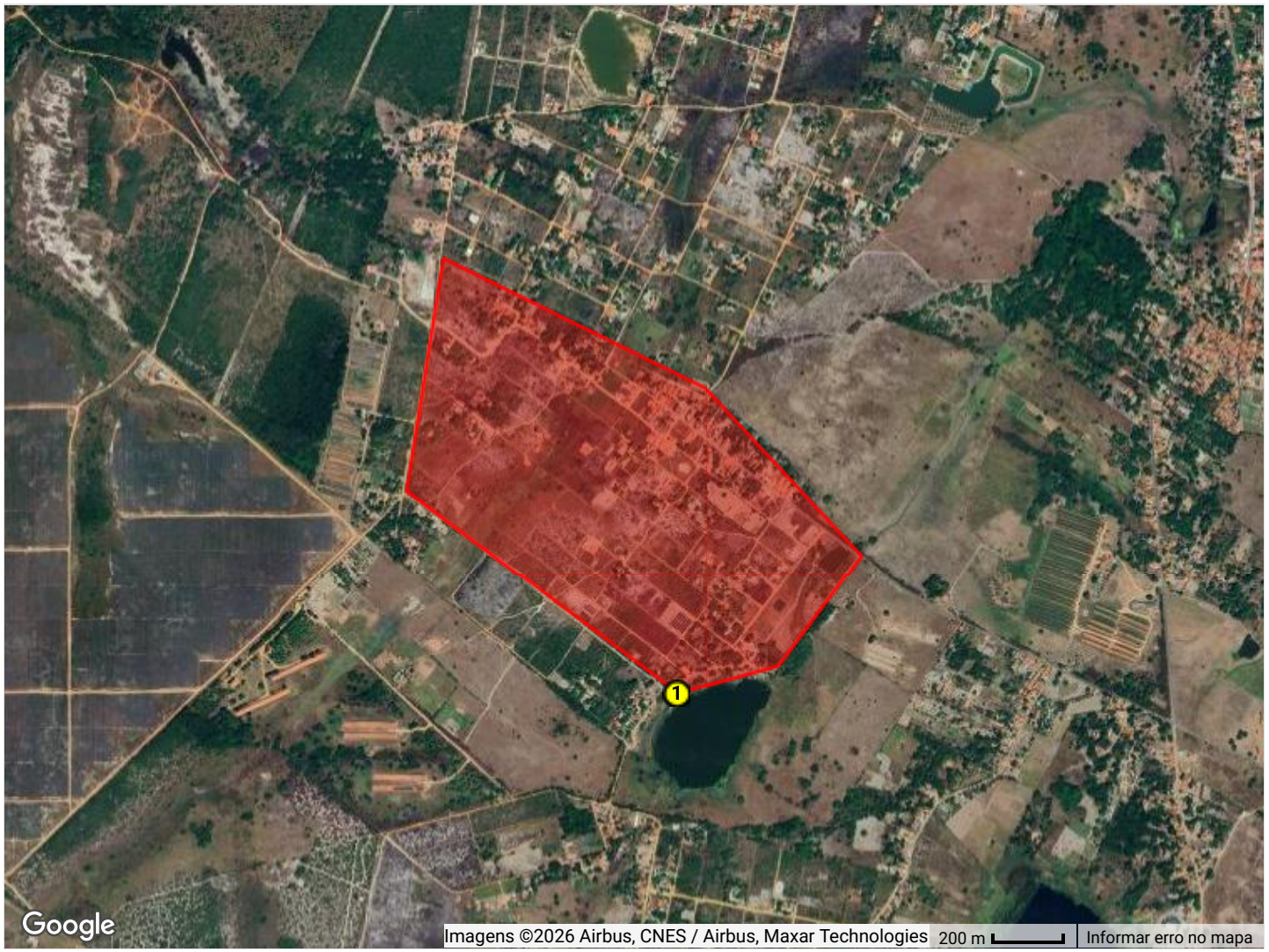
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.197,54 metros**
Área Total (m²)	**151770,11 m²**
Área Total (hectares)	**15,1770 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 2 ETAPA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,987874, -38,376027

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,987874, -38,376027), seguindo a uma distância de 301,53 metros até o ponto 2 (-3,987182, -38,373399), seguindo a uma distância de 399,71 metros até o ponto 3 (-3,984308, -38,371235), seguindo a uma distância de 646,31 metros até o ponto 4 (-3,980062, -38,375214), seguindo a uma distância de 843,11 metros até o ponto 5 (-3,976699, -38,382026), seguindo a uma distância de 668,76 metros até o ponto 6 (-3,982638, -38,382978), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,982638, -38,382978), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 966,12 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 2 ETAPA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**3.825,54 metros**
Área Total (m²)	**882678,56 m²**
Área Total (hectares)	**88,2679 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 3 ETAPA



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,983597, -38,384047

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,983597, -38,384047), seguindo a uma distância de 139,17 metros até o ponto 2 (-3,982731, -38,383141), seguindo a uma distância de 684,40 metros até o ponto 3 (-3,976671, -38,382062), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,976671, -38,382062), seguindo a uma distância de 86,52 metros até o ponto 5 (-3,976731, -38,382840), seguindo a uma distância de 766,03 metros até o ponto 6 (-3,983461, -38,384313), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 33,11 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 3 ETAPA

Dados Geométricos

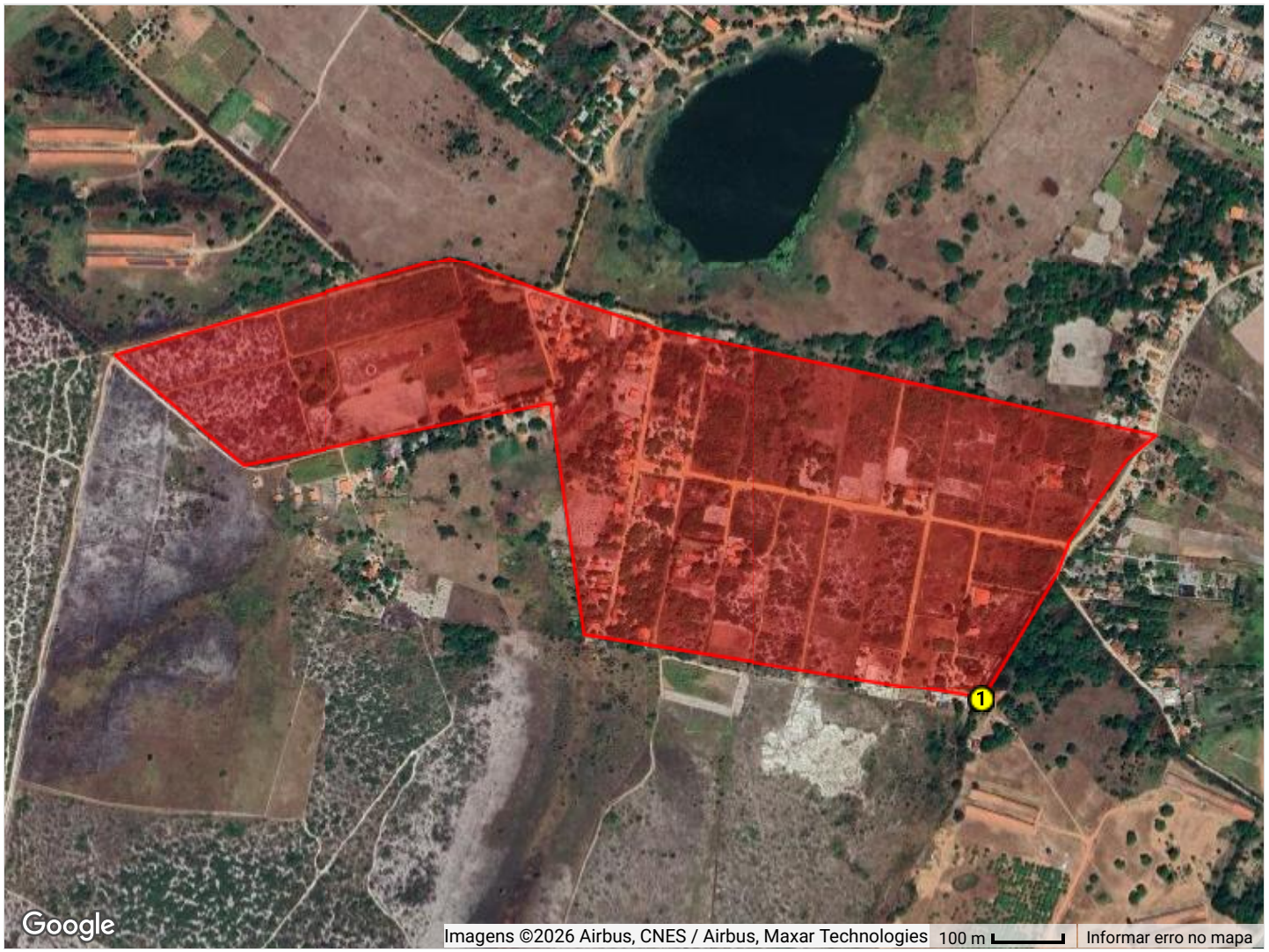
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**1.709,22 metros**
Área Total (m²)	**72987,70 m²**
Área Total (hectares)	**7,2988 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 4 ETAPA



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -3,995906, -38,372303

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,995906, -38,372303), seguindo a uma distância de 209,05 metros até o ponto 2 (-3,994287, -38,371345), seguindo a uma distância de 48,28 metros até o ponto 3 (-3,993885, -38,371180), seguindo a uma distância de 139,32 metros até o ponto 4 (-3,992857, -38,370463), seguindo a uma distância de 56,35 metros até o ponto 5 (-3,992531, -38,370074), seguindo a uma distância de 722,21 metros até o ponto 6 (-3,991170, -38,376440), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,991170, -38,376440), seguindo a uma distância de 176,47 metros até o ponto 8 (-3,990684, -38,377955), seguindo a uma distância de 141,19 metros até o ponto 9 (-3,990227, -38,379142), seguindo a uma distância de 500,12 metros até o ponto 10 (-3,991491, -38,383469), seguindo a uma distância de 242,82 metros até o ponto 11 (-3,992920, -38,381814), seguindo a uma distância de 447,05 metros até o ponto 12 (-3,992112, -38,377866), seguindo a uma distância de 332,16 metros até o ponto 13 (-3,995069, -38,377439), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 577,28 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LAGOA DE CIMA 4 ETAPA

Dados Geométricos

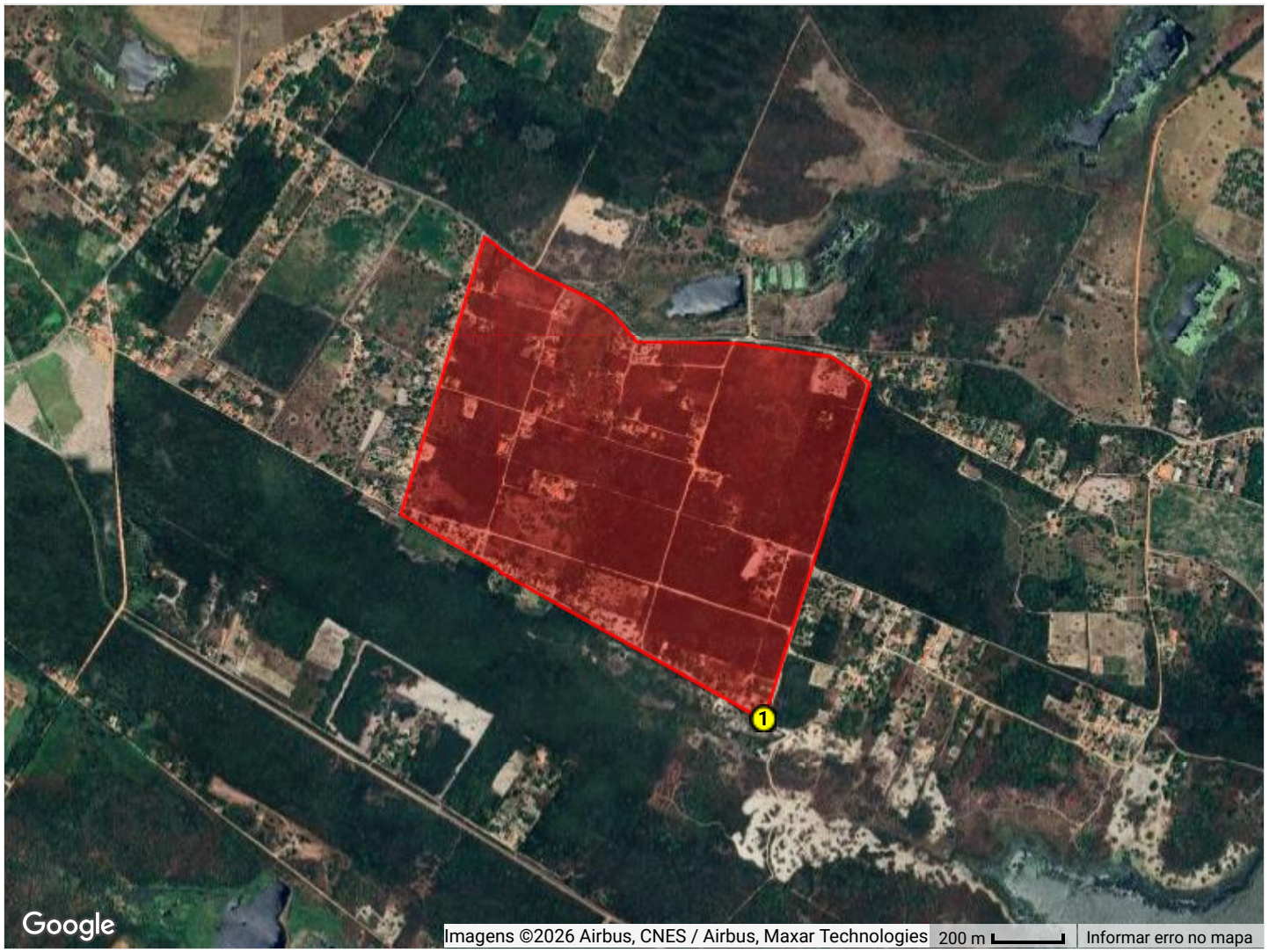
Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**3.592,30 metros**
Área Total (m²)	**431233,28 m²**
Área Total (hectares)	**43,1233 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LAGOA DO BISPO / PARQUE CONFIANÇA



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -4,027543, -38,467341

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,027543, -38,467341), seguindo a uma distância de 1.000,79 metros até o ponto 2 (-4,018952, -38,464652), seguindo a uma distância de 133,40 metros até o ponto 3 (-4,018256, -38,465632), seguindo a uma distância de 272,28 metros até o ponto 4 (-4,017916, -38,468062), seguindo a uma distância de 280,54 metros até o ponto 5 (-4,017882, -38,470591), seguindo a uma distância de 52,00 metros até o ponto 6 (-4,017504, -38,470867), seguindo a uma distância de 66,95 metros até o ponto 7 (-4,017037, -38,471248), seguindo a uma distância de 48,74 metros até o ponto 8 (-4,016810, -38,471623), seguindo a uma distância de 38,27 metros até o ponto 9 (-4,016620, -38,471911), seguindo a uma distância de 91,30 metros até o ponto 10 (-4,016269, -38,472656), seguindo a uma distância de 56,30 metros até o ponto 11 (-4,016071, -38,473123), seguindo a uma distância de 34,85 metros até o ponto 12 (-4,015948, -38,473412), seguindo a uma distância de 156,97 metros até o ponto 13 (-4,015120, -38,474558), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 14 (-4,015120, -38,474558), seguindo a uma distância de 832,14 metros até o ponto 15 (-4,022299, -38,476675), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 1.188,17 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LAGOA DO BISPO / PARQUE CONFIANÇA

Dados Geométricos

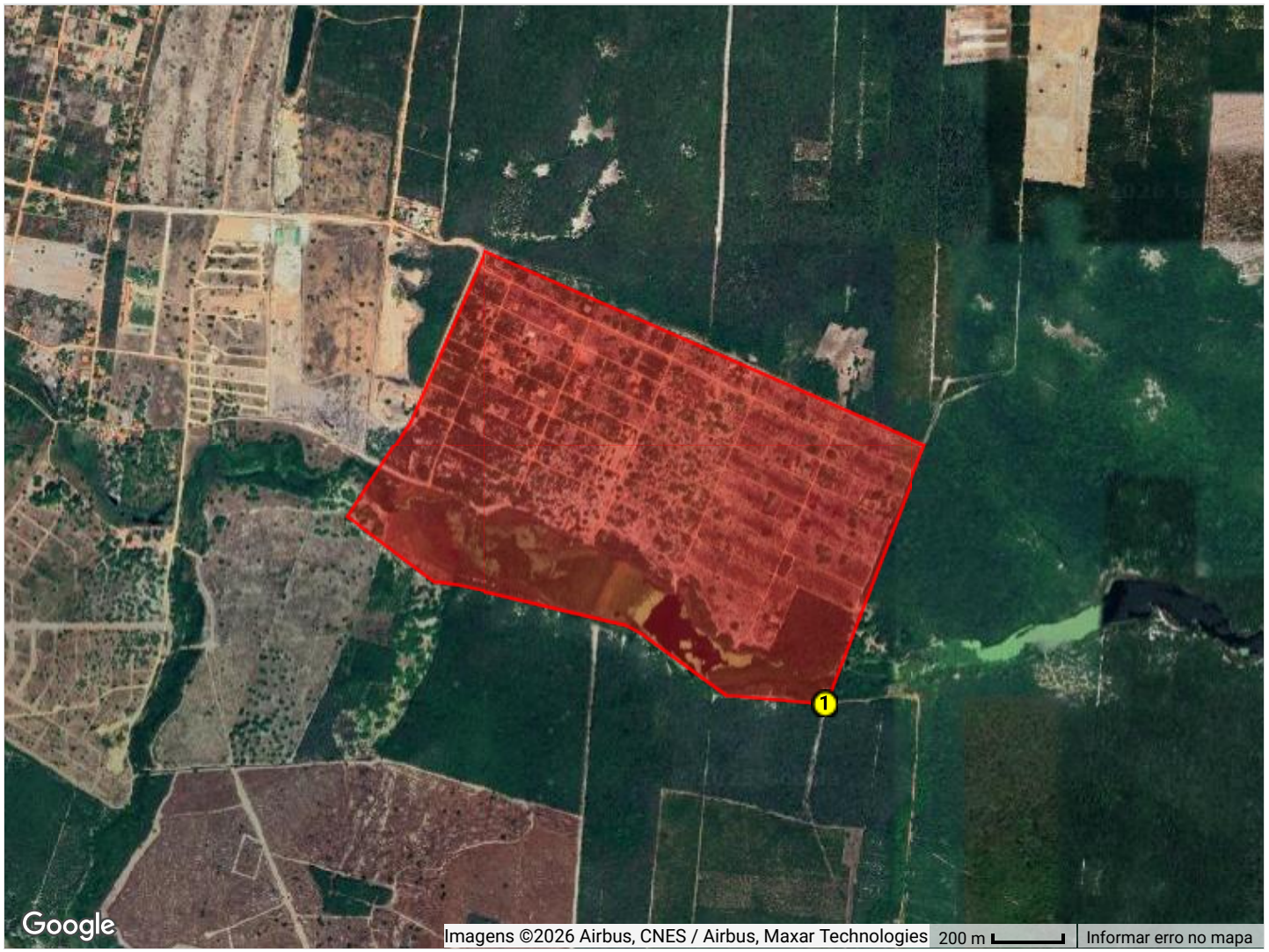
Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**4.252,69 metros**
Área Total (m²)	**1028655,42 m²**
Área Total (hectares)	**102,8655 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,19
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LAGOA DO IGUAPE



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -3,980516, -38,300553

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,980516, -38,300553), seguindo a uma distância de 796,59 metros até o ponto 2 (-3,973814, -38,298015), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,973814, -38,298015), seguindo a uma distância de 1.370,04 metros até o ponto 4 (-3,968833, -38,309311), seguindo a uma distância de 534,61 metros até o ponto 5 (-3,973237, -38,311245), seguindo a uma distância de 329,55 metros até o ponto 6 (-3,975704, -38,312892), seguindo a uma distância de 33,93 metros até o ponto 7 (-3,975863, -38,312631), seguindo a uma distância de 13,74 metros até o ponto 8 (-3,975939, -38,312534), seguindo a uma distância de 261,37 metros até o ponto 9 (-3,977355, -38,310653), seguindo a uma distância de 15,86 metros até o ponto 10 (-3,977376, -38,310511), seguindo a uma distância de 60,06 metros até o ponto 11 (-3,977458, -38,309976), seguindo a uma distância de 490,90 metros até o ponto 12 (-3,978490, -38,305673), seguindo a uma distância de 45,68 metros até o ponto 13 (-3,978686, -38,305311), seguindo a uma distância de 301,53 metros até o ponto 14 (-3,980289, -38,303119), seguindo a uma distância de 19,46 metros até o ponto 15 (-3,980284, -38,302944), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 266,43 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LAGOA DO IGUAPE

Dados Geométricos

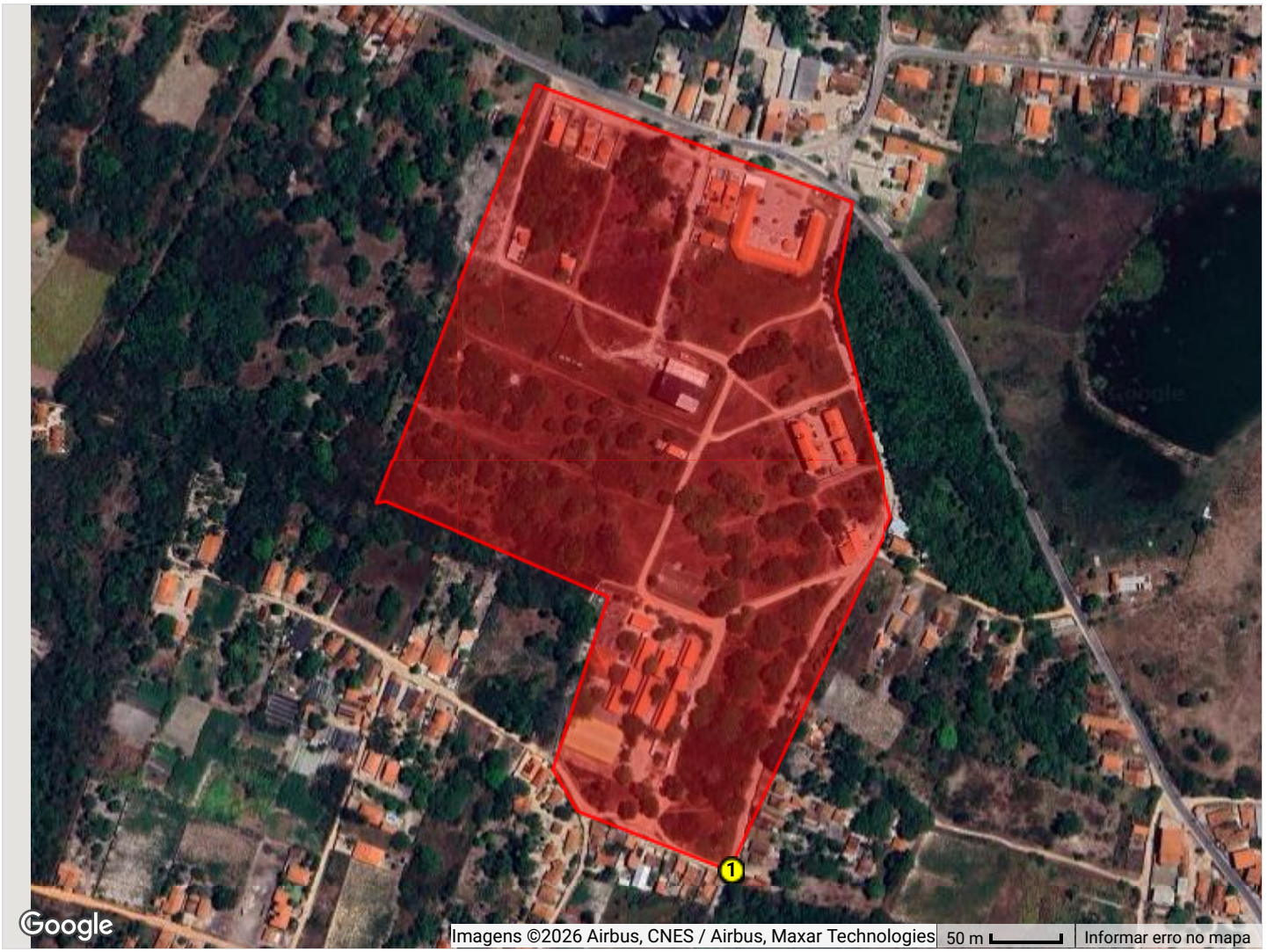
Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**4.539,76 metros**
Área Total (m²)	**1215883,18 m²**
Área Total (hectares)	**121,5883 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 9,25
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 4,76

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO LE QUERCE



Número de vértices: 12
Ponto de partida (mais ao sul): -3,957313, -38,486097

O polígono é formado por 12 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,957313, -38,486097), seguindo a uma distância de 6,69 metros até o ponto 2 (-3,957253, -38,486089), seguindo a uma distância de 270,77 metros até o ponto 3 (-3,955043, -38,485065), seguindo a uma distância de 166,07 metros até o ponto 4 (-3,953596, -38,485434), seguindo a uma distância de 64,48 metros até o ponto 5 (-3,953026, -38,485322), seguindo a uma distância de 240,46 metros até o ponto 6 (-3,952272, -38,487354), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,952272, -38,487354), seguindo a uma distância de 320,30 metros até o ponto 8 (-3,954961, -38,488389), seguindo a uma distância de 7,74 metros até o ponto 9 (-3,954944, -38,488321), seguindo a uma distância de 173,23 metros até o ponto 10 (-3,955555, -38,486885), seguindo a uma distância de 128,72 metros até o ponto 11 (-3,956656, -38,487242), seguindo a uma distância de 35,05 metros até o ponto 12 (-3,956927, -38,487081), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 117,23 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO LE QUERCE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**12**
Perímetro Total	**1.530,73 metros**
Área Total (m²)	**121138,98 m²**
Área Total (hectares)	**12,1139 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 44,44
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 22,22

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MANSÕES DO IGUAPE



Número de vértices: 23
Ponto de partida (mais ao sul): -3,974278, -38,319240

O polígono é formado por 23 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,974278, -38,319240), seguindo a uma distância de 175,47 metros até o ponto 2 (-3,972710, -38,319061), seguindo a uma distância de 607,66 metros até o ponto 3 (-3,967295, -38,318329), seguindo a uma distância de 318,92 metros até o ponto 4 (-3,964454, -38,317930), seguindo a uma distância de 1.002,65 metros até o ponto 5 (-3,955843, -38,315248), seguindo a uma distância de 592,15 metros até o ponto 6 (-3,950735, -38,313741), seguindo a uma distância de 364,41 metros até o ponto 7 (-3,947646, -38,312643), seguindo a uma distância de 635,05 metros até o ponto 8 (-3,942402, -38,310374), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,942402, -38,310374), seguindo a uma distância de 114,34 metros até o ponto 10 (-3,942496, -38,311401), seguindo a uma distância de 357,68 metros até o ponto 11 (-3,945498, -38,312560), seguindo a uma distância de 456,16 metros até o ponto 12 (-3,949299, -38,314107), seguindo a uma distância de 388,97 metros até o ponto 13 (-3,952625, -38,315191), seguindo a uma distância de 299,30 metros até o ponto 14 (-3,955201, -38,315974), seguindo a uma distância de 310,80 metros até o ponto 15 (-3,957892, -38,316733), seguindo a uma distância de 324,97 metros até o ponto 16 (-3,960728, -38,317440), seguindo a uma distância de 57,42 metros até o ponto 17 (-3,961223, -38,317588), seguindo a uma distância de 65,81 metros até o ponto 18 (-3,961801, -38,317714), seguindo a uma distância de 56,61 metros até o ponto 19 (-3,962276, -38,317899), seguindo a uma distância de 613,84 metros até o ponto 20 (-3,967648, -38,319171), seguindo a uma distância de 95,59 metros até o ponto 21 (-3,968487, -38,319360), seguindo a uma distância de 551,85 metros até o ponto 22 (-3,973405, -38,320031), seguindo a uma distância de 82,04 metros até o ponto 23 (-3,974140, -38,319966), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 81,99 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MANSÕES DO IGUAPE

Dados Geométricos

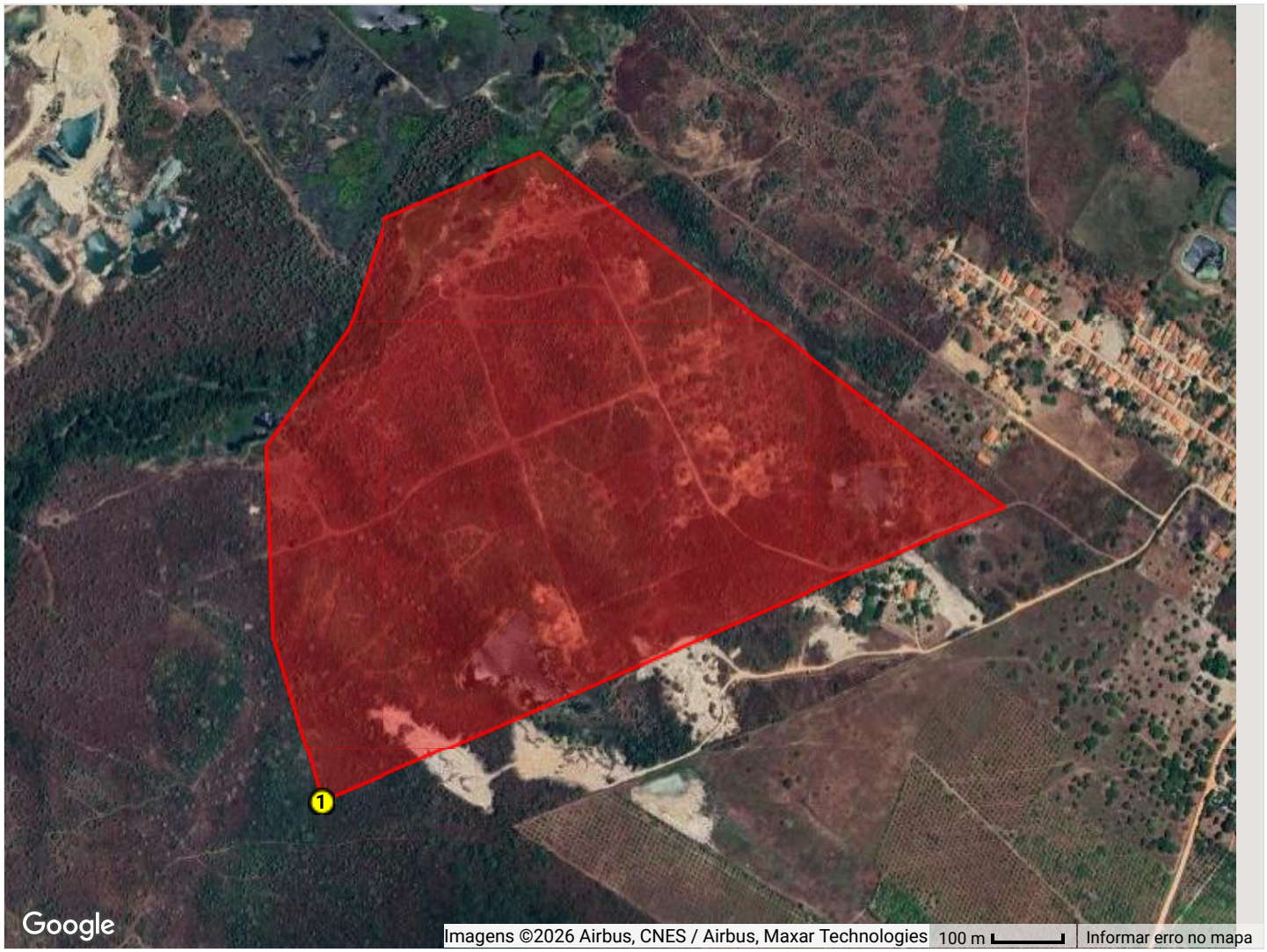
Número de Vértices	**23**
Perímetro Total	**7.553,69 metros**
Área Total (m²)	**316126,26 m²**
Área Total (hectares)	**31,6126 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 14,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MILTON CASTELO



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,985513, -38,452947

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,985513, -38,452947), seguindo a uma distância de 1.062,97 metros até o ponto 2 (-3,981713, -38,444154), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,981713, -38,444154), seguindo a uma distância de 835,46 metros até o ponto 4 (-3,977150, -38,450138), seguindo a uma distância de 119,20 metros até o ponto 5 (-3,977567, -38,451128), seguindo a uma distância de 121,39 metros até o ponto 6 (-3,977995, -38,452135), seguindo a uma distância de 167,37 metros até o ponto 7 (-3,979425, -38,452605), seguindo a uma distância de 207,07 metros até o ponto 8 (-3,980956, -38,453668), seguindo a uma distância de 268,38 metros até o ponto 9 (-3,983368, -38,453578), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 248,54 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MILTON CASTELO

Dados Geométricos

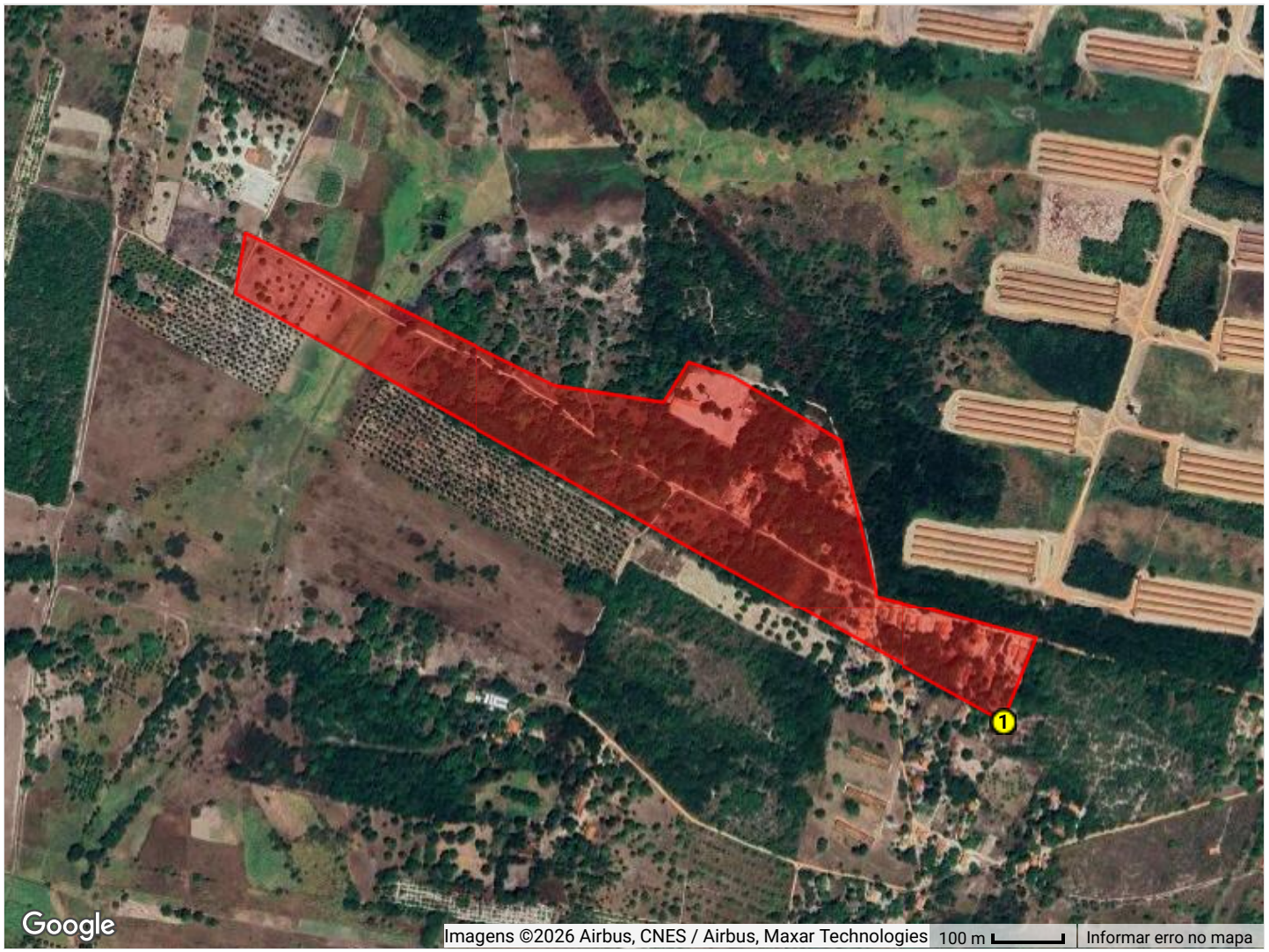
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**3.030,37 metros**
Área Total (m²)	**536731,24 m²**
Área Total (hectares)	**53,6731 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 12,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 6,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MIRADOR



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -4,008191, -38,341005

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,008191, -38,341005), seguindo a uma distância de 127,93 metros até o ponto 2 (-4,007121, -38,340579), seguindo a uma distância de 238,85 metros até o ponto 3 (-4,006568, -38,342659), seguindo a uma distância de 7,16 metros até o ponto 4 (-4,006504, -38,342654), seguindo a uma distância de 216,66 metros até o ponto 5 (-4,004607, -38,343100), seguindo a uma distância de 2,18 metros até o ponto 6 (-4,004587, -38,343098), seguindo a uma distância de 178,62 metros até o ponto 7 (-4,003766, -38,344482), seguindo a uma distância de 66,79 metros até o ponto 8 (-4,003577, -38,345053), seguindo a uma distância de 65,74 metros até o ponto 9 (-4,004076, -38,345370), seguindo a uma distância de 155,71 metros até o ponto 10 (-4,003876, -38,346760), seguindo a uma distância de 493,44 metros até o ponto 11 (-4,001924, -38,350754), seguindo a uma distância de 86,15 metros até o ponto 12 (-4,002685, -38,350899), seguindo a uma distância de 1.256,71 metros até o ponto 13 (-4,008191, -38,341005), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MIRADOR

Dados Geométricos

Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**2.895,94 metros**
Área Total (m²)	**171308,05 m²**
Área Total (hectares)	**17,1308 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 14,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MIRANTE DO AQUIRAZ



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,914902, -38,389501

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,914902, -38,389501), seguindo a uma distância de 166,82 metros até o ponto 2 (-3,914414, -38,388079), seguindo a uma distância de 329,35 metros até o ponto 3 (-3,911455, -38,388201), seguindo a uma distância de 321,61 metros até o ponto 4 (-3,911538, -38,391098), seguindo a uma distância de 158,70 metros até o ponto 5 (-3,912951, -38,391301), seguindo a uma distância de 4,81 metros até o ponto 6 (-3,912954, -38,391258), seguindo a uma distância de 41,22 metros até o ponto 7 (-3,913252, -38,391036), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,913252, -38,391036), seguindo a uma distância de 140,03 metros até o ponto 9 (-3,914416, -38,390554), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 128,73 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MIRANTE DO AQUIRAZ

Dados Geométricos

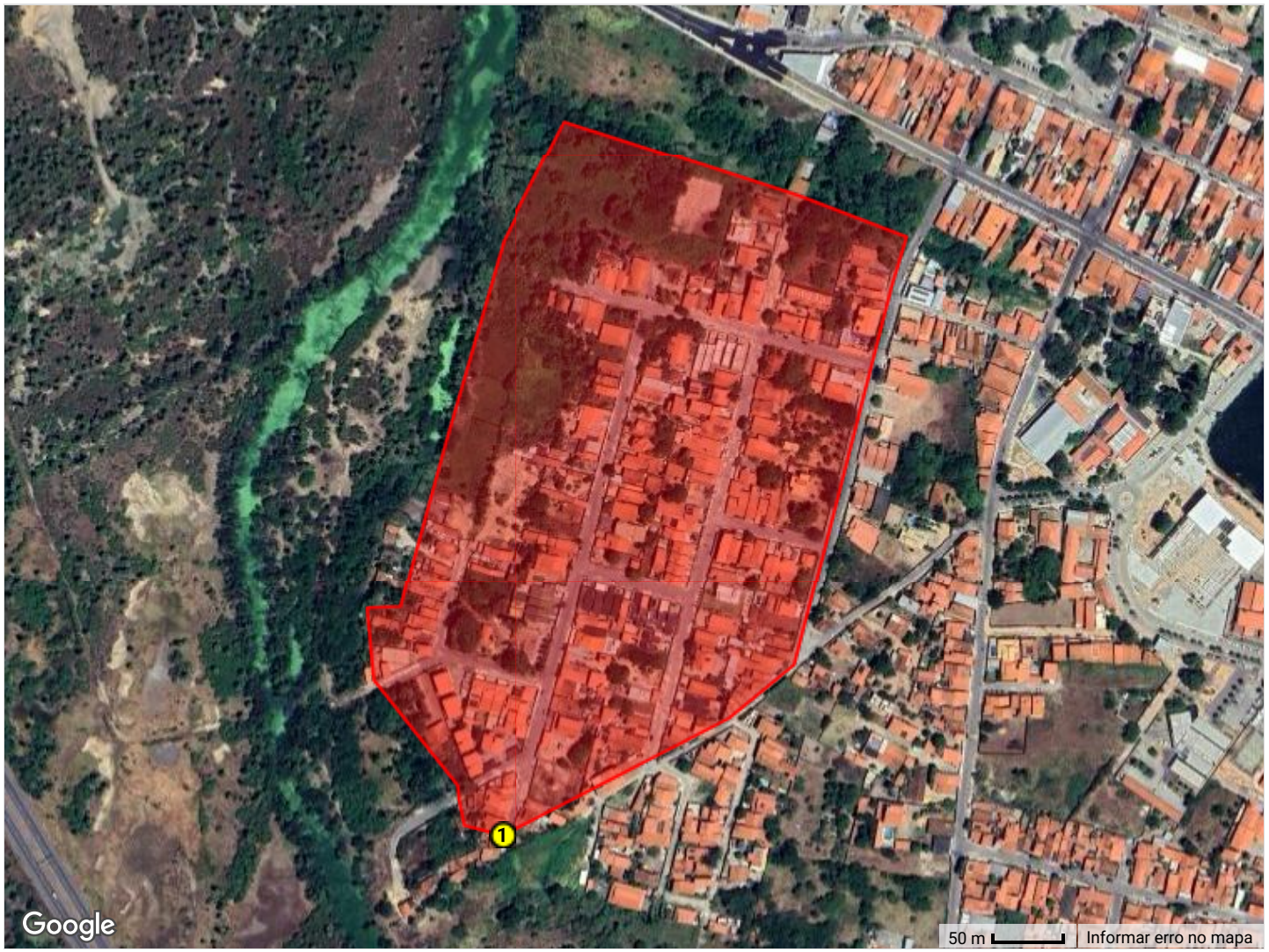
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**1.291,27 metros**
Área Total (m²)	**111838,23 m²**
Área Total (hectares)	**11,1838 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 166,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 83,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MIRANTE DO RIO



Número de vértices: 16
Ponto de partida (mais ao sul): -3,906985, -38,394554

O polígono é formado por 16 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,906985, -38,394554), seguindo a uma distância de 180,40 metros até o ponto 2 (-3,906240, -38,393109), seguindo a uma distância de 61,19 metros até o ponto 3 (-3,905890, -38,392684), seguindo a uma distância de 278,83 metros até o ponto 4 (-3,903459, -38,392066), seguindo a uma distância de 36,87 metros até o ponto 5 (-3,903141, -38,391971), seguindo a uma distância de 83,32 metros até o ponto 6 (-3,902870, -38,392671), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,902870, -38,392671), seguindo a uma distância de 173,90 metros até o ponto 8 (-3,902390, -38,394163), seguindo a uma distância de 96,94 metros até o ponto 9 (-3,903167, -38,394559), seguindo a uma distância de 149,82 metros até o ponto 10 (-3,904462, -38,394932), seguindo a uma distância de 122,34 metros até o ponto 11 (-3,905523, -38,395223), seguindo a uma distância de 23,99 metros até o ponto 12 (-3,905532, -38,395439), seguindo a uma distância de 51,45 metros até o ponto 13 (-3,905993, -38,395397), seguindo a uma distância de 96,13 metros até o ponto 14 (-3,906670, -38,394858), seguindo a uma distância de 10,67 metros até o ponto 15 (-3,906765, -38,394843), seguindo a uma distância de 17,94 metros até o ponto 16 (-3,906923, -38,394810), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 29,21 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MIRANTE DO RIO

Dados Geométricos

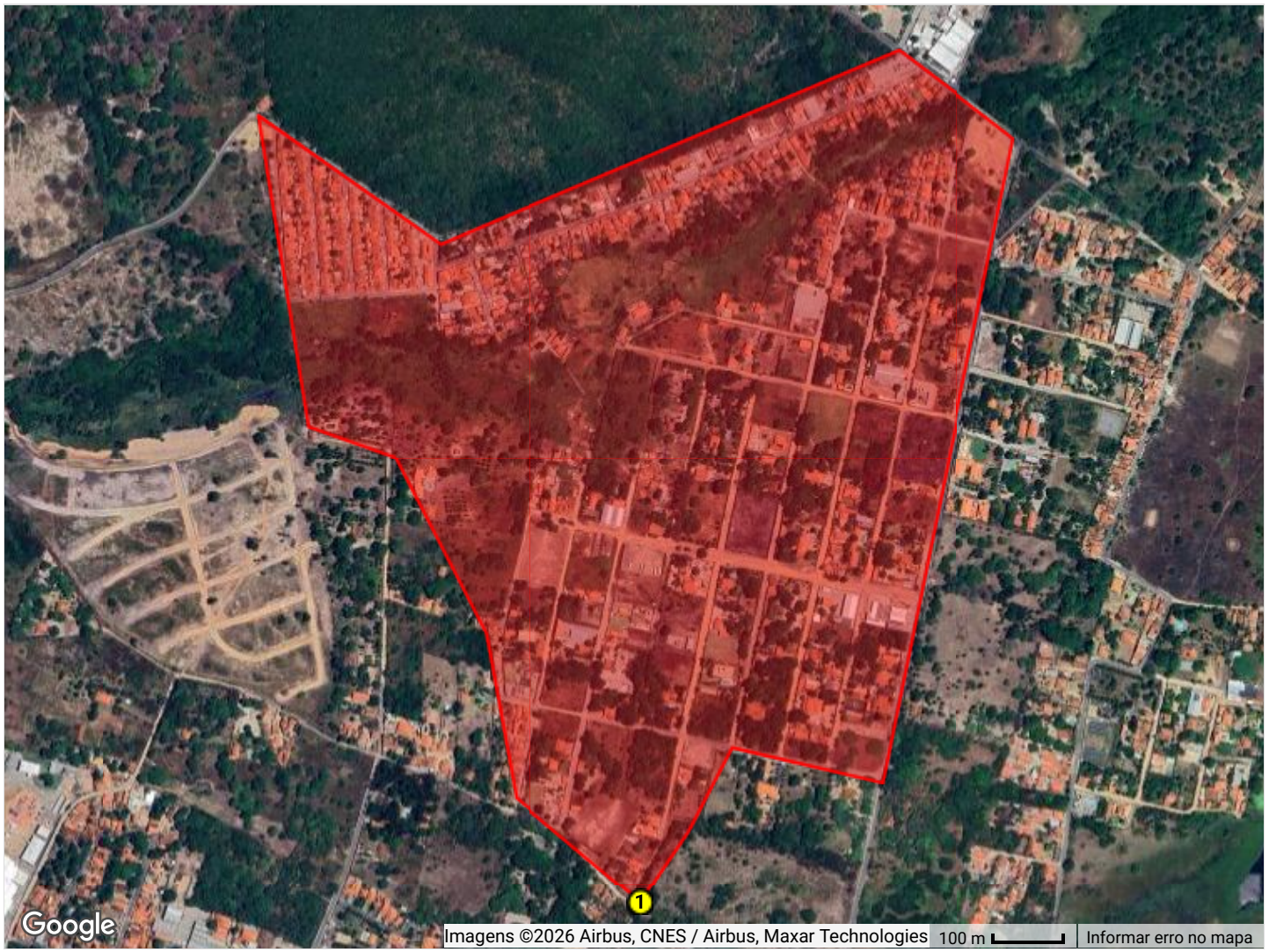
Número de Vértices	**16**
Perímetro Total	**1.413,00 metros**
Área Total (m²)	**122363,83 m²**
Área Total (hectares)	**12,2364 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 93,21
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 46,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MORADA LESTE



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -3,891878, -38,423256

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,891878, -38,423256), seguindo a uma distância de 124,25 metros até o ponto 2 (-3,890945, -38,422640), seguindo a uma distância de 133,35 metros até o ponto 3 (-3,889877, -38,422093), seguindo a uma distância de 220,06 metros até o ponto 4 (-3,890323, -38,420160), seguindo a uma distância de 937,04 metros até o ponto 5 (-3,882068, -38,418461), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,882068, -38,418461), seguindo a uma distância de 206,98 metros até o ponto 7 (-3,880927, -38,419934), seguindo a uma distância de 712,14 metros até o ponto 8 (-3,883414, -38,425849), seguindo a uma distância de 317,28 metros até o ponto 9 (-3,881765, -38,428183), seguindo a uma distância de 448,77 metros até o ponto 10 (-3,885750, -38,427541), seguindo a uma distância de 129,29 metros até o ponto 11 (-3,886129, -38,426439), seguindo a uma distância de 285,98 metros até o ponto 12 (-3,888420, -38,425269), seguindo a uma distância de 237,65 metros até o ponto 13 (-3,890522, -38,424879), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 234,87 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MORADA LESTE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**3.987,66 metros**
Área Total (m²)	**754523,99 m²**
Área Total (hectares)	**75,4524 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 59,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 29,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO MORADAS DO SUL



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,967484, -38,367204

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,967484, -38,367204), seguindo a uma distância de 393,27 metros até o ponto 2 (-3,964139, -38,366052), seguindo a uma distância de 397,97 metros até o ponto 3 (-3,965395, -38,362693), seguindo a uma distância de 29,02 metros até o ponto 4 (-3,965136, -38,362727), seguindo a uma distância de 16,39 metros até o ponto 5 (-3,964992, -38,362761), seguindo a uma distância de 634,66 metros até o ponto 6 (-3,960833, -38,366679), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,960833, -38,366679), seguindo a uma distância de 723,52 metros até o ponto 8 (-3,967064, -38,368558), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 157,27 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO MORADAS DO SUL

Dados Geométricos

Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.352,12 metros**
Área Total (m²)	**165307,02 m²**
Área Total (hectares)	**16,5307 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 44,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 22,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO NOVO IGUAPE



Número de vértices: 21
Ponto de partida (mais ao sul): -3,973301, -38,320524

O polígono é formado por 21 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,973301, -38,320524), seguindo a uma distância de 57,51 metros até o ponto 2 (-3,973281, -38,320006), seguindo a uma distância de 212,63 metros até o ponto 3 (-3,971380, -38,319796), seguindo a uma distância de 421,18 metros até o ponto 4 (-3,967632, -38,319254), seguindo a uma distância de 390,66 metros até o ponto 5 (-3,964225, -38,318392), seguindo a uma distância de 423,20 metros até o ponto 6 (-3,960538, -38,317448), seguindo a uma distância de 176,29 metros até o ponto 7 (-3,959011, -38,317018), seguindo a uma distância de 321,41 metros até o ponto 8 (-3,956216, -38,316280), seguindo a uma distância de 367,22 metros até o ponto 9 (-3,953054, -38,315324), seguindo a uma distância de 437,03 metros até o ponto 10 (-3,949296, -38,314173), seguindo a uma distância de 405,17 metros até o ponto 11 (-3,945913, -38,312815), seguindo a uma distância de 411,50 metros até o ponto 12 (-3,942477, -38,311436), seguindo a uma distância de 352,17 metros até o ponto 13 (-3,942247, -38,314602), seguindo a uma distância de 536,17 metros até o ponto 14 (-3,946471, -38,316933), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 15 (-3,946471, -38,316933), seguindo a uma distância de 507,73 metros até o ponto 16 (-3,950714, -38,318623), seguindo a uma distância de 597,42 metros até o ponto 17 (-3,955857, -38,320184), seguindo a uma distância de 1.262,22 metros até o ponto 18 (-3,966959, -38,322553), seguindo a uma distância de 650,05 metros até o ponto 19 (-3,972651, -38,323893), seguindo a uma distância de 140,55 metros até o ponto 20 (-3,972195, -38,322711), seguindo a uma distância de 85,49 metros até o ponto 21 (-3,972205, -38,321940), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 198,76 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO NOVO IGUAPE

Dados Geométricos

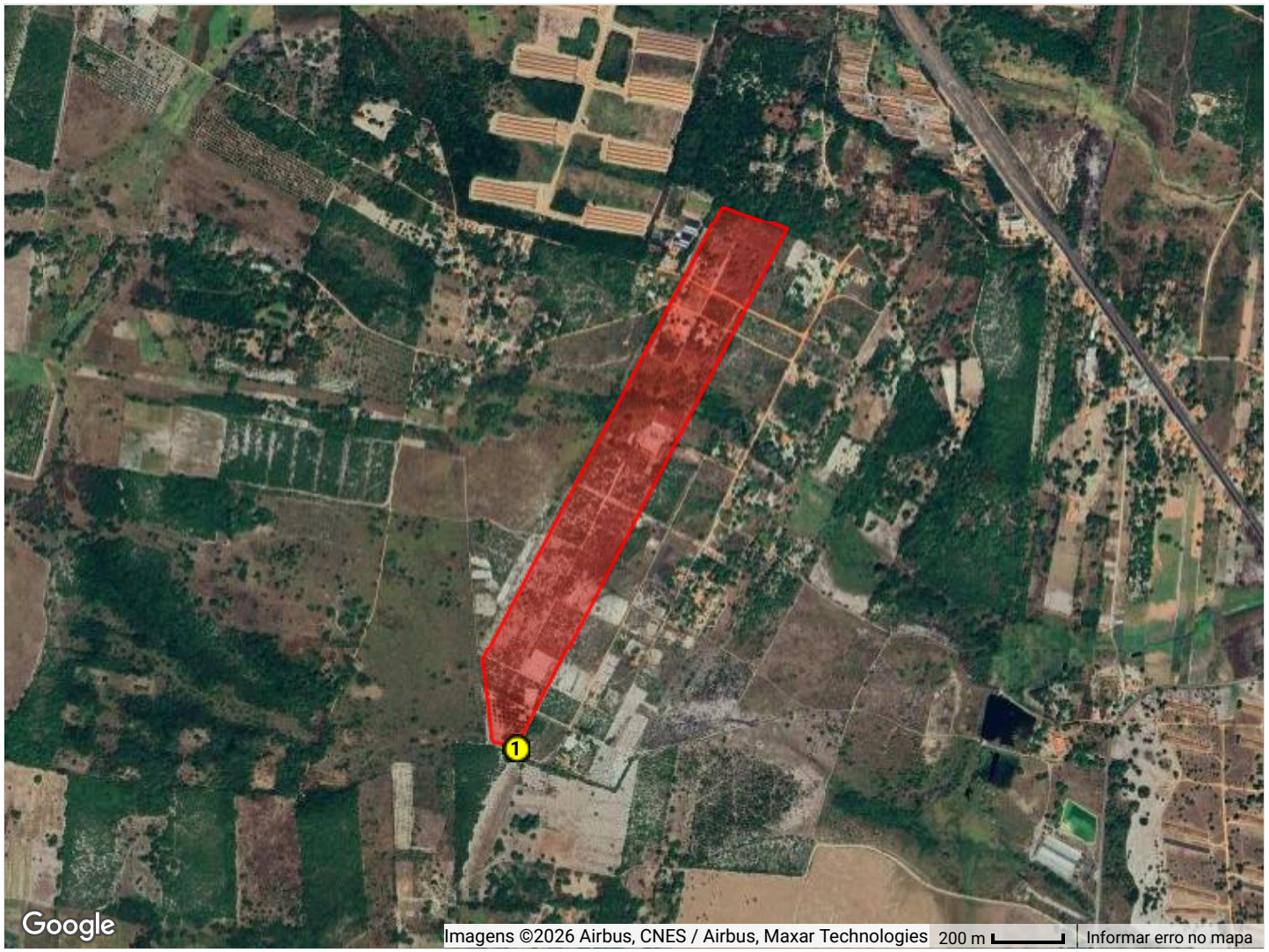
Número de Vértices	**21**
Perímetro Total	**7.954,36 metros**
Área Total (m²)	**1408830,40 m²**
Área Total (hectares)	**140,8830 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO OURO VERDE



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -4,020285, -38,341092

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,020285, -38,341092), seguindo a uma distância de 1.674,24 metros até o ponto 2 (-4,006918, -38,334145), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-4,006918, -38,334145), seguindo a uma distância de 194,15 metros até o ponto 4 (-4,006330, -38,335793), seguindo a uma distância de 1.464,93 metros até o ponto 5 (-4,017985, -38,341951), seguindo a uma distância de 235,80 metros até o ponto 6 (-4,020090, -38,341695), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 70,29 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO OURO VERDE

Dados Geométricos

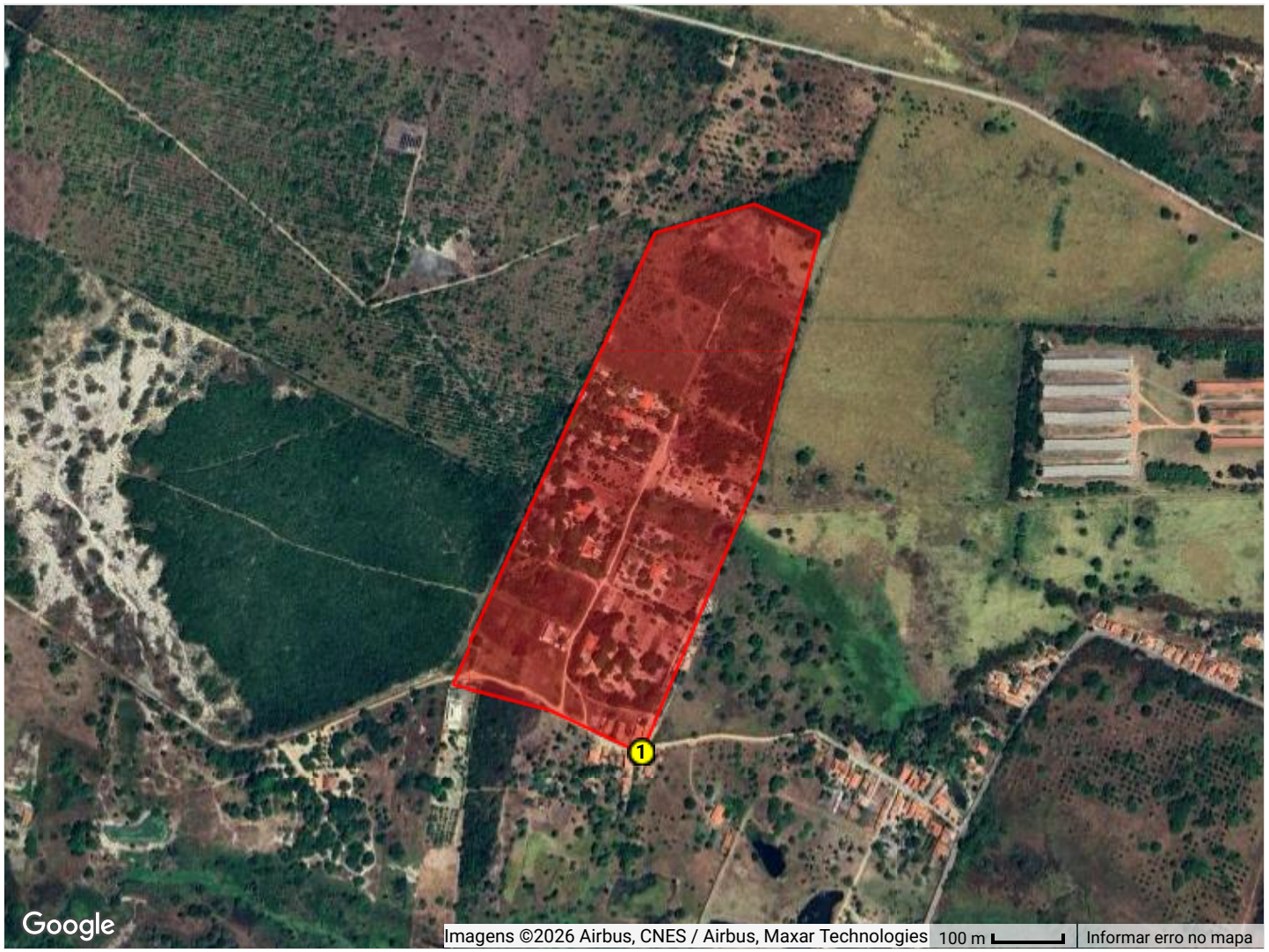
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**3.639,41 metros**
Área Total (m²)	**318349,67 m²**
Área Total (hectares)	**31,8350 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,19
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PALMARES



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,962556, -38,400501

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,962556, -38,400501), seguindo a uma distância de 425,09 metros até o ponto 2 (-3,959032, -38,399016), seguindo a uma distância de 360,88 metros até o ponto 3 (-3,955884, -38,398222), seguindo a uma distância de 101,98 metros até o ponto 4 (-3,955510, -38,399062), seguindo a uma distância de 146,11 metros até o ponto 5 (-3,955879, -38,400326), seguindo a uma distância de 706,79 metros até o ponto 6 (-3,961675, -38,402941), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,961675, -38,402941), seguindo a uma distância de 145,11 metros até o ponto 8 (-3,961999, -38,401674), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 144,06 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PALMARES

Dados Geométricos

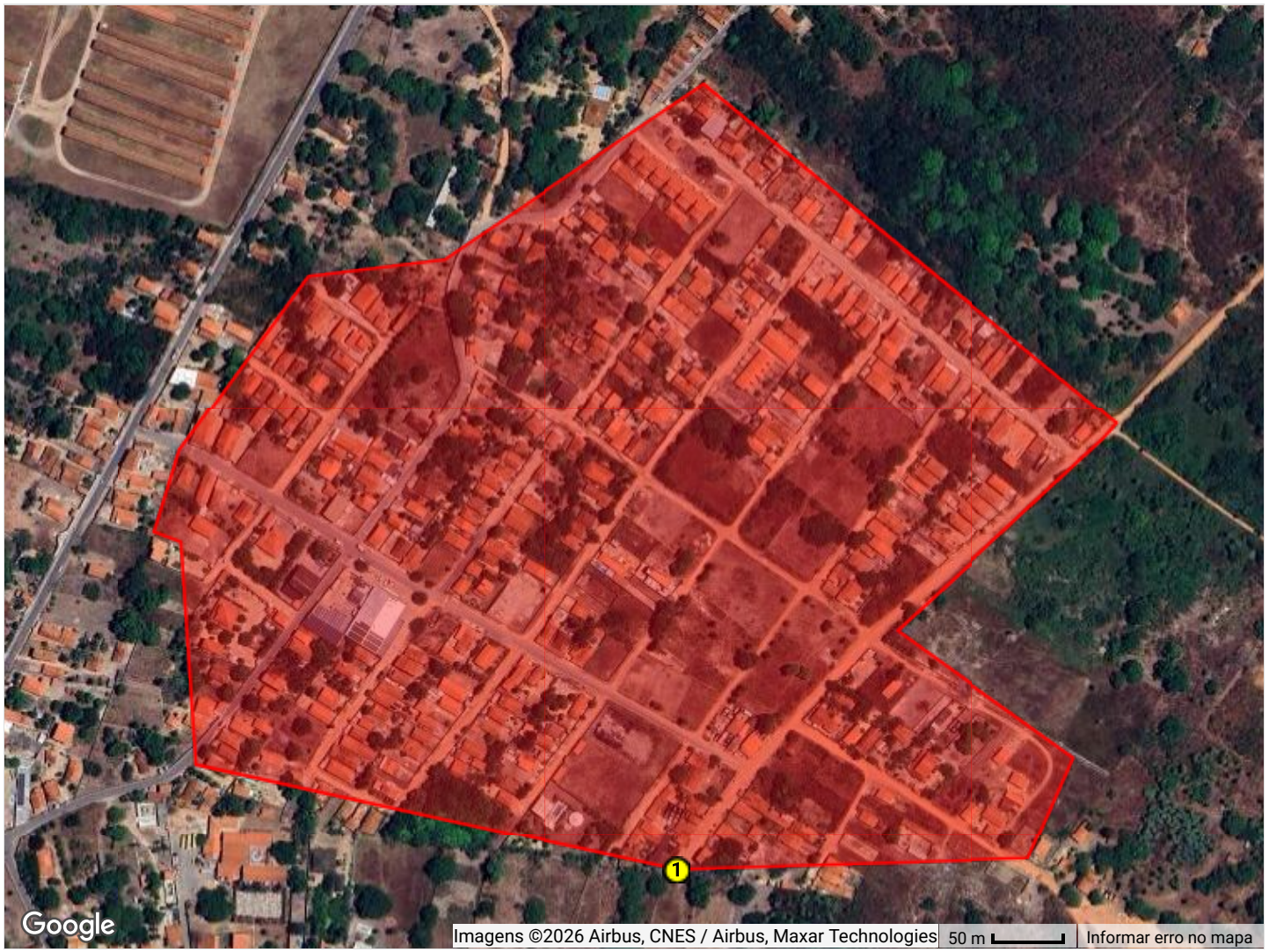
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.030,03 metros**
Área Total (m²)	**202896,68 m²**
Área Total (hectares)	**20,2897 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 12,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 6,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARAÍSO DA TELHA



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -3,960389, -38,467783

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,960389, -38,467783), seguindo a uma distância de 5,83 metros até o ponto 2 (-3,960382, -38,467731), seguindo a uma distância de 246,05 metros até o ponto 3 (-3,960310, -38,465514), seguindo a uma distância de 79,84 metros até o ponto 4 (-3,959654, -38,465223), seguindo a uma distância de 155,50 metros até o ponto 5 (-3,958846, -38,466368), seguindo a uma distância de 200,49 metros até o ponto 6 (-3,957623, -38,465039), seguindo a uma distância de 15,56 metros até o ponto 7 (-3,957521, -38,464943), seguindo a uma distância de 383,14 metros até o ponto 8 (-3,955334, -38,467612), seguindo a uma distância de 223,45 metros até o ponto 9 (-3,956460, -38,469280), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,956460, -38,469280), seguindo a uma distância de 97,47 metros até o ponto 11 (-3,956565, -38,470152), seguindo a uma distância de 155,24 metros até o ponto 12 (-3,957693, -38,470978), seguindo a uma distância de 60,42 metros até o ponto 13 (-3,958210, -38,471144), seguindo a uma distância de 21,08 metros até o ponto 14 (-3,958277, -38,470966), seguindo a uma distância de 158,42 metros até o ponto 15 (-3,959698, -38,470869), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 350,88 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARAÍSO DA TELHA

Dados Geométricos

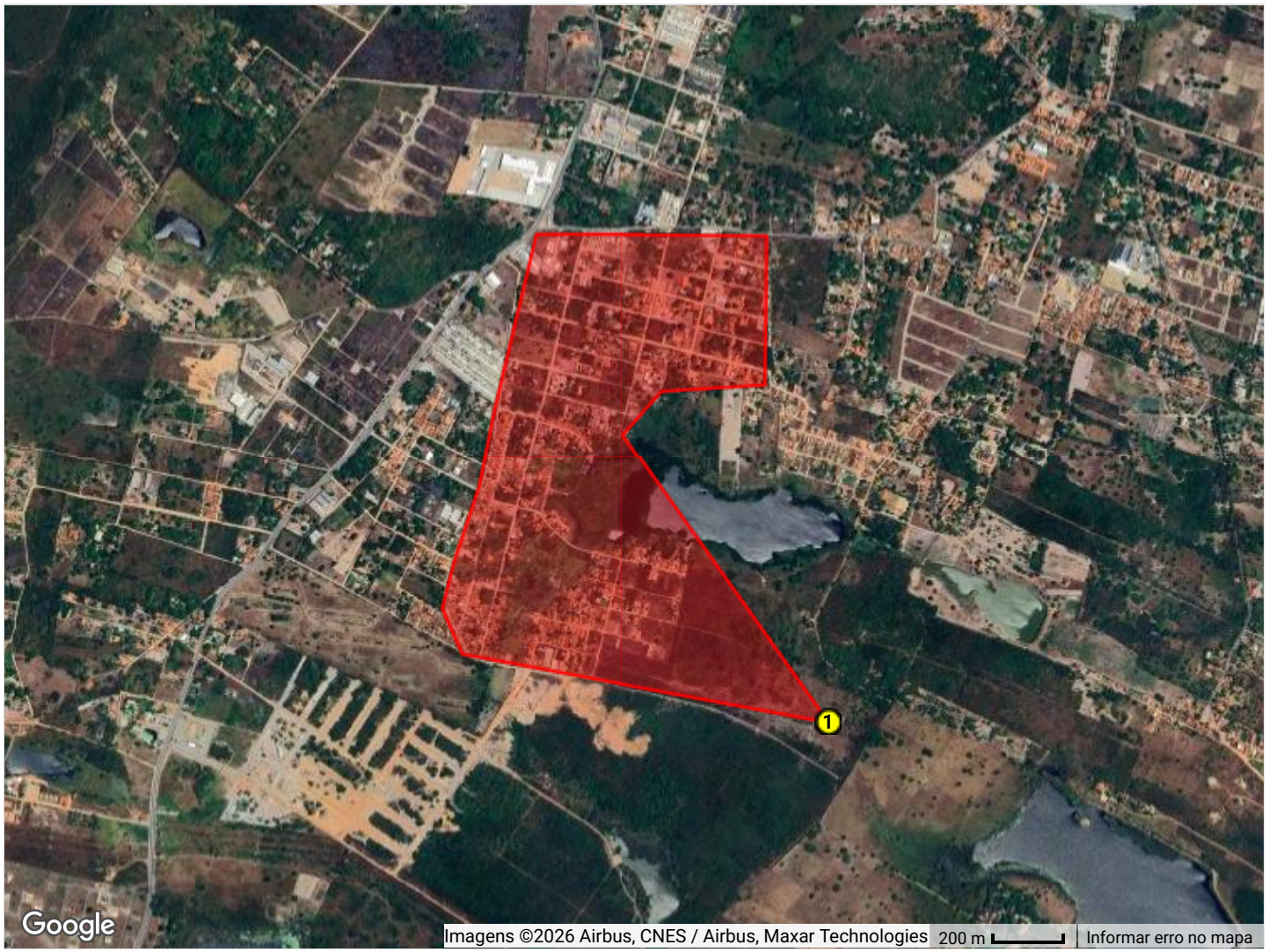
Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**2.153,37 metros**
Área Total (m²)	**258599,60 m²**
Área Total (hectares)	**25,8600 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,53
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,76

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARAÍSO DO EUSÉBIO



Número de vértices: 12
Ponto de partida (mais ao sul): -3,936843, -38,446833

O polígono é formado por 12 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,936843, -38,446833), seguindo a uma distância de 1.010,59 metros até o ponto 2 (-3,929424, -38,452095), seguindo a uma distância de 165,70 metros até o ponto 3 (-3,928305, -38,451110), seguindo a uma distância de 296,82 metros até o ponto 4 (-3,928120, -38,448440), seguindo a uma distância de 423,50 metros até o ponto 5 (-3,924312, -38,448425), seguindo a uma distância de 661,09 metros até o ponto 6 (-3,924262, -38,454384), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,924262, -38,454384), seguindo a uma distância de 515,45 metros até o ponto 8 (-3,928777, -38,455434), seguindo a uma distância de 226,41 metros até o ponto 9 (-3,930774, -38,455837), seguindo a uma distância de 229,24 metros até o ponto 10 (-3,932729, -38,456491), seguindo a uma distância de 136,93 metros até o ponto 11 (-3,933929, -38,456767), seguindo a uma distância de 138,42 metros até o ponto 12 (-3,935069, -38,456266), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 1.064,80 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARAÍSO DO EUSÉBIO

Dados Geométricos

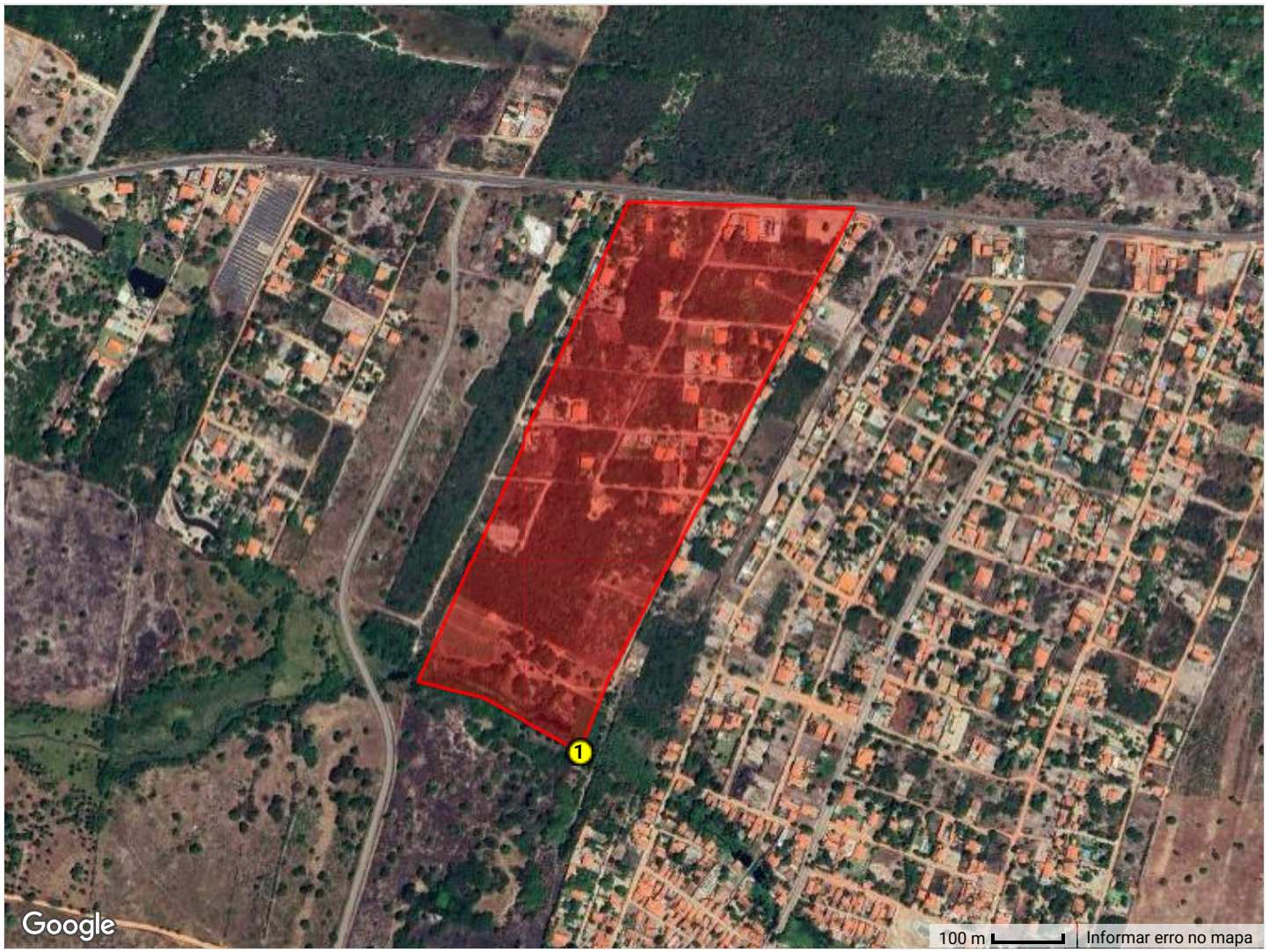
Número de Vértices	**12**
Perímetro Total	**4.868,96 metros**
Área Total (m²)	**886744,00 m²**
Área Total (hectares)	**88,6744 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 74,57
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 37,28

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARAÍSO DO IGUAPE



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,948909, -38,319609

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,948909, -38,319609), seguindo a uma distância de 115,94 metros até o ponto 2 (-3,947940, -38,319222), seguindo a uma distância de 753,34 metros até o ponto 3 (-3,941933, -38,316082), seguindo a uma distância de 322,26 metros até o ponto 4 (-3,941836, -38,318985), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,941836, -38,318985), seguindo a uma distância de 750,41 metros até o ponto 6 (-3,948011, -38,321715), seguindo a uma distância de 98,69 metros até o ponto 7 (-3,948208, -38,320848), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 157,91 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARAÍSO DO IGUAPE

Dados Geométricos

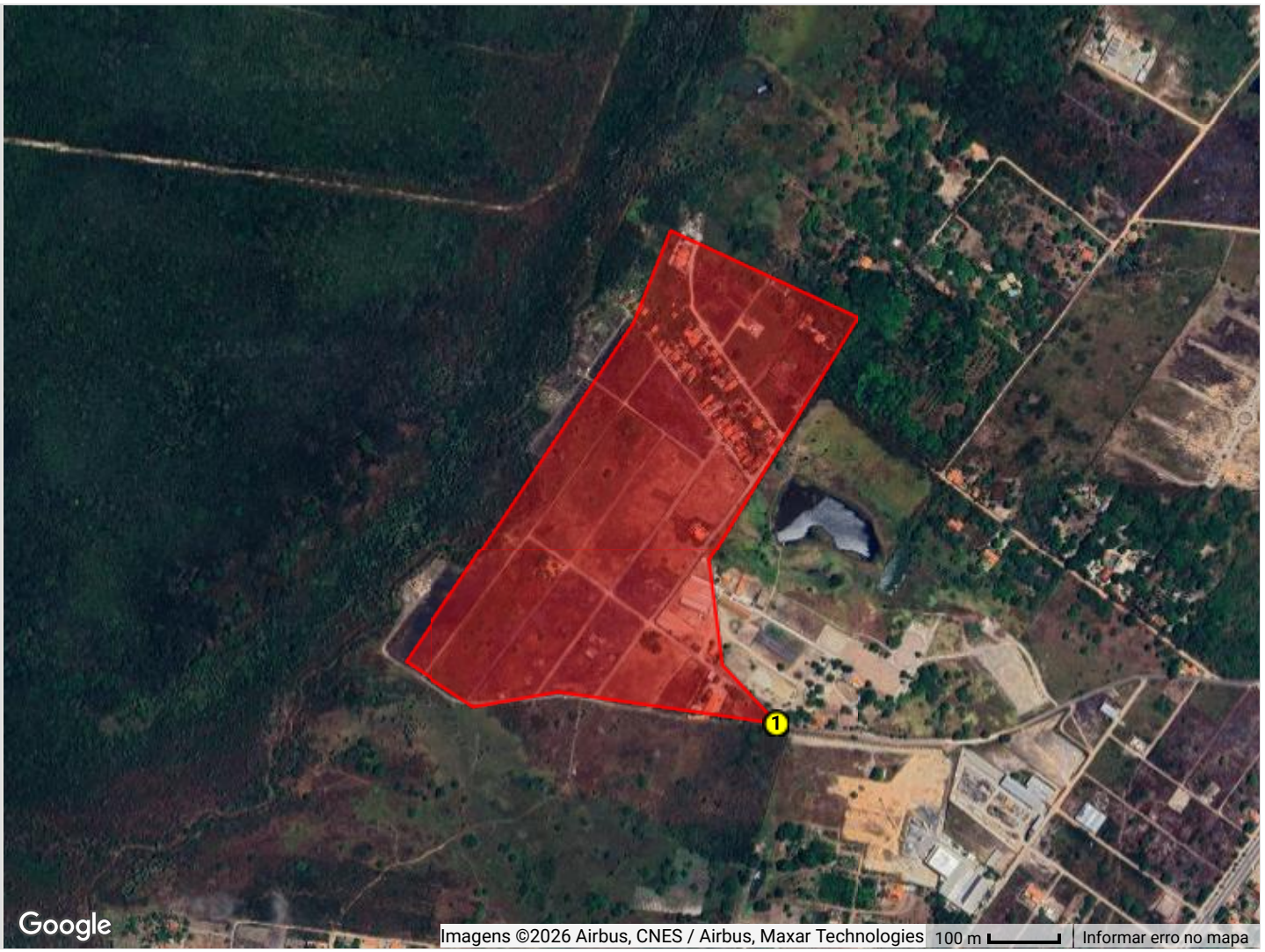
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.198,55 metros**
Área Total (m²)	**216143,11 m²**
Área Total (hectares)	**21,6143 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 31,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 15,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARAÍSO III



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -3,926765, -38,464195

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,926765, -38,464195), seguindo a uma distância de 114,71 metros até o ponto 2 (-3,926011, -38,464902), seguindo a uma distância de 149,92 metros até o ponto 3 (-3,924673, -38,465067), seguindo a uma distância de 406,82 metros até o ponto 4 (-3,921553, -38,463152), seguindo a uma distância de 294,44 metros até o ponto 5 (-3,920420, -38,465551), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,920420, -38,465551), seguindo a uma distância de 142,92 metros até o ponto 7 (-3,921614, -38,466026), seguindo a uma distância de 583,98 metros até o ponto 8 (-3,925972, -38,468964), seguindo a uma distância de 115,74 metros até o ponto 9 (-3,926555, -38,468099), seguindo a uma distância de 123,58 metros até o ponto 10 (-3,926366, -38,467001), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 314,41 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARAÍSO III

Dados Geométricos

Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**2.246,52 metros**
Área Total (m²)	**216389,07 m²**
Área Total (hectares)	**21,6389 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 58,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 29,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE BRISA DAS PRAIAS



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,919876, -38,383460

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,919876, -38,383460), seguindo a uma distância de 172,17 metros até o ponto 2 (-3,918333, -38,383595), seguindo a uma distância de 476,97 metros até o ponto 3 (-3,917738, -38,387853), seguindo a uma distância de 174,68 metros até o ponto 4 (-3,919308, -38,387787), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,919308, -38,387787), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 484,15 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE BRISA DAS PRAIAS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.307,97 metros**
Área Total (m²)	**81857,22 m²**
Área Total (hectares)	**8,1857 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 80,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 40,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE CAMARÁ



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,948359, -38,497238

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,948359, -38,497238), seguindo a uma distância de 815,42 metros até o ponto 2 (-3,943481, -38,502726), seguindo a uma distância de 79,44 metros até o ponto 3 (-3,944027, -38,503188), seguindo a uma distância de 661,45 metros até o ponto 4 (-3,948164, -38,498903), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,948164, -38,498903), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 185,89 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE CAMARÁ

Dados Geométricos

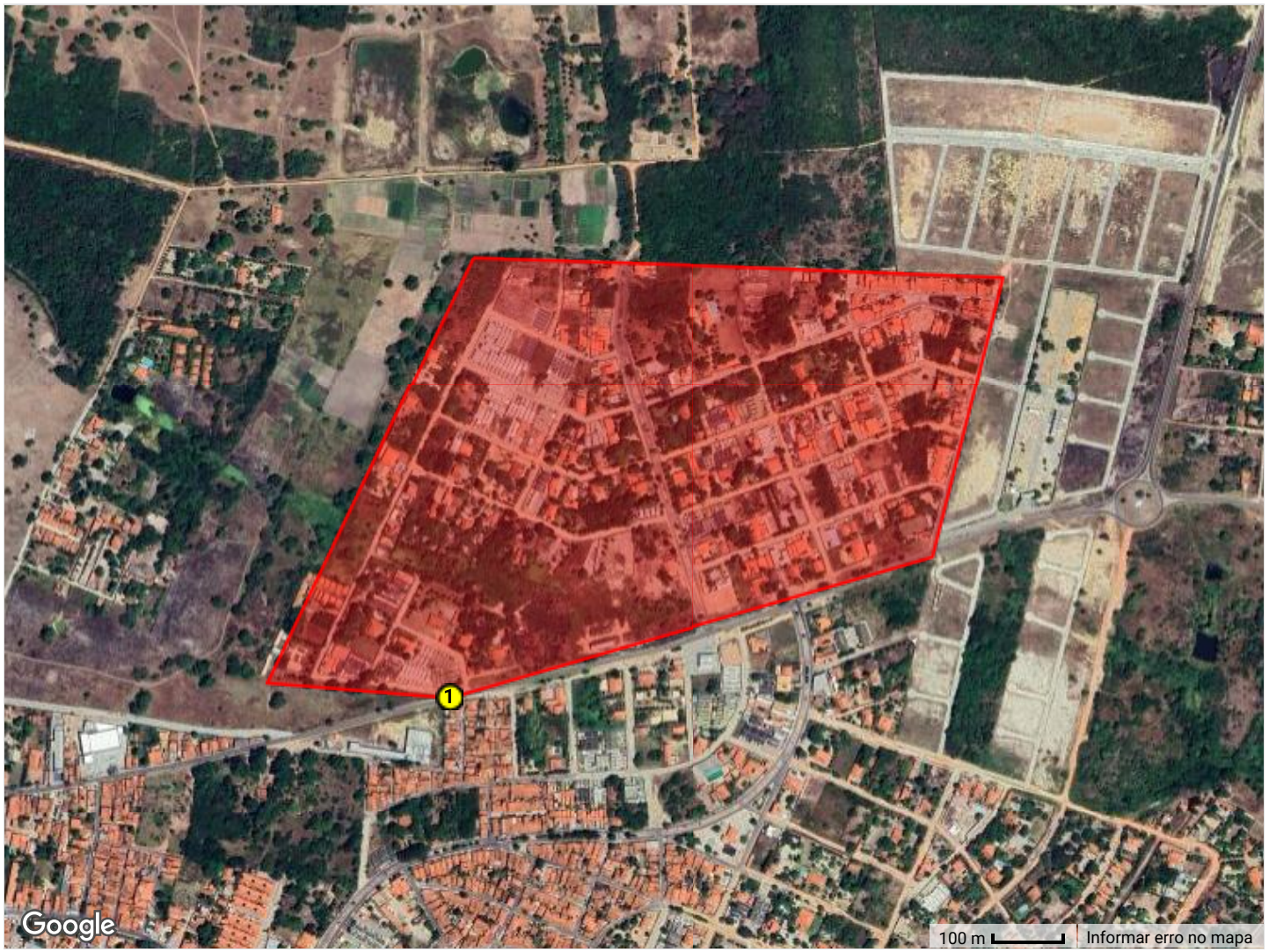
Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.742,20 metros**
Área Total (m²)	**69815,02 m²**
Área Total (hectares)	**6,9815 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 16,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 8,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE DA PRAINHA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,901152, -38,378387

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,901152, -38,378387), seguindo a uma distância de 718,94 metros até o ponto 2 (-3,899338, -38,372167), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,899338, -38,372167), seguindo a uma distância de 410,65 metros até o ponto 4 (-3,895755, -38,371268), seguindo a uma distância de 538,68 metros até o ponto 5 (-3,895546, -38,376119), seguindo a uma distância de 217,71 metros até o ponto 6 (-3,895484, -38,378081), seguindo a uma distância de 673,08 metros até o ponto 7 (-3,900940, -38,380707), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 258,41 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE DA PRAINHA

Dados Geométricos

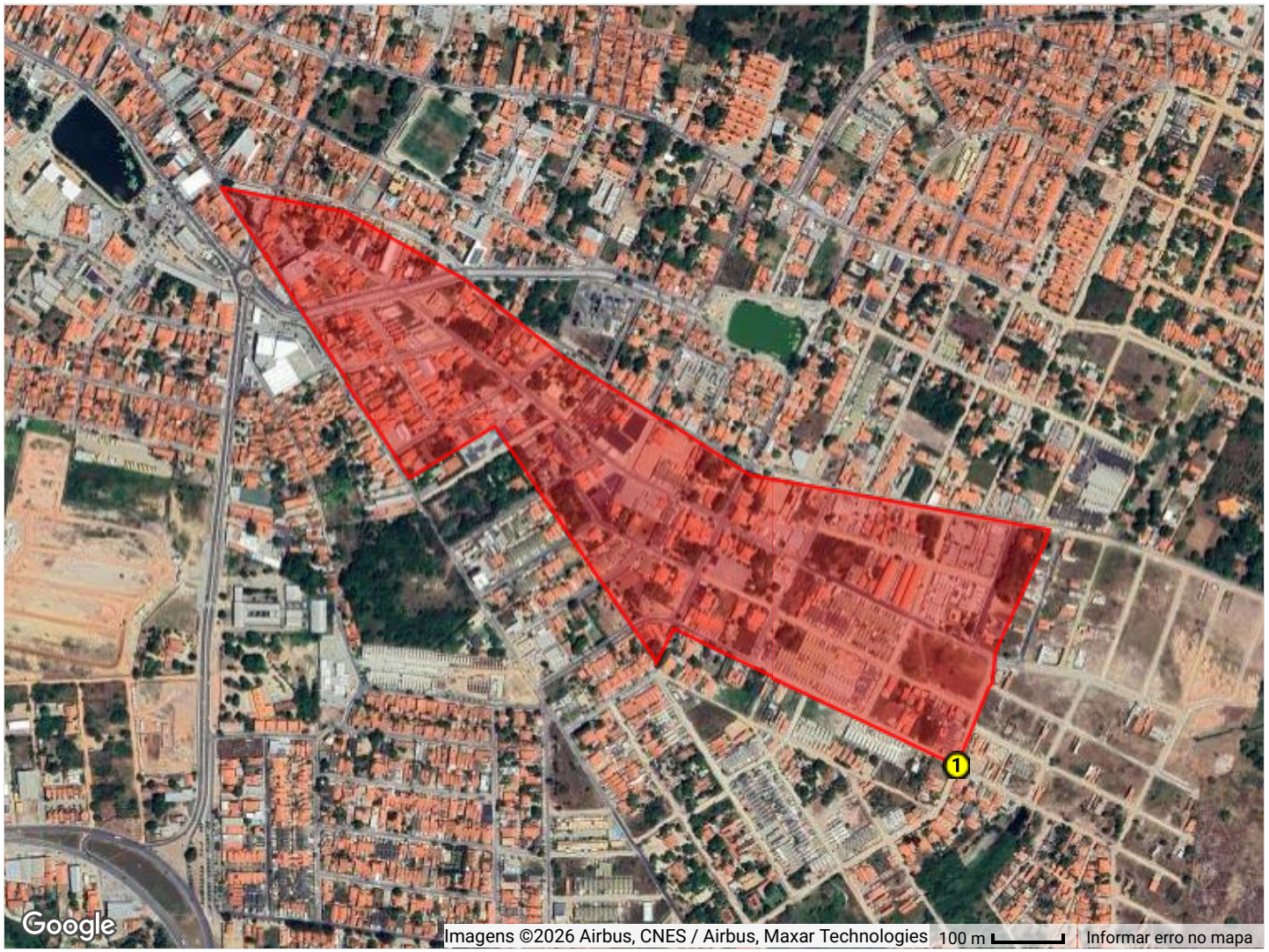
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.817,46 metros**
Área Total (m²)	**449234,59 m²**
Área Total (hectares)	**44,9235 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 71,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 35,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE DAS FLORES



Número de vértices: 19
Ponto de partida (mais ao sul): -3,912536, -38,378383

O polígono é formado por 19 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,912536, -38,378383), seguindo a uma distância de 121,56 metros até o ponto 2 (-3,911523, -38,377972), seguindo a uma distância de 7,60 metros até o ponto 3 (-3,911474, -38,377924), seguindo a uma distância de 43,82 metros até o ponto 4 (-3,911081, -38,377890), seguindo a uma distância de 168,21 metros até o ponto 5 (-3,909708, -38,377255), seguindo a uma distância de 7,70 metros até o ponto 6 (-3,909642, -38,377232), seguindo a uma distância de 14,21 metros até o ponto 7 (-3,909522, -38,377189), seguindo a uma distância de 436,80 metros até o ponto 8 (-3,908802, -38,381060), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,908802, -38,381060), seguindo a uma distância de 316,92 metros até o ponto 10 (-3,907255, -38,383458), seguindo a uma distância de 176,00 metros até o ponto 11 (-3,906274, -38,384704), seguindo a uma distância de 194,77 metros até o ponto 12 (-3,905423, -38,386238), seguindo a uma distância de 184,25 metros até o ponto 13 (-3,905103, -38,387868), seguindo a uma distância de 496,85 metros até o ponto 14 (-3,908840, -38,385413), seguindo a uma distância de 140,80 metros até o ponto 15 (-3,908190, -38,384324), seguindo a uma distância de 243,65 metros até o ponto 16 (-3,909999, -38,383085), seguindo a uma distância de 159,63 metros até o ponto 17 (-3,911183, -38,382270), seguindo a uma distância de 4,20 metros até o ponto 18 (-3,911220, -38,382265), seguindo a uma distância de 55,67 metros até o ponto 19 (-3,910784, -38,382018), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 447,80 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE DAS FLORES

Dados Geométricos

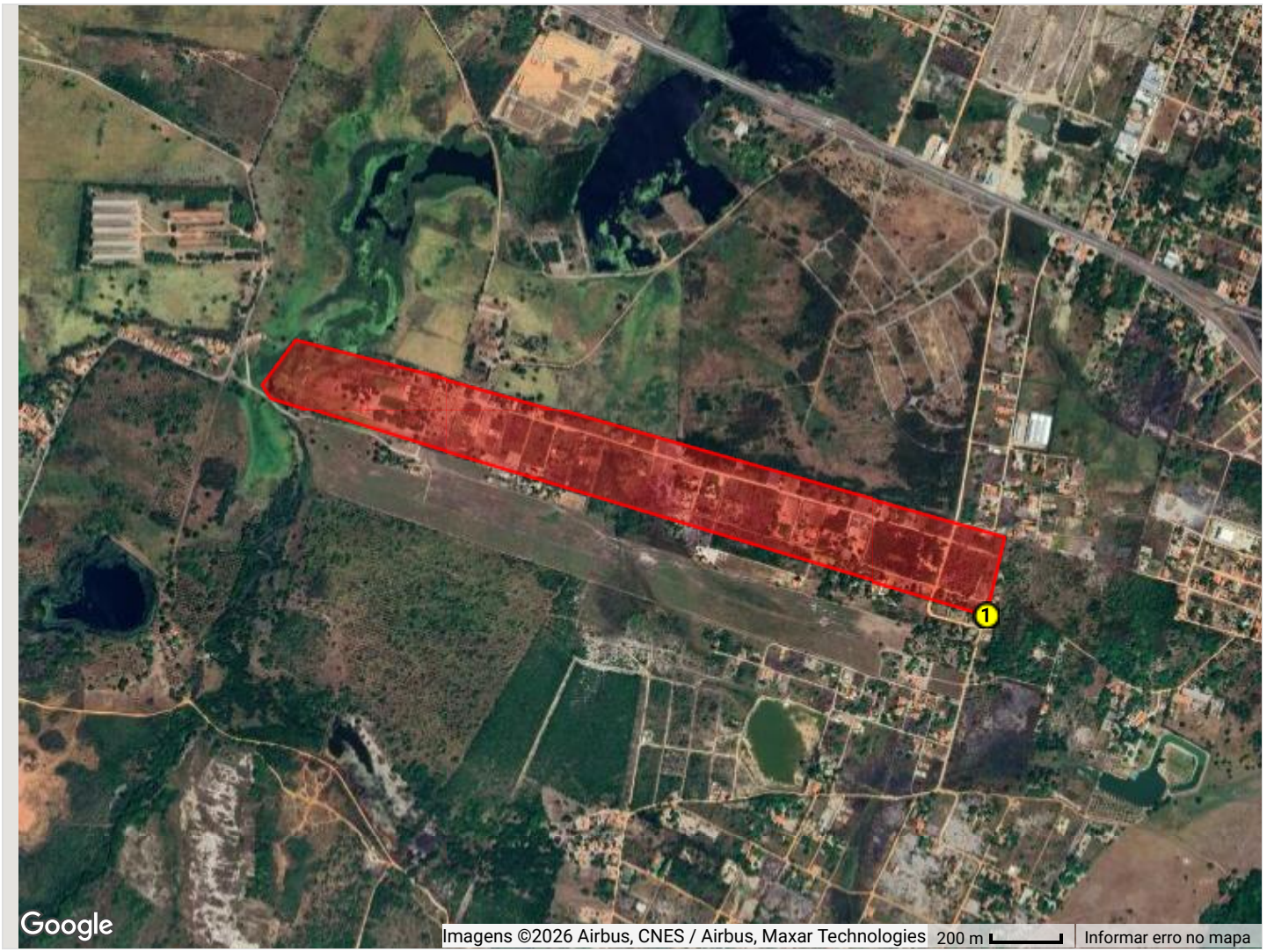
Número de Vértices	**19**
Perímetro Total	**3.220,44 metros**
Área Total (m²)	**294999,99 m²**
Área Total (hectares)	**29,5000 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 140,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 70,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE DAS FONTES



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,968176, -38,372311

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,968176, -38,372311), seguindo a uma distância de 230,15 metros até o ponto 2 (-3,966162, -38,371835), seguindo a uma distância de 1.707,99 metros até o ponto 3 (-3,961941, -38,386639), seguindo a uma distância de 7,03 metros até o ponto 4 (-3,961958, -38,386578), seguindo a uma distância de 11,71 metros até o ponto 5 (-3,961987, -38,386477), seguindo a uma distância de 420,02 metros até o ponto 6 (-3,961064, -38,390148), seguindo a uma distância de 157,66 metros até o ponto 7 (-3,962218, -38,390974), seguindo a uma distância de 45,48 metros até o ponto 8 (-3,962578, -38,390781), seguindo a uma distância de 2.141,32 metros até o ponto 9 (-3,968176, -38,372311), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE DAS FONTES

Dados Geométricos

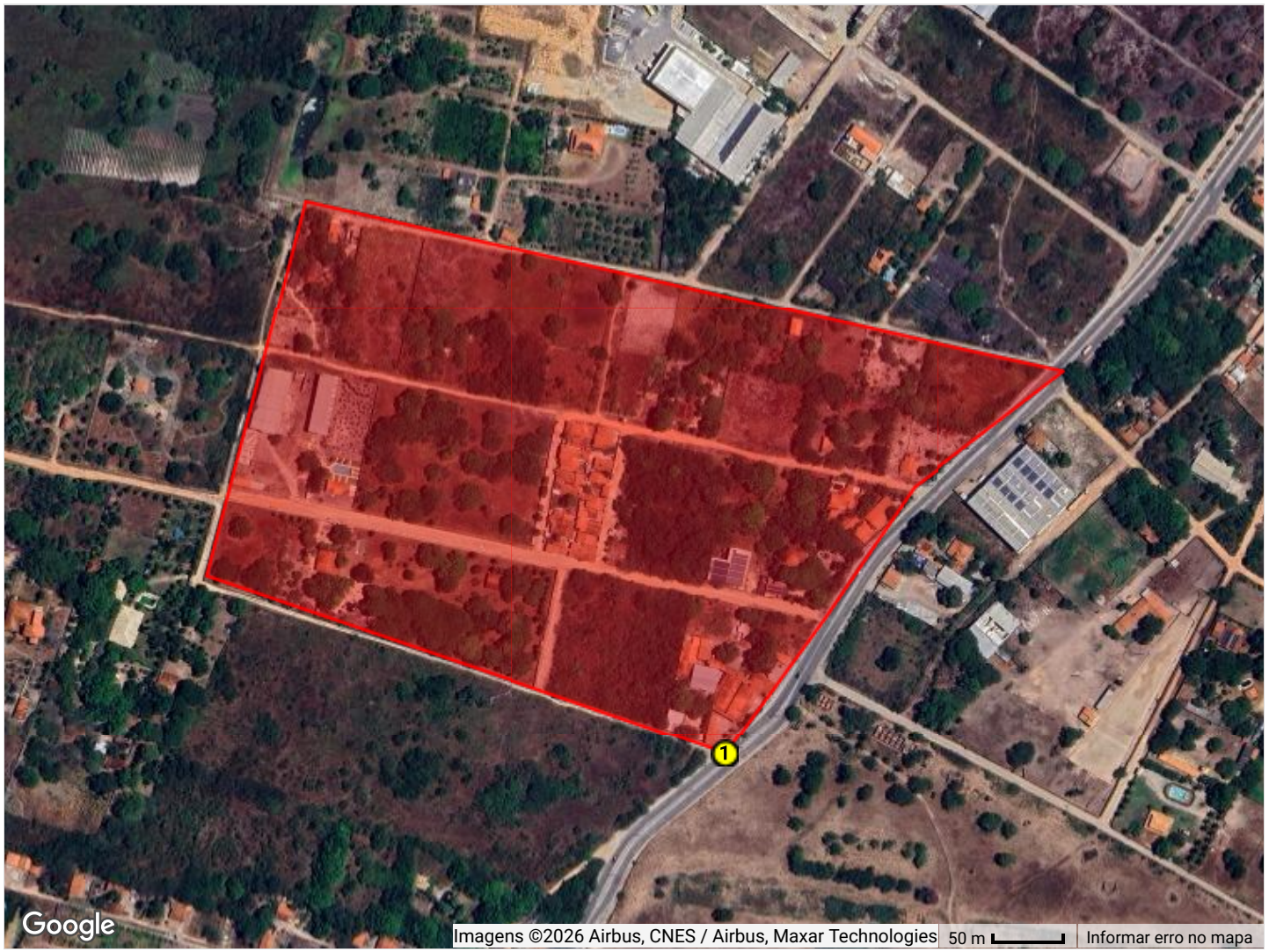
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**4.721,36 metros**
Área Total (m²)	**452245,61 m²**
Área Total (hectares)	**45,2246 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE DO CASTELO



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,932878, -38,461758

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,932878, -38,461758), seguindo a uma distância de 119,25 metros até o ponto 2 (-3,932006, -38,461131), seguindo a uma distância de 113,54 metros até o ponto 3 (-3,931167, -38,460548), seguindo a uma distância de 135,01 metros até o ponto 4 (-3,930432, -38,459580), seguindo a uma distância de 556,13 metros até o ponto 5 (-3,929321, -38,464468), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,929321, -38,464468), seguindo a uma distância de 276,86 metros até o ponto 7 (-3,931731, -38,465094), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 391,39 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE DO CASTELO

Dados Geométricos

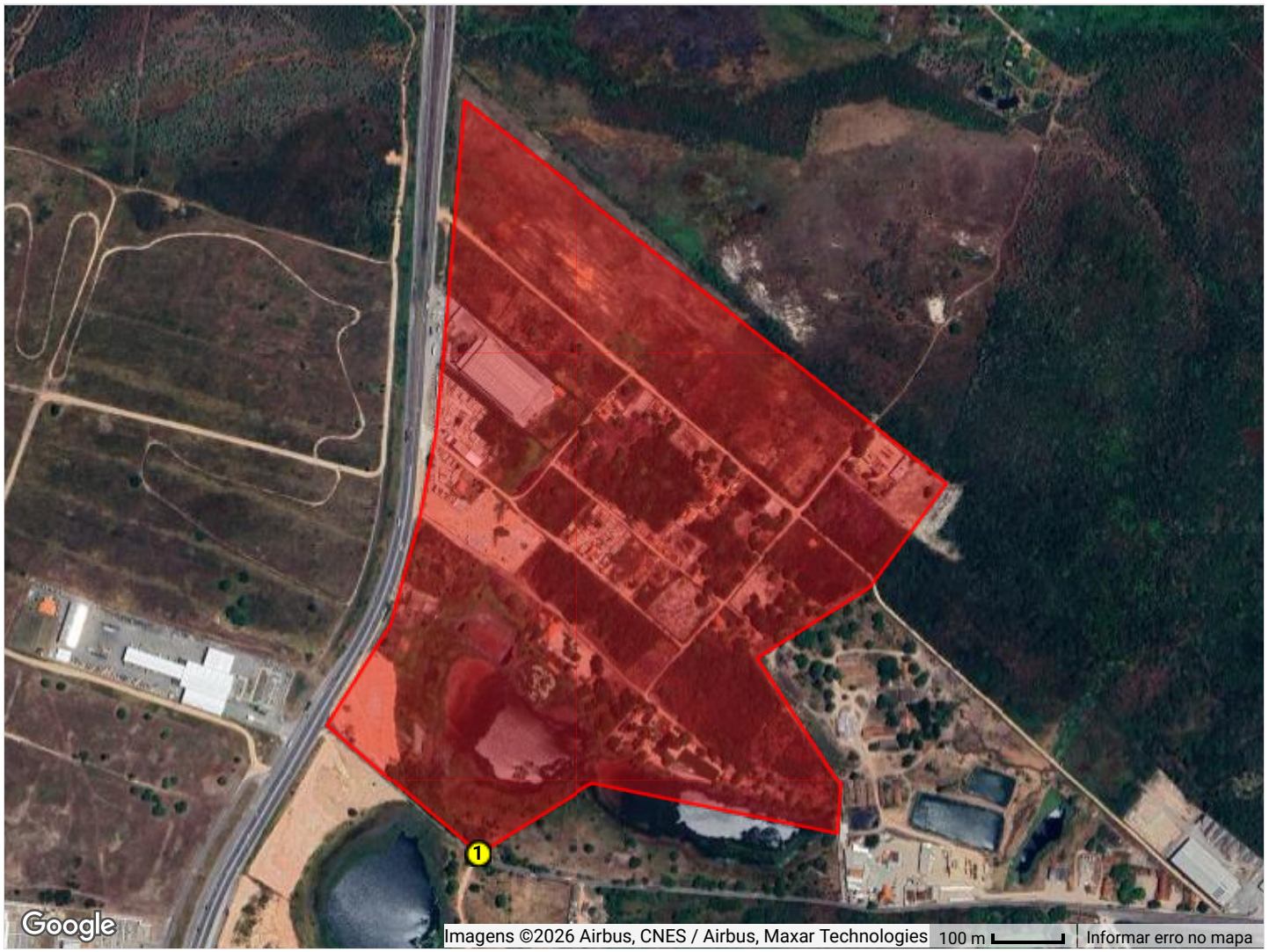
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**1.592,19 metros**
Área Total (m²)	**138361,63 m²**
Área Total (hectares)	**13,8362 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 50,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 25,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE DO IMPERADOR



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -3,947395, -38,508347

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,947395, -38,508347), seguindo a uma distância de 189,62 metros até o ponto 2 (-3,946499, -38,506892), seguindo a uma distância de 357,33 metros até o ponto 3 (-3,947138, -38,503735), seguindo a uma distância de 70,23 metros até o ponto 4 (-3,946507, -38,503694), seguindo a uma distância de 216,87 metros até o ponto 5 (-3,944879, -38,504770), seguindo a uma distância de 188,34 metros até o ponto 6 (-3,943981, -38,503331), seguindo a uma distância de 184,95 metros até o ponto 7 (-3,942647, -38,502335), seguindo a uma distância de 879,19 metros até o ponto 8 (-3,937719, -38,508533), seguindo a uma distância de 478,02 metros até o ponto 9 (-3,942002, -38,508898), seguindo a uma distância de 126,38 metros até o ponto 10 (-3,943116, -38,509125), seguindo a uma distância de 153,72 metros até o ponto 11 (-3,944451, -38,509485), seguindo a uma distância de 169,90 metros até o ponto 12 (-3,945742, -38,510305), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 13 (-3,945742, -38,510305), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 284,63 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE DO IMPERADOR

Dados Geométricos

Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**3.299,19 metros**
Área Total (m²)	**508351,08 m²**
Área Total (hectares)	**50,8351 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 48,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 24,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE GUARANI



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,896455, -38,417449

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,896455, -38,417449), seguindo a uma distância de 387,40 metros até o ponto 2 (-3,893032, -38,416796), seguindo a uma distância de 109,40 metros até o ponto 3 (-3,892903, -38,417773), seguindo a uma distância de 398,42 metros até o ponto 4 (-3,896401, -38,418550), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,896401, -38,418550), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 122,31 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE GUARANI

Dados Geométricos

Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.017,52 metros**
Área Total (m²)	**45276,81 m²**
Área Total (hectares)	**4,5277 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 104,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 52,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE JACUNDÁ



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,897491, -38,417425

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,897491, -38,417425), seguindo a uma distância de 829,97 metros até o ponto 2 (-3,896523, -38,410007), seguindo a uma distância de 26,85 metros até o ponto 3 (-3,896285, -38,409966), seguindo a uma distância de 877,10 metros até o ponto 4 (-3,896740, -38,417859), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,896740, -38,417859), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 96,33 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE JACUNDÁ

Dados Geométricos

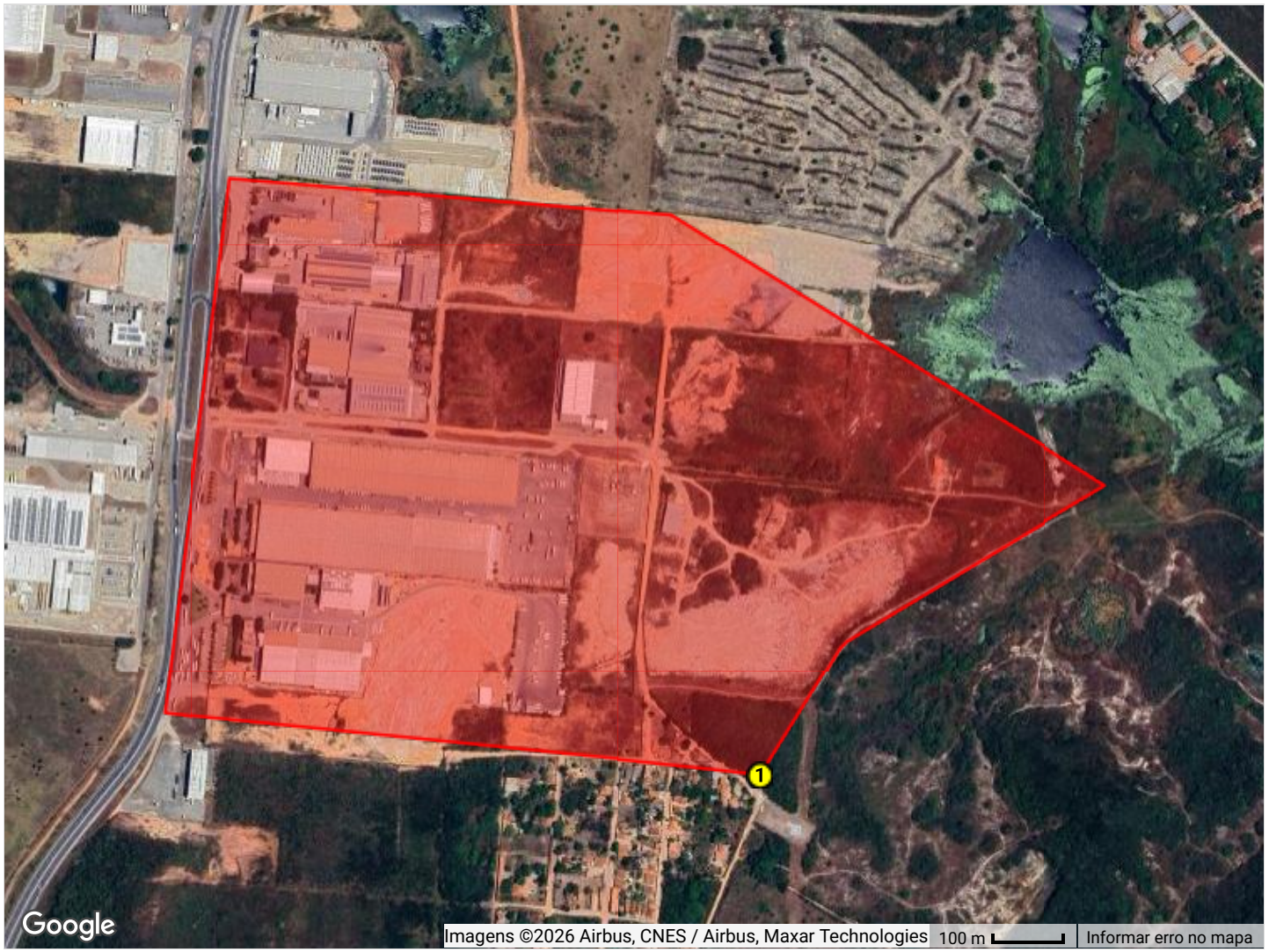
Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.830,25 metros**
Área Total (m²)	**48507,71 m²**
Área Total (hectares)	**4,8508 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 176,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 88,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE JIBOIA



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,958746, -38,505265

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,958746, -38,505265), seguindo a uma distância de 216,08 metros até o ponto 2 (-3,957106, -38,504220), seguindo a uma distância de 13,26 metros até o ponto 3 (-3,957017, -38,504141), seguindo a uma distância de 431,50 metros até o ponto 4 (-3,955020, -38,500806), seguindo a uma distância de 730,53 metros até o ponto 5 (-3,951541, -38,506392), seguindo a uma distância de 633,11 metros até o ponto 6 (-3,951073, -38,512080), seguindo a uma distância de 771,92 metros até o ponto 7 (-3,957963, -38,512931), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,957963, -38,512931), seguindo a uma distância de 793,02 metros até o ponto 9 (-3,958676, -38,505818), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 61,82 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE JIBOIA

Dados Geométricos

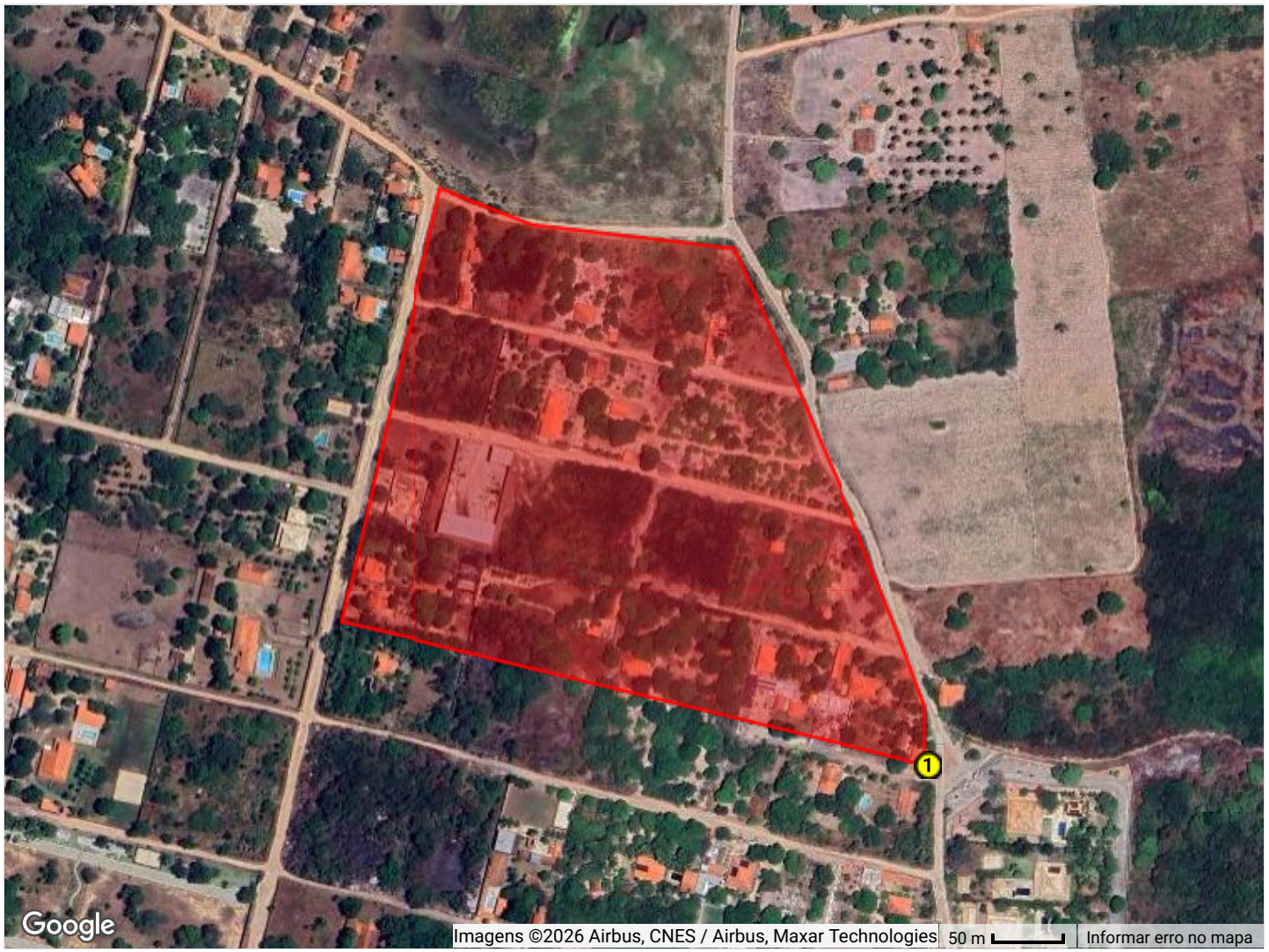
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**3.651,24 metros**
Área Total (m²)	**782605,83 m²**
Área Total (hectares)	**78,2606 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 28,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 14,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE MARINGÁ



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,903737, -38,421379

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,903737, -38,421379), seguindo a uma distância de 3,41 metros até o ponto 2 (-3,903714, -38,421399), seguindo a uma distância de 38,56 metros até o ponto 3 (-3,903368, -38,421398), seguindo a uma distância de 58,01 metros até o ponto 4 (-3,902880, -38,421584), seguindo a uma distância de 88,05 metros até o ponto 5 (-3,902141, -38,421870), seguindo a uma distância de 100,26 metros até o ponto 6 (-3,901313, -38,422227), seguindo a uma distância de 108,44 metros até o ponto 7 (-3,900424, -38,422628), seguindo a uma distância de 145,92 metros até o ponto 8 (-3,900271, -38,423935), seguindo a uma distância de 69,97 metros até o ponto 9 (-3,900041, -38,424522), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,900041, -38,424522), seguindo a uma distância de 316,75 metros até o ponto 11 (-3,902817, -38,425165), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 432,25 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE MARINGÁ

Dados Geométricos

Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**1.361,63 metros**
Área Total (m²)	**106419,25 m²**
Área Total (hectares)	**10,6419 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 22,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE MONTE OREBE



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,967815, -38,509030

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,967815, -38,509030), seguindo a uma distância de 1.049,85 metros até o ponto 2 (-3,959107, -38,505373), seguindo a uma distância de 58,28 metros até o ponto 3 (-3,958700, -38,505703), seguindo a uma distância de 790,71 metros até o ponto 4 (-3,958017, -38,512799), seguindo a uma distância de 182,27 metros até o ponto 5 (-3,959340, -38,513768), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,959340, -38,513768), seguindo a uma distância de 379,40 metros até o ponto 7 (-3,962454, -38,515167), seguindo a uma distância de 310,45 metros até o ponto 8 (-3,965246, -38,515167), seguindo a uma distância de 118,35 metros até o ponto 9 (-3,965812, -38,514264), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 621,88 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE MONTE OREBE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**3.511,20 metros**
Área Total (m²)	**807911,47 m²**
Área Total (hectares)	**80,7911 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 69,20
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 34,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE NOVA ITAITINGA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,971069, -38,514566

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,971069, -38,514566), seguindo a uma distância de 735,44 metros até o ponto 2 (-3,970699, -38,507947), seguindo a uma distância de 111,44 metros até o ponto 3 (-3,969710, -38,508108), seguindo a uma distância de 209,06 metros até o ponto 4 (-3,968026, -38,508946), seguindo a uma distância de 296,11 metros até o ponto 5 (-3,966882, -38,511357), seguindo a uma distância de 456,79 metros até o ponto 6 (-3,965423, -38,515206), seguindo a uma distância de 631,85 metros até o ponto 7 (-3,971069, -38,514566), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE NOVA ITAITINGA

Dados Geométricos

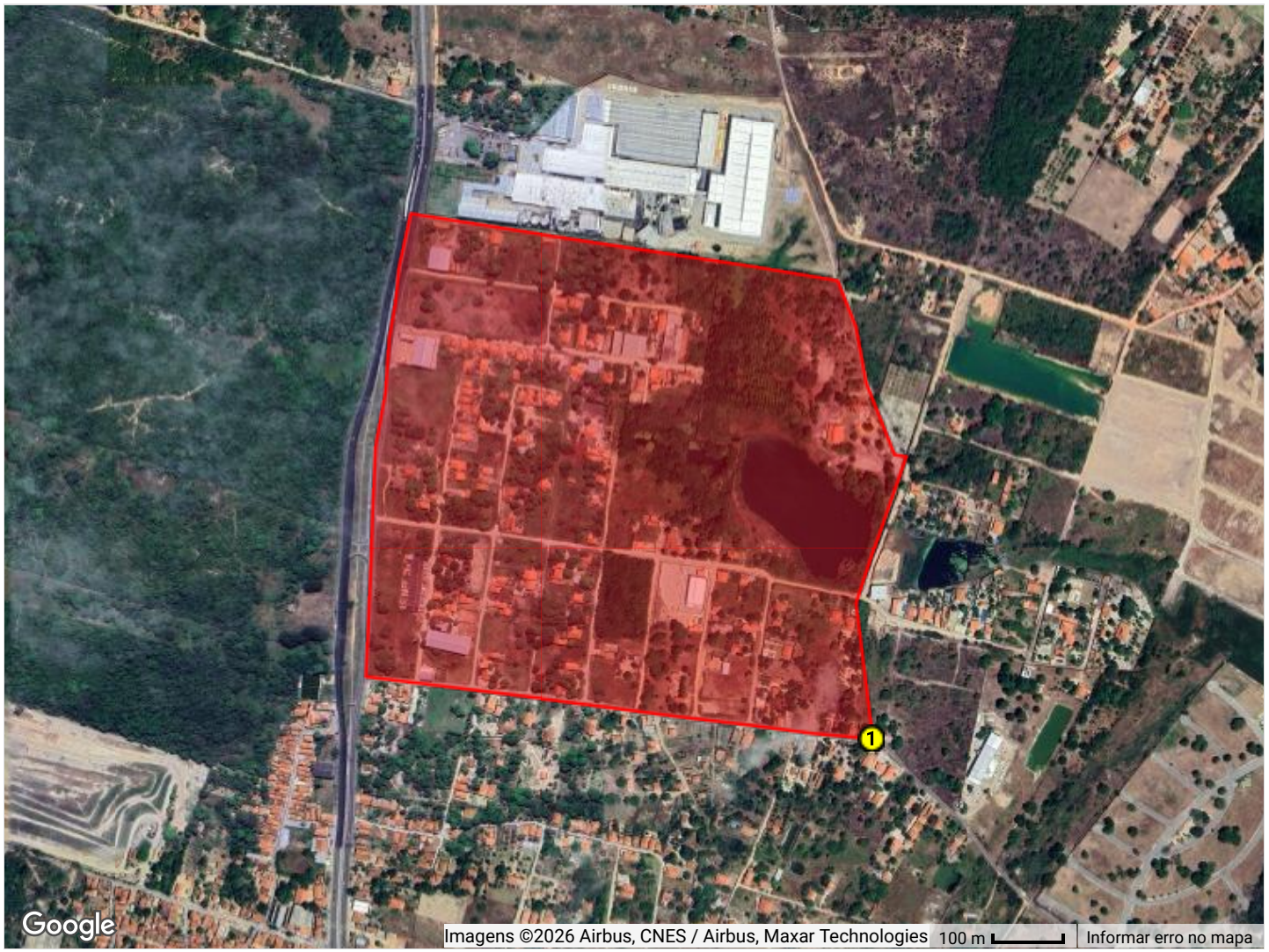
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.440,69 metros**
Área Total (m²)	**328752,17 m²**
Área Total (hectares)	**32,8752 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 34,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 17,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE OLHO D'ÁGUA



Número de vértices: 21
Ponto de partida (mais ao sul): -3,932467, -38,381985

O polígono é formado por 21 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,932467, -38,381985), seguindo a uma distância de 195,21 metros até o ponto 2 (-3,930725, -38,382205), seguindo a uma distância de 224,19 metros até o ponto 3 (-3,928817, -38,381550), seguindo a uma distância de 17,05 metros até o ponto 4 (-3,928790, -38,381701), seguindo a uma distância de 110,04 metros até o ponto 5 (-3,927869, -38,382065), seguindo a uma distância de 79,03 metros até o ponto 6 (-3,927170, -38,382193), seguindo a uma distância de 72,73 metros até o ponto 7 (-3,926564, -38,382439), seguindo a uma distância de 115,25 metros até o ponto 8 (-3,926401, -38,383465), seguindo a uma distância de 500,10 metros até o ponto 9 (-3,925718, -38,387920), seguindo a uma distância de 78,92 metros até o ponto 10 (-3,926412, -38,388068), seguindo a uma distância de 47,28 metros até o ponto 11 (-3,926834, -38,388127), seguindo a uma distância de 54,66 metros até o ponto 12 (-3,927320, -38,388195), seguindo a uma distância de 75,18 metros até o ponto 13 (-3,927995, -38,388244), seguindo a uma distância de 79,66 metros até o ponto 14 (-3,928700, -38,388370), seguindo a uma distância de 101,53 metros até o ponto 15 (-3,929612, -38,388421), seguindo a uma distância de 72,55 metros até o ponto 16 (-3,930264, -38,388436), seguindo a uma distância de 157,04 metros até o ponto 17 (-3,931675, -38,388506), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 18 (-3,931675, -38,388506), seguindo a uma distância de 454,13 metros até o ponto 19 (-3,932174, -38,384443), seguindo a uma distância de 100,66 metros até o ponto 20 (-3,932298, -38,383544), seguindo a uma distância de 91,14 metros até o ponto 21 (-3,932404, -38,382729), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 82,90 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE OLHO D'ÁGUA

Dados Geométricos

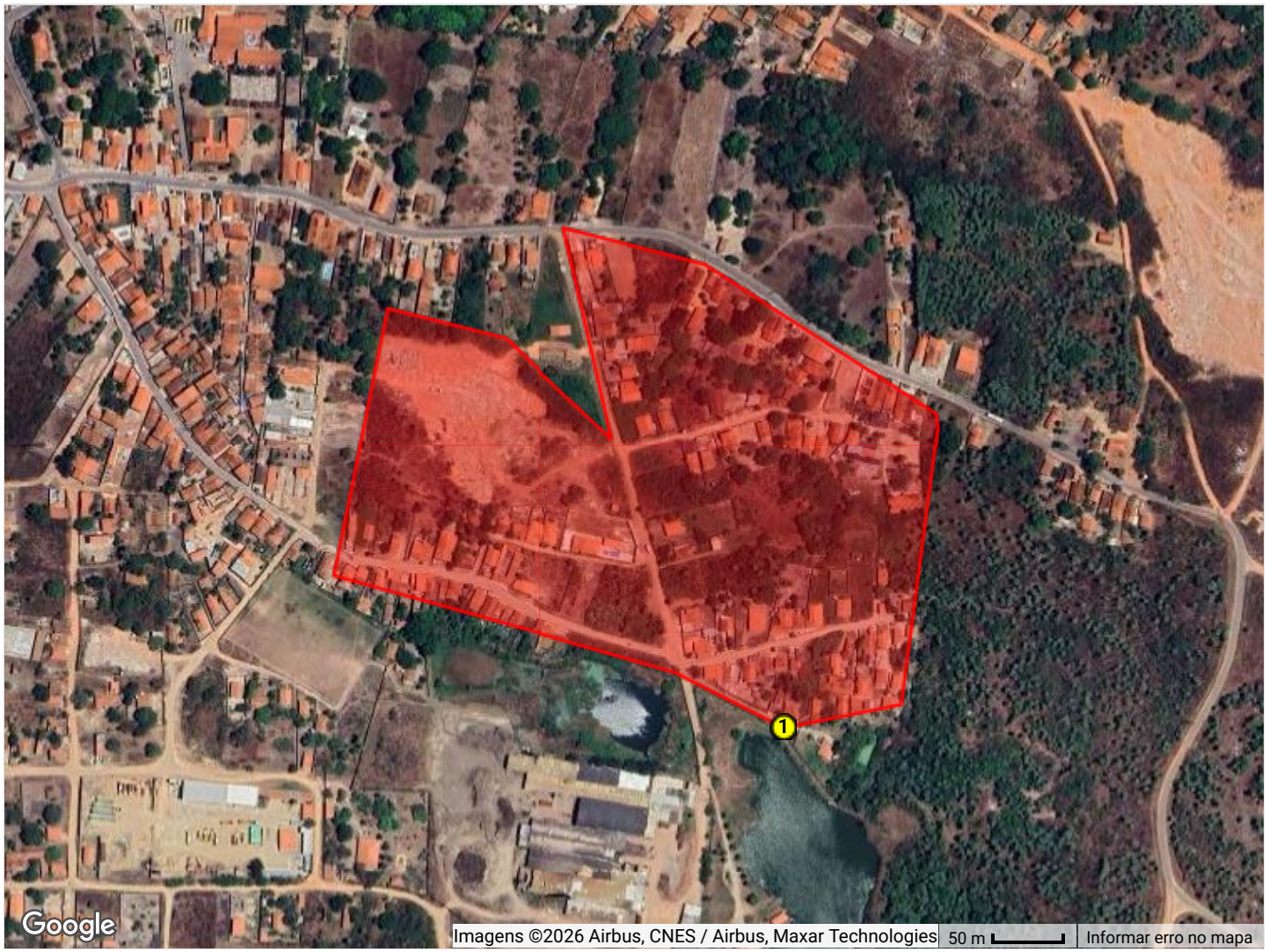
Número de Vértices	**21**
Perímetro Total	**2.709,25 metros**
Área Total (m²)	**462099,11 m²**
Área Total (hectares)	**46,2099 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 46,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 23,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE PANORAMA



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -3,964712, -38,467061

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,964712, -38,467061), seguindo a uma distância de 84,71 metros até o ponto 2 (-3,964558, -38,466313), seguindo a uma distância de 71,48 metros até o ponto 3 (-3,963921, -38,466227), seguindo a uma distância de 128,63 metros até o ponto 4 (-3,962774, -38,466071), seguindo a uma distância de 9,88 metros até o ponto 5 (-3,962686, -38,466083), seguindo a uma distância de 195,64 metros até o ponto 6 (-3,961733, -38,467566), seguindo a uma distância de 104,19 metros até o ponto 7 (-3,961504, -38,468476), seguindo a uma distância de 153,44 metros até o ponto 8 (-3,962849, -38,468166), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,962849, -38,468166), seguindo a uma distância de 104,63 metros até o ponto 10 (-3,962204, -38,468853), seguindo a uma distância de 87,46 metros até o ponto 11 (-3,962010, -38,469617), seguindo a uma distância de 195,72 metros até o ponto 12 (-3,963738, -38,469955), seguindo a uma distância de 253,53 metros até o ponto 13 (-3,964355, -38,467755), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 86,68 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE PANORAMA

Dados Geométricos

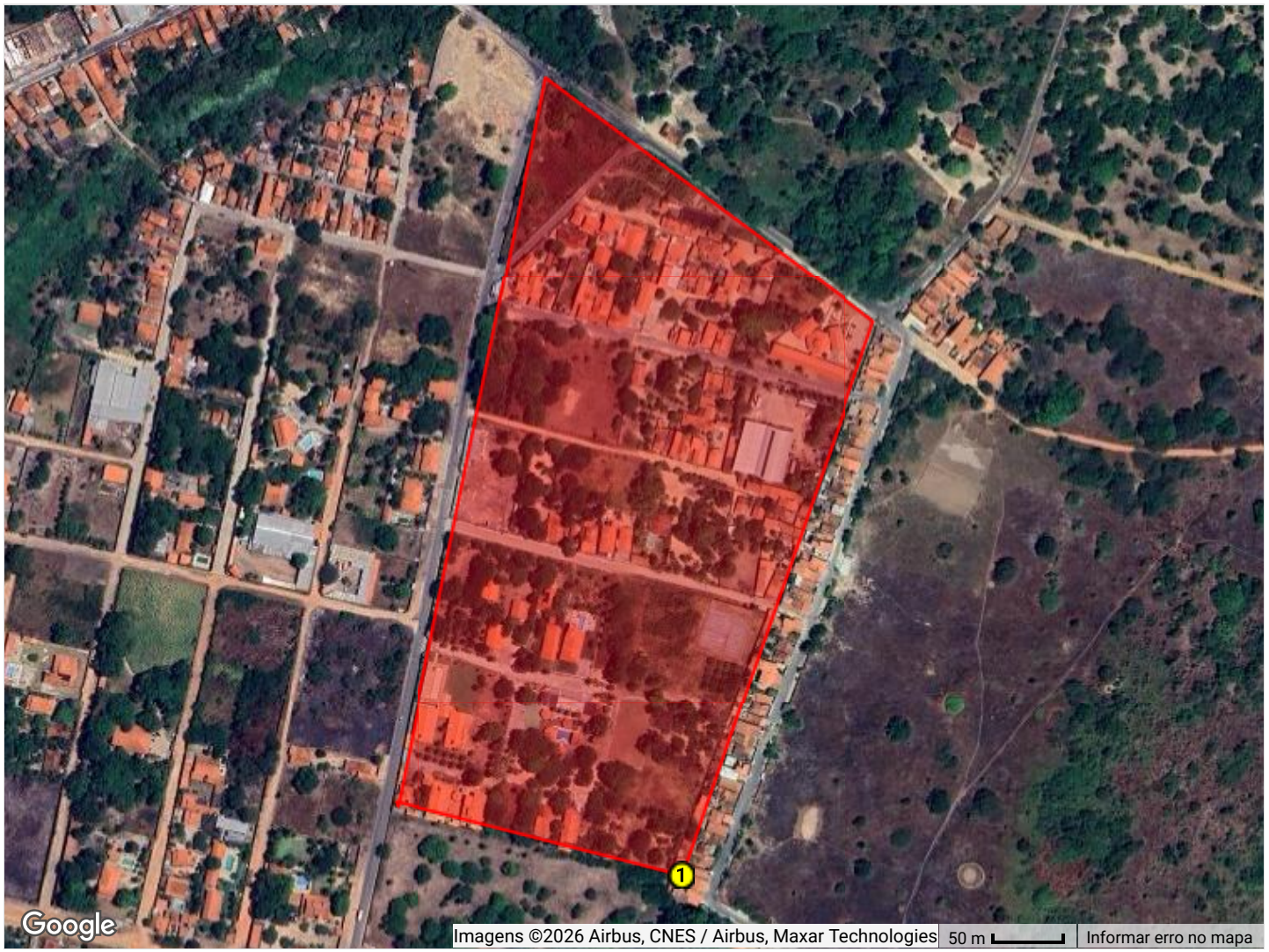
Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**1.475,99 metros**
Área Total (m²)	**98631,10 m²**
Área Total (hectares)	**9,8631 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 20,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 10,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE PARANÁ



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,887281, -38,417498

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,887281, -38,417498), seguindo a uma distância de 418,73 metros até o ponto 2 (-3,883725, -38,416257), seguindo a uma distância de 292,53 metros até o ponto 3 (-3,882154, -38,418372), seguindo a uma distância de 531,71 metros até o ponto 4 (-3,886839, -38,419329), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,886839, -38,419329), seguindo a uma distância de 3,40 metros até o ponto 6 (-3,886812, -38,419342), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 211,11 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE PARANÁ

Dados Geométricos

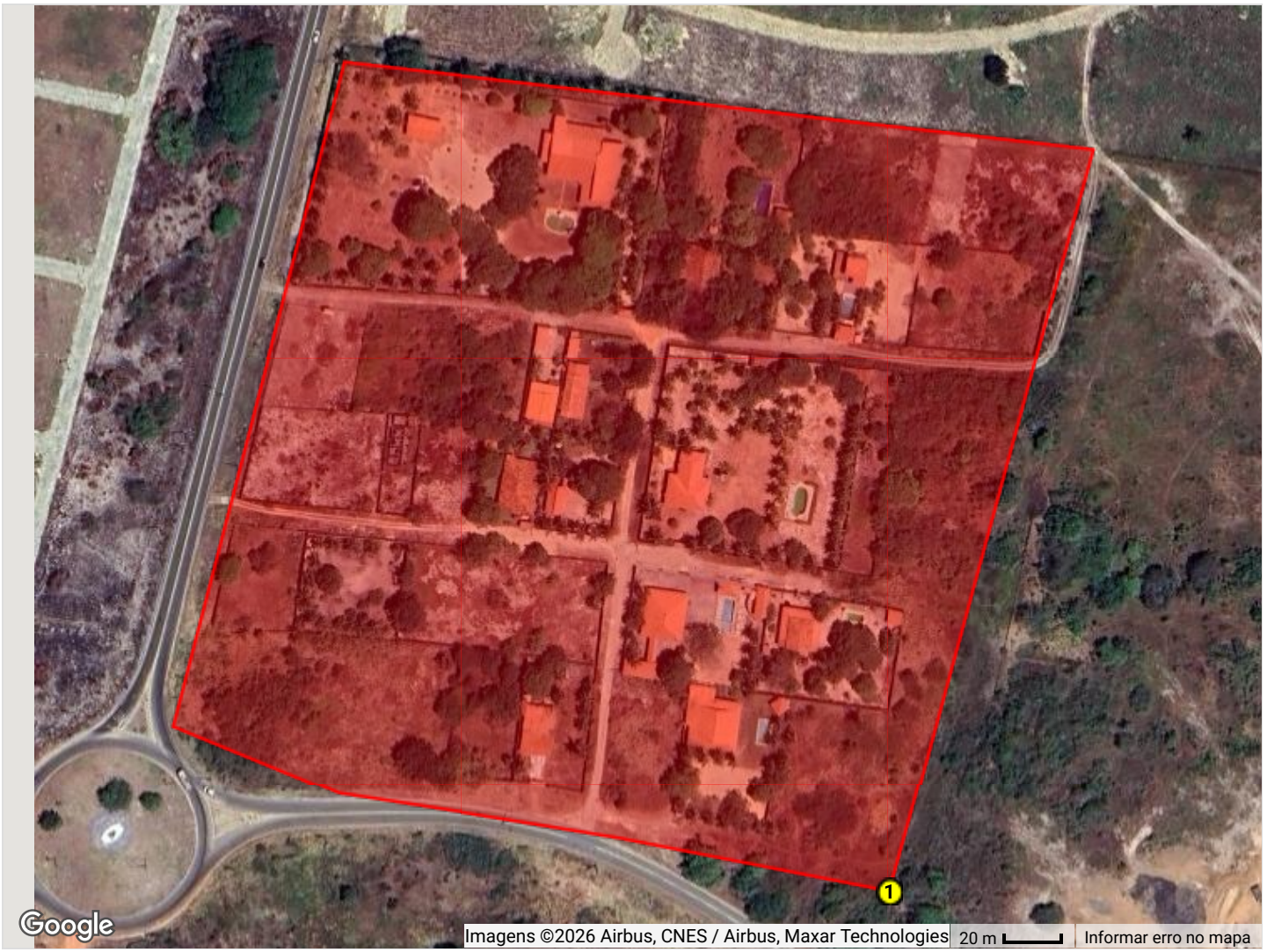
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**1.457,48 metros**
Área Total (m²)	**113923,10 m²**
Área Total (hectares)	**11,3923 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 54,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 27,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE ROSA DOS VENTOS



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,898853, -38,366997

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,898853, -38,366997), seguindo a uma distância de 275,17 metros até o ponto 2 (-3,896465, -38,366345), seguindo a uma distância de 269,45 metros até o ponto 3 (-3,896185, -38,368758), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,896185, -38,368758), seguindo a uma distância de 244,39 metros até o ponto 5 (-3,898314, -38,369306), seguindo a uma distância de 63,98 metros até o ponto 6 (-3,898535, -38,368774), seguindo a uma distância de 100,99 metros até o ponto 7 (-3,898678, -38,367875), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 99,31 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE ROSA DOS VENTOS

Dados Geométricos

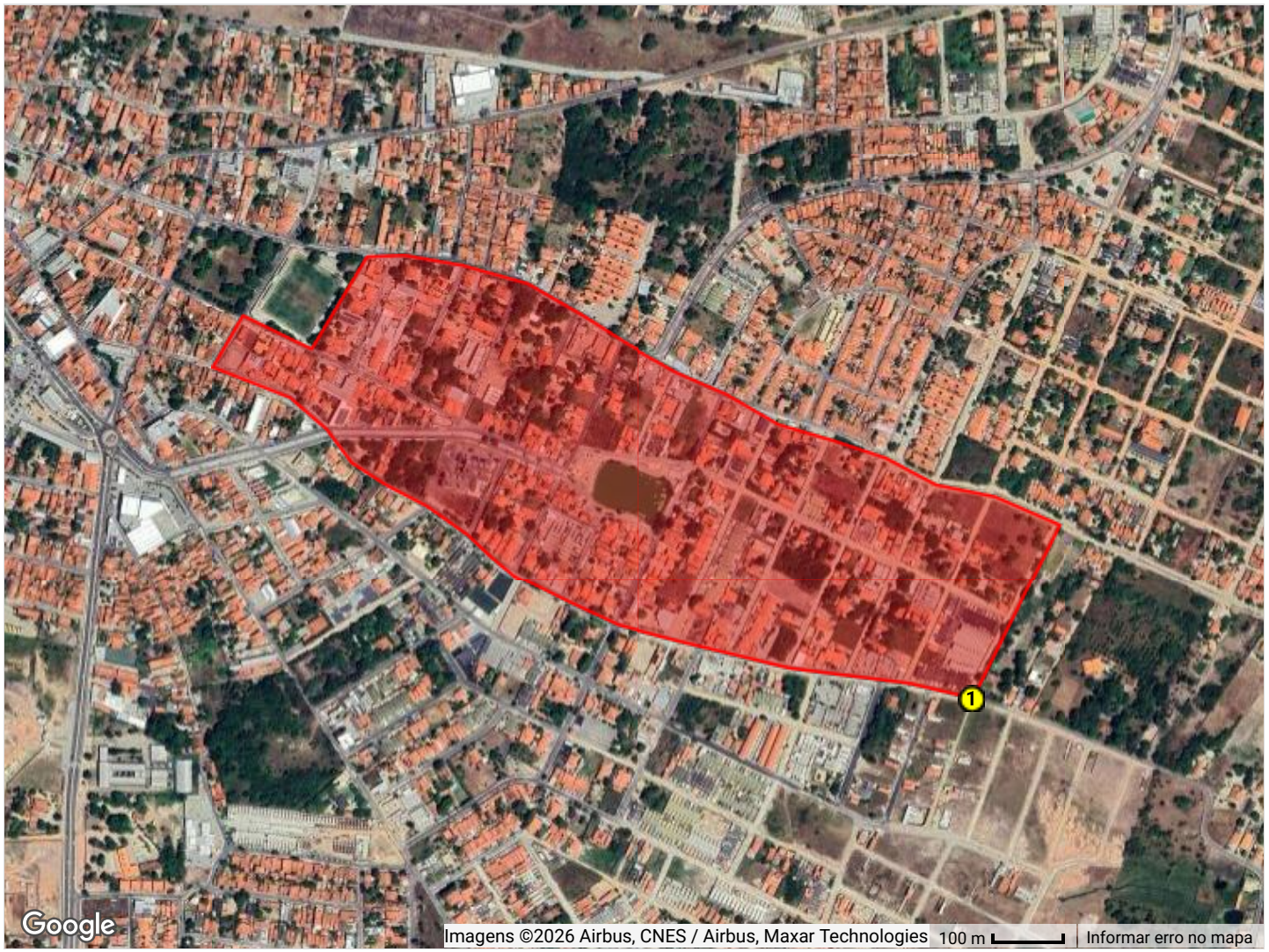
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**1.053,29 metros**
Área Total (m²)	**70140,06 m²**
Área Total (hectares)	**7,0140 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 52,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 26,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE ROTTA DEL MAR



Número de vértices: 35
Ponto de partida (mais ao sul): -3,909622, -38,376443

O polígono é formado por 35 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,909622, -38,376443), seguindo a uma distância de 278,00 metros até o ponto 2 (-3,907380, -38,375333), seguindo a uma distância de 100,85 metros até o ponto 3 (-3,907000, -38,376159), seguindo a uma distância de 54,45 metros até o ponto 4 (-3,906914, -38,376642), seguindo a uma distância de 31,23 metros até o ponto 5 (-3,906856, -38,376917), seguindo a uma distância de 81,61 metros até o ponto 6 (-3,906504, -38,377563), seguindo a uma distância de 75,71 metros até o ponto 7 (-3,906290, -38,378211), seguindo a uma distância de 82,79 metros até o ponto 8 (-3,906089, -38,378929), seguindo a uma distância de 85,59 metros até o ponto 9 (-3,905694, -38,379592), seguindo a uma distância de 79,52 metros até o ponto 10 (-3,905413, -38,380251), seguindo a uma distância de 85,87 metros até o ponto 11 (-3,905042, -38,380930), seguindo a uma distância de 71,70 metros até o ponto 12 (-3,904696, -38,381475), seguindo a uma distância de 90,04 metros até o ponto 13 (-3,904298, -38,382182), seguindo a uma distância de 95,18 metros até o ponto 14 (-3,904050, -38,383003), seguindo a uma distância de 85,85 metros até o ponto 15 (-3,903929, -38,383767), seguindo a uma distância de 52,69 metros até o ponto 16 (-3,903938, -38,384242), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 17 (-3,903938, -38,384242), seguindo a uma distância de 151,92 metros até o ponto 18 (-3,905114, -38,384939), seguindo a uma distância de 109,47 metros até o ponto 19 (-3,904694, -38,385831), seguindo a uma distância de 85,46 metros até o ponto 20 (-3,905366, -38,386206), seguindo a uma distância de 116,32 metros até o ponto 21 (-3,905740, -38,385226), seguindo a uma distância de 70,74 metros até o ponto 22 (-3,906158, -38,384746), seguindo a uma distância de 59,29 metros até o ponto 23 (-3,906584, -38,384425), seguindo a uma distância de 56,98 metros até o ponto 24 (-3,906866, -38,383996), seguindo a uma distância de 65,36 metros até o ponto 25 (-3,907135, -38,383472), seguindo a uma distância de 70,20 metros até o ponto 26 (-3,907500, -38,382956), seguindo a uma distância de 48,27 metros até o ponto 27 (-3,907793, -38,382635), seguindo a uma distância de 41,61 metros até o ponto 28 (-3,908030, -38,382345), seguindo a uma distância de 80,30 metros até o ponto 29 (-3,908353, -38,381697), seguindo a uma distância de 84,40 metros até o ponto 30 (-3,908677, -38,381009), seguindo a uma distância de 84,10 metros até o ponto 31 (-3,908876, -38,380278), seguindo a uma distância de 81,60 metros até o ponto 32 (-3,909049, -38,379563), seguindo a uma distância de 87,62 metros até o ponto 33 (-3,909223, -38,378793), seguindo a uma distância de 85,06 metros até o ponto 34 (-3,909328, -38,378033), seguindo a uma distância de 86,67 metros até o ponto 35 (-3,909433, -38,377259), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 92,97 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE ROTTA DEL MAR

Dados Geométricos

Número de Vértices	**35**
Perímetro Total	**2.909,42 metros**
Área Total (m²)	**360527,98 m²**
Área Total (hectares)	**36,0528 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 102,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 51,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE SAN LORENZO



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,942526, -38,332303

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,942526, -38,332303), seguindo a uma distância de 87,75 metros até o ponto 2 (-3,942460, -38,331515), seguindo a uma distância de 657,86 metros até o ponto 3 (-3,936586, -38,330809), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,936586, -38,330809), seguindo a uma distância de 49,14 metros até o ponto 5 (-3,936675, -38,331242), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 661,23 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE SAN LORENZO

Dados Geométricos

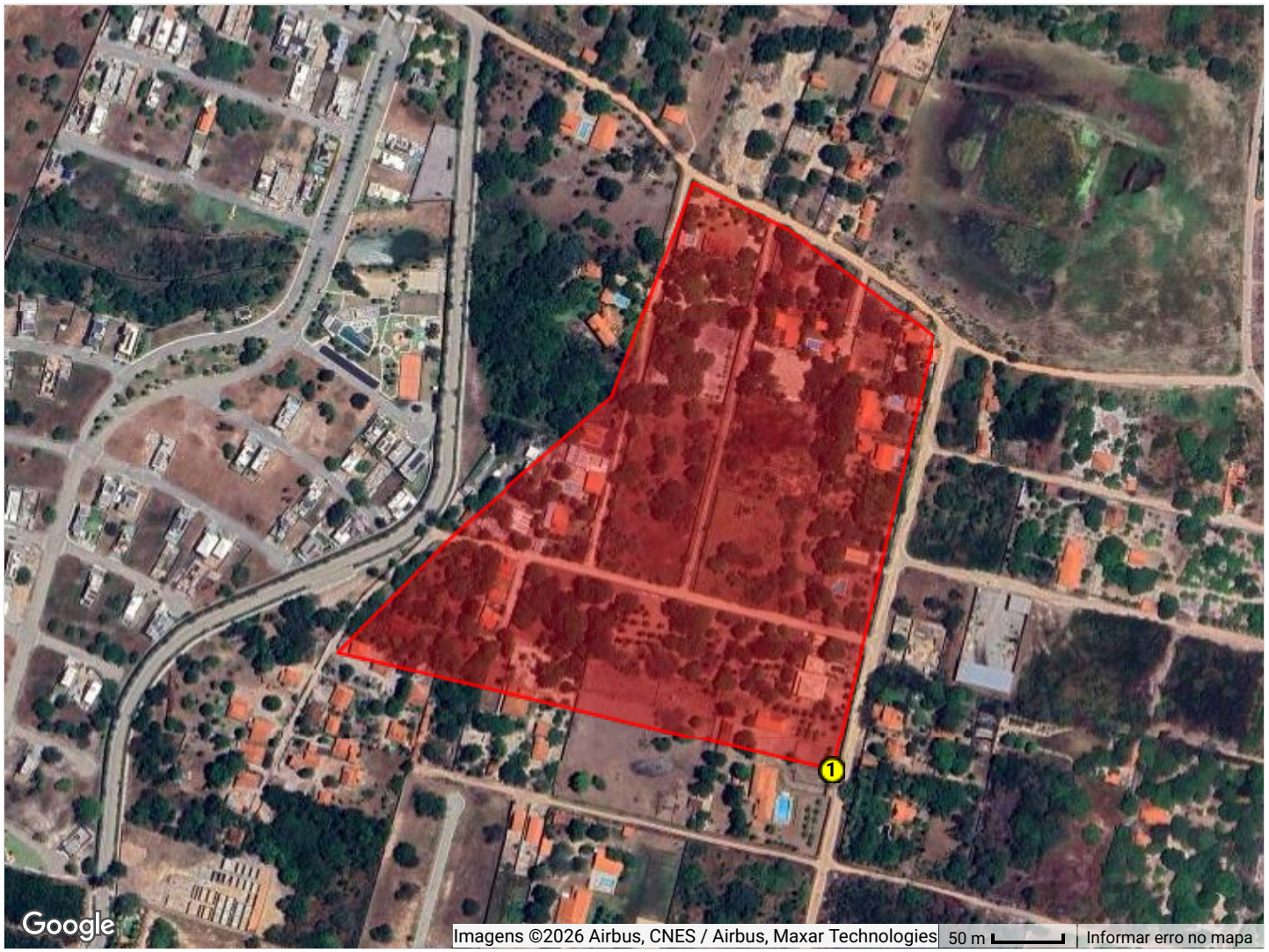
Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.455,98 metros**
Área Total (m²)	**43435,14 m²**
Área Total (hectares)	**4,3435 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,60
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,30

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE SAO JORGE A B



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,902822, -38,425338

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,902822, -38,425338), seguindo a uma distância de 317,65 metros até o ponto 2 (-3,900043, -38,424678), seguindo a uma distância de 130,32 metros até o ponto 3 (-3,899341, -38,425619), seguindo a uma distância de 75,18 metros até o ponto 4 (-3,899043, -38,426227), seguindo a uma distância de 164,69 metros até o ponto 5 (-3,900427, -38,426758), seguindo a uma distância de 148,15 metros até o ponto 6 (-3,901299, -38,427768), seguindo a uma distância de 119,25 metros até o ponto 7 (-3,902060, -38,428525), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,902060, -38,428525), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 363,53 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE SAO JORGE A B

Dados Geométricos

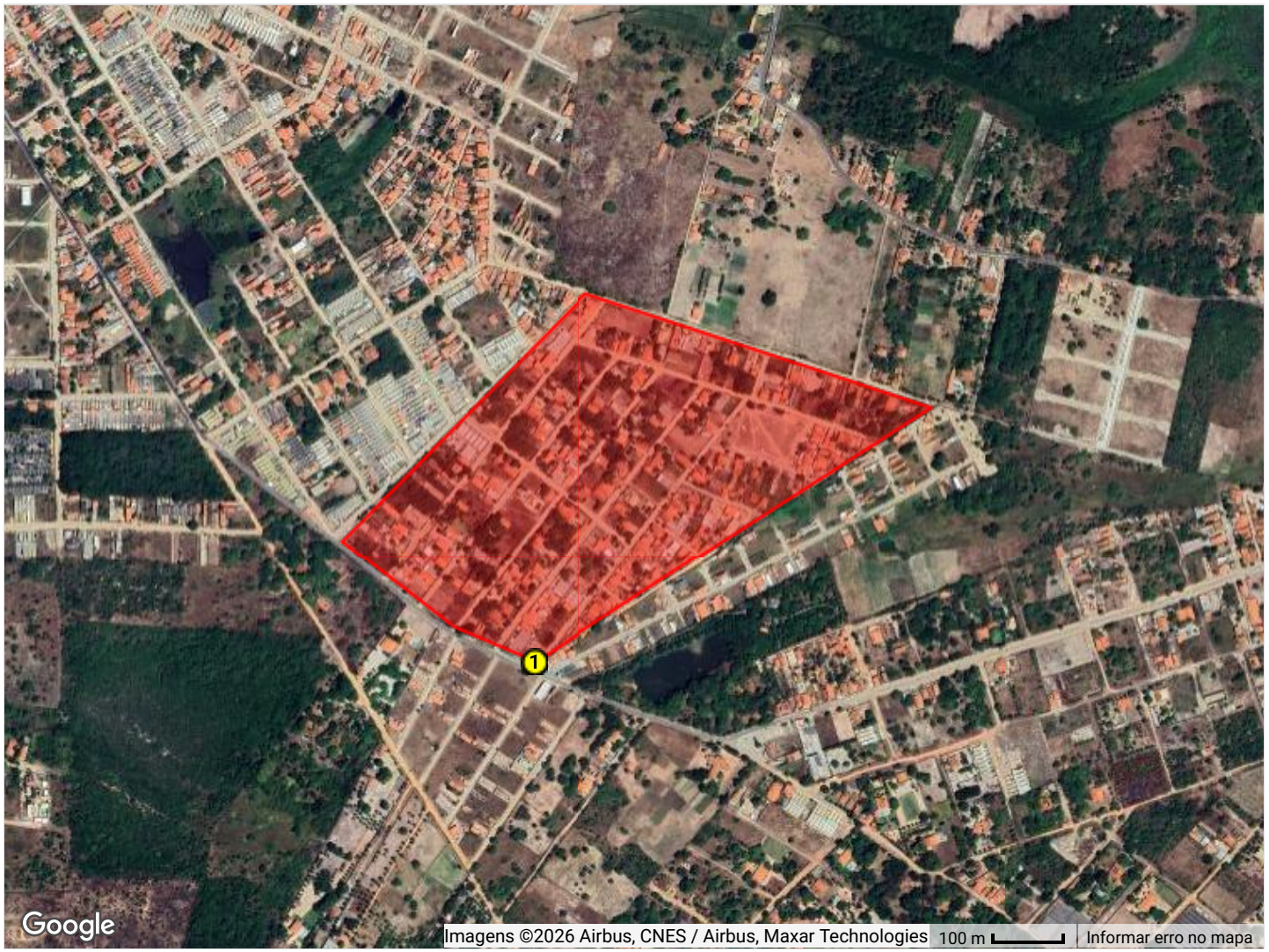
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**1.318,77 metros**
Área Total (m²)	**92786,83 m²**
Área Total (hectares)	**9,2787 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 136,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 68,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE SOL NASCENTE



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,920401, -38,375803

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,920401, -38,375803), seguindo a uma distância de 670,80 metros até o ponto 2 (-3,917123, -38,370727), seguindo a uma distância de 518,19 metros até o ponto 3 (-3,915677, -38,375167), seguindo a uma distância de 494,42 metros até o ponto 4 (-3,918846, -38,378294), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,918846, -38,378294), seguindo a uma distância de 201,45 metros até o ponto 6 (-3,919951, -38,376854), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 126,91 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE SOL NASCENTE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**2.011,78 metros**
Área Total (m²)	**217342,94 m²**
Área Total (hectares)	**21,7343 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 101,60
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 50,80

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE VALPARAISO



Número de vértices: 22
Ponto de partida (mais ao sul): -3,877369, -38,399949

O polígono é formado por 22 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,877369, -38,399949), seguindo a uma distância de 296,19 metros até o ponto 2 (-3,874705, -38,399954), seguindo a uma distância de 433,74 metros até o ponto 3 (-3,871223, -38,401715), seguindo a uma distância de 728,22 metros até o ponto 4 (-3,867282, -38,406958), seguindo a uma distância de 550,94 metros até o ponto 5 (-3,862404, -38,407830), seguindo a uma distância de 643,91 metros até o ponto 6 (-3,856957, -38,409799), seguindo a uma distância de 78,09 metros até o ponto 7 (-3,856257, -38,409860), seguindo a uma distância de 374,72 metros até o ponto 8 (-3,853909, -38,407438), seguindo a uma distância de 653,76 metros até o ponto 9 (-3,848791, -38,410339), seguindo a uma distância de 43,82 metros até o ponto 10 (-3,848903, -38,410717), seguindo a uma distância de 727,99 metros até o ponto 11 (-3,852483, -38,416212), seguindo a uma distância de 654,20 metros até o ponto 12 (-3,857272, -38,412787), seguindo a uma distância de 147,01 metros até o ponto 13 (-3,856675, -38,411605), seguindo a uma distância de 576,49 metros até o ponto 14 (-3,861792, -38,410769), seguindo a uma distância de 383,35 metros até o ponto 15 (-3,863011, -38,414001), seguindo a uma distância de 172,14 metros até o ponto 16 (-3,864508, -38,413605), seguindo a uma distância de 521,59 metros até o ponto 17 (-3,863531, -38,409007), seguindo a uma distância de 261,30 metros até o ponto 18 (-3,865809, -38,408430), seguindo a uma distância de 259,34 metros até o ponto 19 (-3,867890, -38,407375), seguindo a uma distância de 326,95 metros até o ponto 20 (-3,870104, -38,409314), seguindo a uma distância de 1.073,95 metros até o ponto 21 (-3,876835, -38,402372), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 22 (-3,876835, -38,402372), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 275,31 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE VALPARAISO

Dados Geométricos

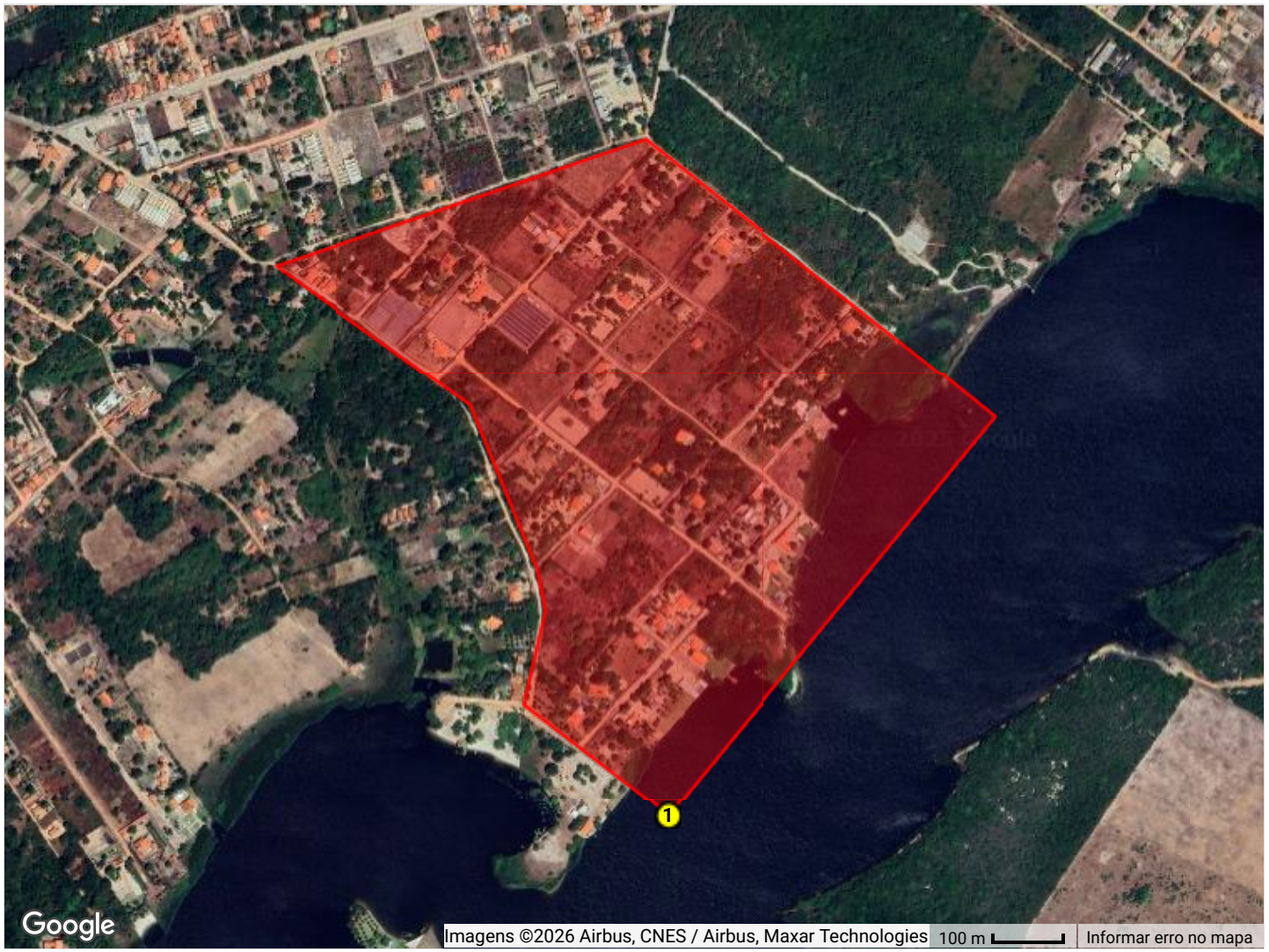
Número de Vértices	**22**
Perímetro Total	**9.183,00 metros**
Área Total (m²)	**1379821,08 m²**
Área Total (hectares)	**137,9821 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 18,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PARQUE VERANEIO



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,930207, -38,365477

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,930207, -38,365477), seguindo a uma distância de 735,77 metros até o ponto 2 (-3,925094, -38,361267), seguindo a uma distância de 640,32 metros até o ponto 3 (-3,921518, -38,365792), seguindo a uma distância de 557,45 metros até o ponto 4 (-3,923150, -38,370543), seguindo a uma distância de 343,22 metros até o ponto 5 (-3,924952, -38,368030), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,924952, -38,368030), seguindo a uma distância de 252,14 metros até o ponto 7 (-3,927054, -38,367179), seguindo a uma distância de 59,97 metros até o ponto 8 (-3,927580, -38,367060), seguindo a uma distância de 138,09 metros até o ponto 9 (-3,928789, -38,367348), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 260,64 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PARQUE VERANEIO

Dados Geométricos

Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**2.987,59 metros**
Área Total (m²)	**466485,98 m²**
Área Total (hectares)	**46,6486 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 48,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 24,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PICÃO



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,909739, -38,367540

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,909739, -38,367540), seguindo a uma distância de 256,73 metros até o ponto 2 (-3,909735, -38,365226), seguindo a uma distância de 584,37 metros até o ponto 3 (-3,904482, -38,365055), seguindo a uma distância de 81,80 metros até o ponto 4 (-3,903830, -38,364713), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,903830, -38,364713), seguindo a uma distância de 179,89 metros até o ponto 6 (-3,903352, -38,366262), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 724,24 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PICÃO

Dados Geométricos

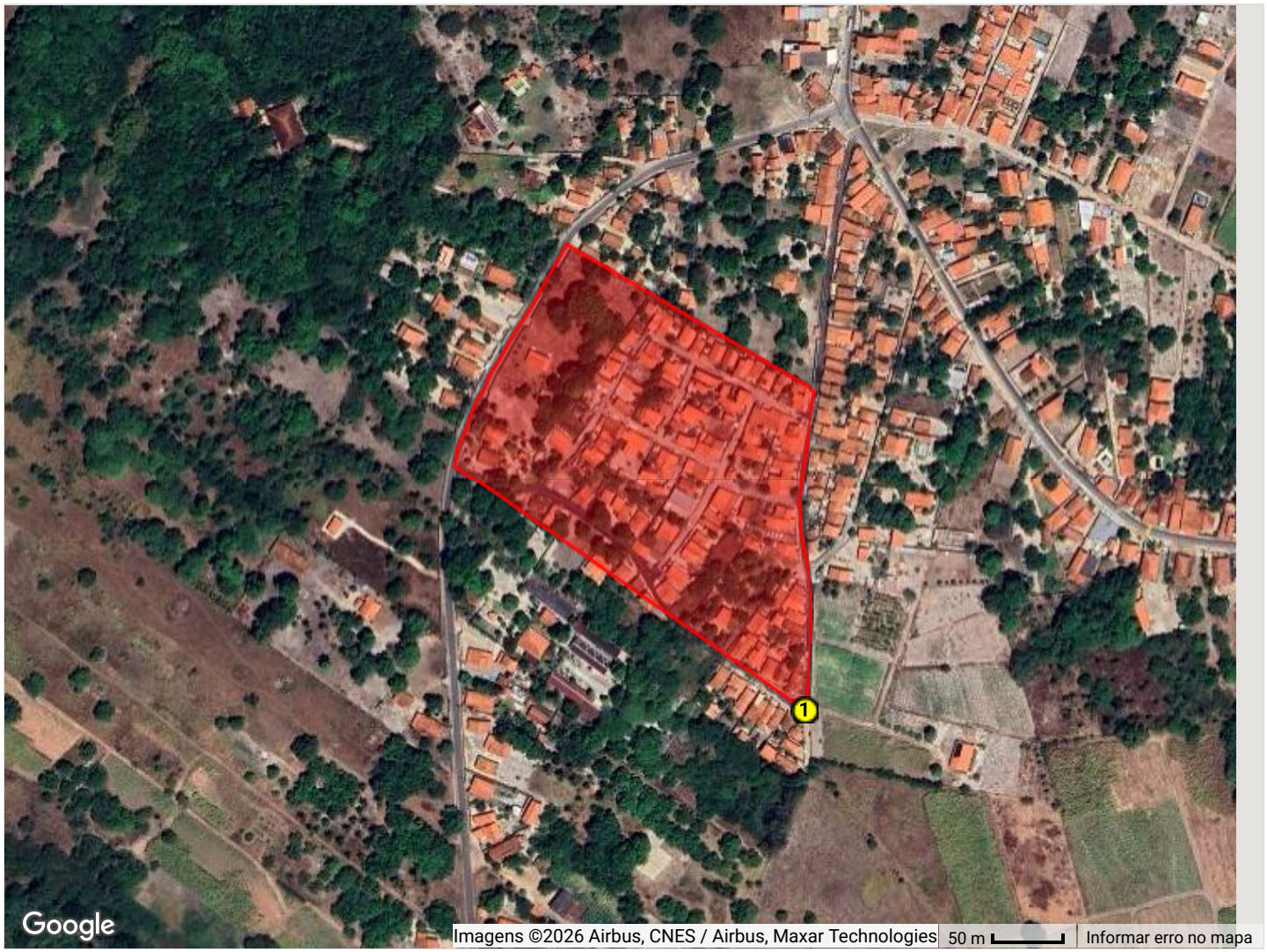
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**1.827,03 metros**
Área Total (m²)	**138971,66 m²**
Área Total (hectares)	**13,8972 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 26,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PINGO DE OURO



Número de vértices: 23
Ponto de partida (mais ao sul): -3,980820, -38,361545

O polígono é formado por 23 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,980820, -38,361545), seguindo a uma distância de 29,97 metros até o ponto 2 (-3,980552, -38,361519), seguindo a uma distância de 31,61 metros até o ponto 3 (-3,980268, -38,361503), seguindo a uma distância de 29,54 metros até o ponto 4 (-3,980002, -38,361515), seguindo a uma distância de 23,48 metros até o ponto 5 (-3,979796, -38,361558), seguindo a uma distância de 12,54 metros até o ponto 6 (-3,979684, -38,361577), seguindo a uma distância de 24,67 metros até o ponto 7 (-3,979463, -38,361586), seguindo a uma distância de 57,99 metros até o ponto 8 (-3,978947, -38,361511), seguindo a uma distância de 21,15 metros até o ponto 9 (-3,978759, -38,361478), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,978759, -38,361478), seguindo a uma distância de 205,62 metros até o ponto 11 (-3,977826, -38,363078), seguindo a uma distância de 24,05 metros até o ponto 12 (-3,978014, -38,363185), seguindo a uma distância de 19,12 metros até o ponto 13 (-3,978163, -38,363271), seguindo a uma distância de 17,96 metros até o ponto 14 (-3,978301, -38,363356), seguindo a uma distância de 15,48 metros até o ponto 15 (-3,978419, -38,363430), seguindo a uma distância de 17,82 metros até o ponto 16 (-3,978560, -38,363506), seguindo a uma distância de 12,62 metros até o ponto 17 (-3,978655, -38,363569), seguindo a uma distância de 10,17 metros até o ponto 18 (-3,978740, -38,363602), seguindo a uma distância de 11,24 metros até o ponto 19 (-3,978828, -38,363652), seguindo a uma distância de 13,15 metros até o ponto 20 (-3,978934, -38,363704), seguindo a uma distância de 10,66 metros até o ponto 21 (-3,979025, -38,363733), seguindo a uma distância de 11,21 metros até o ponto 22 (-3,979116, -38,363778), seguindo a uma distância de 14,50 metros até o ponto 23 (-3,979244, -38,363800), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 305,49 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PINGO DE OURO

Dados Geométricos

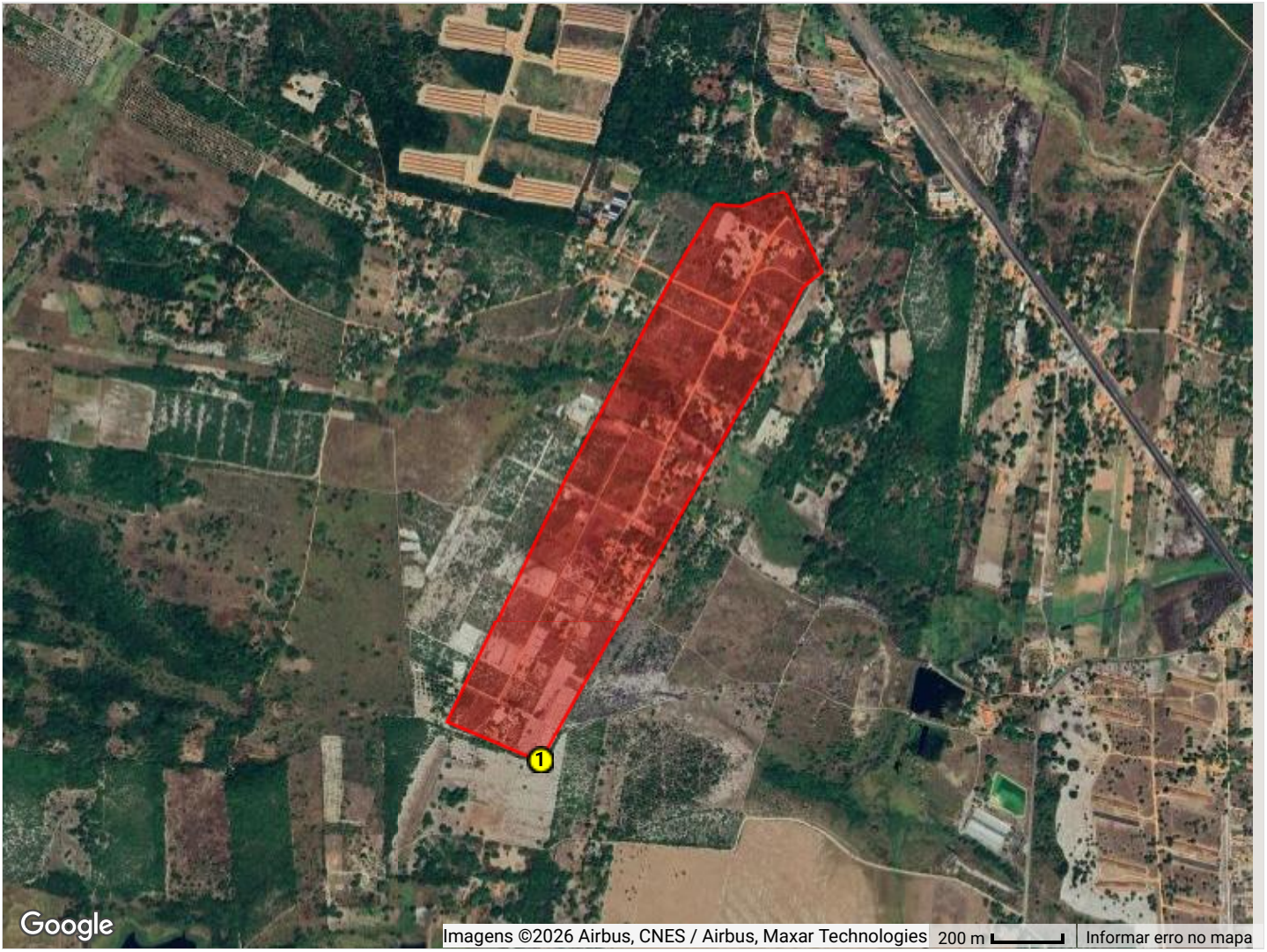
Número de Vértices	**23**
Perímetro Total	**920,03 metros**
Área Total (m²)	**47656,19 m²**
Área Total (hectares)	**4,7656 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 17,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 8,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO BOA VISTA



Número de vértices: 14
Ponto de partida (mais ao sul): -4,021262, -38,338619

O polígono é formado por 14 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,021262, -38,338619), seguindo a uma distância de 1.246,18 metros até o ponto 2 (-4,011501, -38,333097), seguindo a uma distância de 34,88 metros até o ponto 3 (-4,011224, -38,332950), seguindo a uma distância de 251,54 metros até o ponto 4 (-4,009199, -38,331940), seguindo a uma distância de 23,17 metros até o ponto 5 (-4,009050, -38,331794), seguindo a uma distância de 52,02 metros até o ponto 6 (-4,008751, -38,331433), seguindo a uma distância de 258,80 metros até o ponto 7 (-4,006648, -38,332432), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-4,006648, -38,332432), seguindo a uma distância de 125,69 metros até o ponto 9 (-4,007084, -38,333477), seguindo a uma distância de 78,18 metros até o ponto 10 (-4,007035, -38,334180), seguindo a uma distância de 221,91 metros até o ponto 11 (-4,008746, -38,335209), seguindo a uma distância de 659,98 metros até o ponto 12 (-4,014002, -38,337973), seguindo a uma distância de 776,00 metros até o ponto 13 (-4,020276, -38,341038), seguindo a uma distância de 276,55 metros até o ponto 14 (-4,021235, -38,338737), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 13,47 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO BOA VISTA

Dados Geométricos

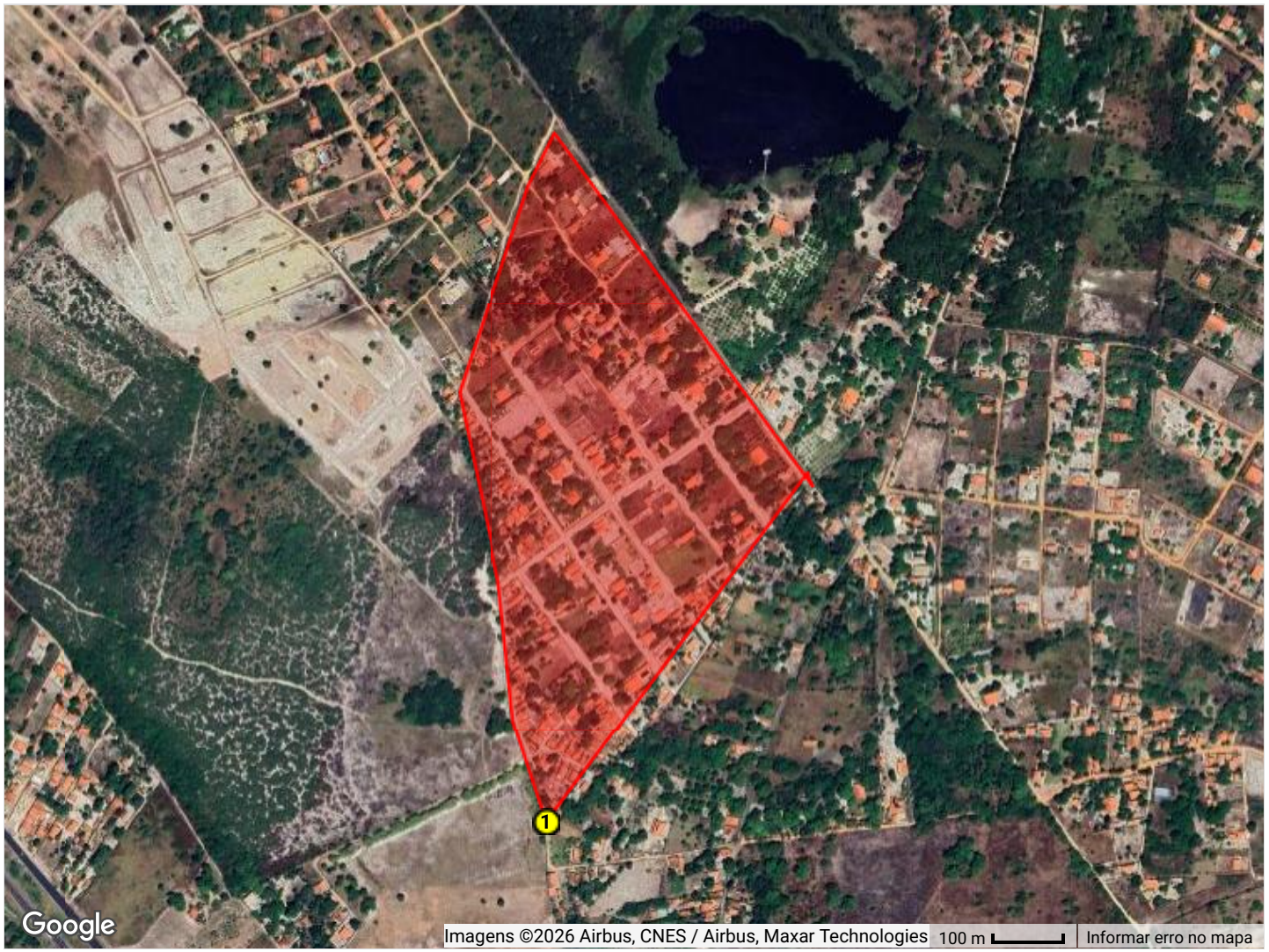
Número de Vértices	**14**
Perímetro Total	**4.018,38 metros**
Área Total (m²)	**560433,83 m²**
Área Total (hectares)	**56,0434 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 14,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO DO IGUAPE



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -3,975041, -38,347071

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,975041, -38,347071), seguindo a uma distância de 623,08 metros até o ponto 2 (-3,970543, -38,343721), seguindo a uma distância de 9,59 metros até o ponto 3 (-3,970629, -38,343711), seguindo a uma distância de 11,09 metros até o ponto 4 (-3,970715, -38,343661), seguindo a uma distância de 623,46 metros até o ponto 5 (-3,966172, -38,346955), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,966172, -38,346955), seguindo a uma distância de 84,91 metros até o ponto 7 (-3,966852, -38,347302), seguindo a uma distância de 313,06 metros até o ponto 8 (-3,969519, -38,348209), seguindo a uma distância de 273,74 metros até o ponto 9 (-3,971925, -38,347691), seguindo a uma distância de 202,14 metros até o ponto 10 (-3,973732, -38,347489), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 152,76 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO DO IGUAPE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**2.293,82 metros**
Área Total (m²)	**249179,43 m²**
Área Total (hectares)	**24,9179 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 16,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 8,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO DO PACOTI



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -4,048263, -38,509649

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,048263, -38,509649), seguindo a uma distância de 128,66 metros até o ponto 2 (-4,047252, -38,509086), seguindo a uma distância de 1.511,20 metros até o ponto 3 (-4,038879, -38,519817), seguindo a uma distância de 165,27 metros até o ponto 4 (-4,040187, -38,520524), seguindo a uma distância de 1.503,84 metros até o ponto 5 (-4,048263, -38,509649), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO DO PACOTI

Dados Geométricos

Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**3.308,98 metros**
Área Total (m²)	**219465,85 m²**
Área Total (hectares)	**21,9466 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO DOIS IRMÃOS



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,917440, -38,381922

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,917440, -38,381922), seguindo a uma distância de 202,17 metros até o ponto 2 (-3,917429, -38,380100), seguindo a uma distância de 112,45 metros até o ponto 3 (-3,916557, -38,380613), seguindo a uma distância de 148,67 metros até o ponto 4 (-3,916596, -38,381952), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,916596, -38,381952), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 93,90 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO DOIS IRMÃOS

Dados Geométricos

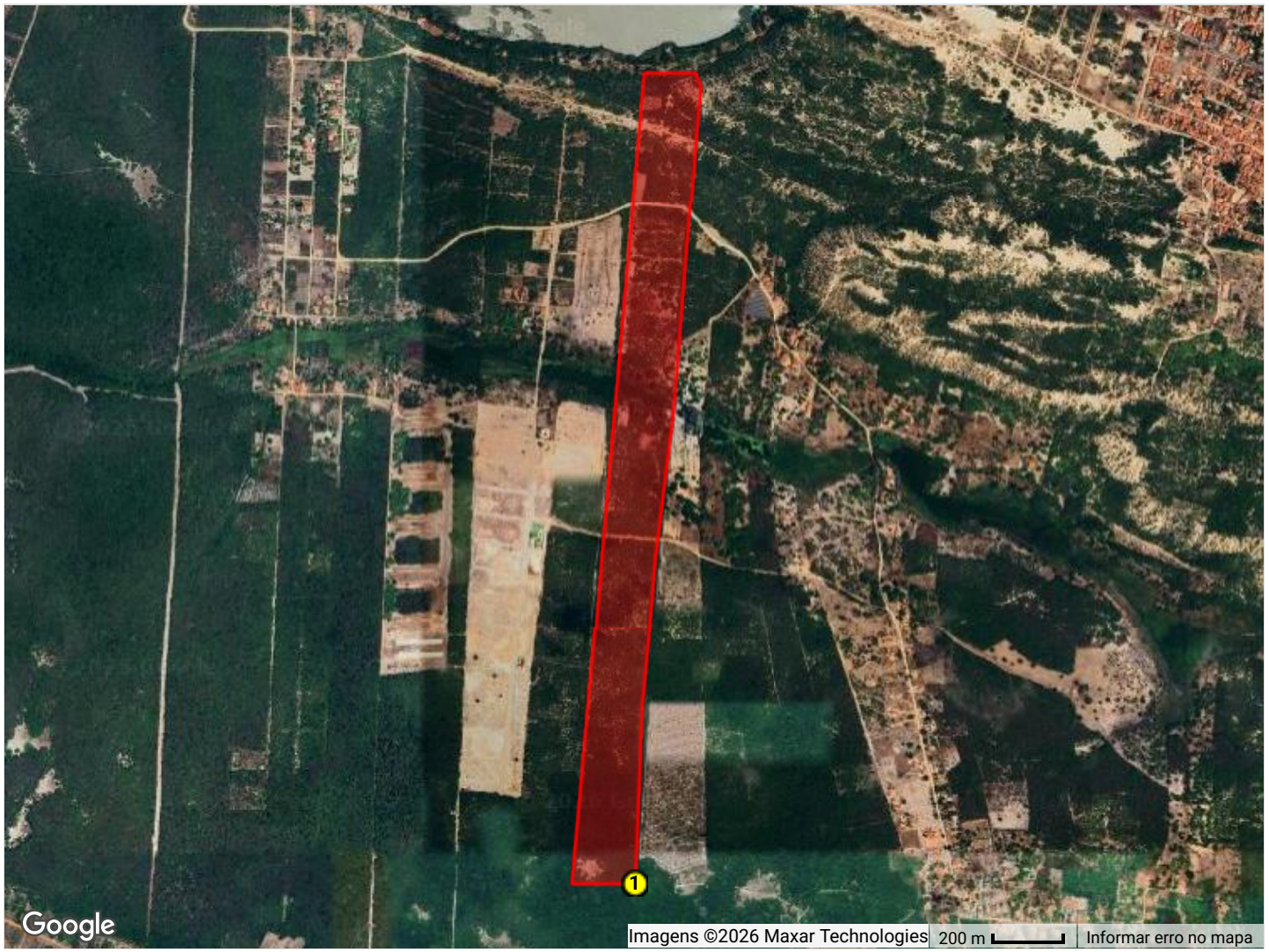
Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**557,18 metros**
Área Total (m²)	**16853,40 m²**
Área Total (hectares)	**1,6853 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 100,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 50,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO EXECUTIVO DO IGUAPE



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,969469, -38,290943

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,969469, -38,290943), seguindo a uma distância de 506,80 metros até o ponto 2 (-3,964913, -38,290797), seguindo a uma distância de 439,15 metros até o ponto 3 (-3,960980, -38,290434), seguindo a uma distância de 5,67 metros até o ponto 4 (-3,961031, -38,290435), seguindo a uma distância de 423,06 metros até o ponto 5 (-3,957256, -38,289960), seguindo a uma distância de 926,24 metros até o ponto 6 (-3,948953, -38,289298), seguindo a uma distância de 43,38 metros até o ponto 7 (-3,948586, -38,289431), seguindo a uma distância de 143,96 metros até o ponto 8 (-3,948583, -38,290728), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,948583, -38,290728), seguindo a uma distância de 1.269,61 metros até o ponto 10 (-3,959958, -38,291718), seguindo a uma distância de 1.057,63 metros até o ponto 11 (-3,969430, -38,292590), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 182,67 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO EXECUTIVO DO IGUAPE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**4.998,17 metros**
Área Total (m²)	**378155,82 m²**
Área Total (hectares)	**37,8156 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 22,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO LIBERDADE



Número de vértices: 23
Ponto de partida (mais ao sul): -4,008288, -38,319003

O polígono é formado por 23 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,008288, -38,319003), seguindo a uma distância de 314,19 metros até o ponto 2 (-4,005471, -38,319225), seguindo a uma distância de 35,34 metros até o ponto 3 (-4,005724, -38,319032), seguindo a uma distância de 10,30 metros até o ponto 4 (-4,005807, -38,318990), seguindo a uma distância de 305,60 metros até o ponto 5 (-4,008163, -38,317573), seguindo a uma distância de 29,56 metros até o ponto 6 (-4,007898, -38,317594), seguindo a uma distância de 492,03 metros até o ponto 7 (-4,003714, -38,316150), seguindo a uma distância de 621,29 metros até o ponto 8 (-3,998301, -38,314762), seguindo a uma distância de 384,87 metros até o ponto 9 (-3,994946, -38,313909), seguindo a uma distância de 678,92 metros até o ponto 10 (-3,989395, -38,311362), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 11 (-3,989395, -38,311362), seguindo a uma distância de 165,57 metros até o ponto 12 (-3,989226, -38,312845), seguindo a uma distância de 223,65 metros até o ponto 13 (-3,988510, -38,314729), seguindo a uma distância de 776,05 metros até o ponto 14 (-3,995005, -38,317291), seguindo a uma distância de 357,01 metros até o ponto 15 (-3,998080, -38,318214), seguindo a uma distância de 624,97 metros até o ponto 16 (-4,003303, -38,320296), seguindo a uma distância de 297,10 metros até o ponto 17 (-4,005551, -38,321744), seguindo a uma distância de 56,70 metros até o ponto 18 (-4,005959, -38,322050), seguindo a uma distância de 130,03 metros até o ponto 19 (-4,007116, -38,321876), seguindo a uma distância de 24,53 metros até o ponto 20 (-4,007229, -38,321686), seguindo a uma distância de 21,19 metros até o ponto 21 (-4,007326, -38,321522), seguindo a uma distância de 197,50 metros até o ponto 22 (-4,008233, -38,319991), seguindo a uma distância de 22,76 metros até o ponto 23 (-4,008261, -38,319788), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 87,17 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO LIBERDADE

Dados Geométricos

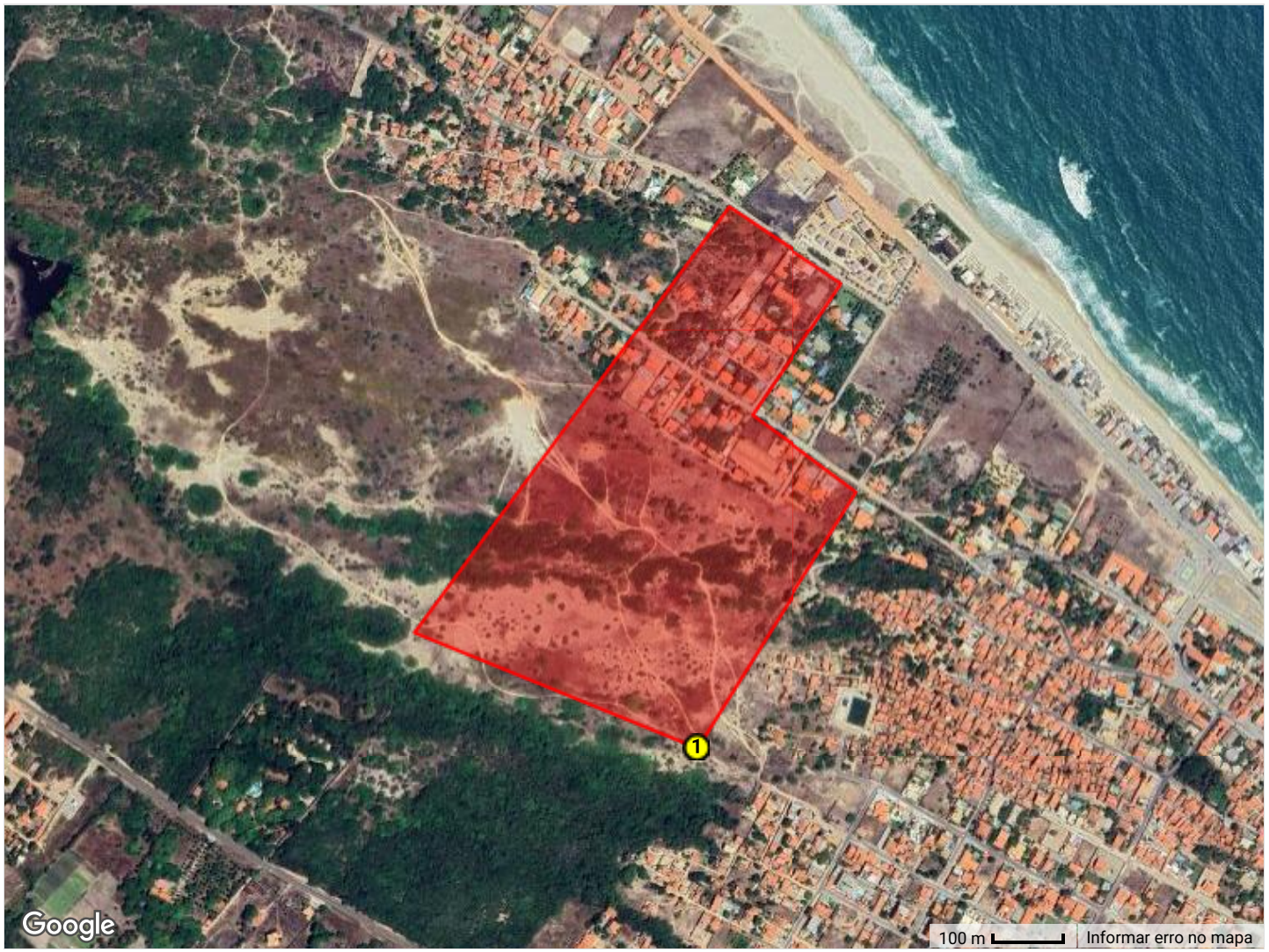
Número de Vértices	**23**
Perímetro Total	**5.856,31 metros**
Área Total (m²)	**887364,99 m²**
Área Total (hectares)	**88,7365 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,19
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO NOVA PRAINHA



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,902496, -38,354506

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,902496, -38,354506), seguindo a uma distância de 430,70 metros até o ponto 2 (-3,899204, -38,352460), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,899204, -38,352460), seguindo a uma distância de 183,45 metros até o ponto 4 (-3,898235, -38,353798), seguindo a uma distância de 229,19 metros até o ponto 5 (-3,896527, -38,352642), seguindo a uma distância de 195,71 metros até o ponto 6 (-3,895536, -38,354100), seguindo a uma distância de 755,55 metros até o ponto 7 (-3,901004, -38,358143), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 436,18 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO NOVA PRAINHA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.230,79 metros**
Área Total (m²)	**241926,09 m²**
Área Total (hectares)	**24,1926 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 85,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 42,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO PRAIA LESTE



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,942026, -38,337078

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,942026, -38,337078), seguindo a uma distância de 864,60 metros até o ponto 2 (-3,934473, -38,335229), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,934473, -38,335229), seguindo a uma distância de 97,16 metros até o ponto 4 (-3,934098, -38,336021), seguindo a uma distância de 9,89 metros até o ponto 5 (-3,934036, -38,336084), seguindo a uma distância de 95,29 metros até o ponto 6 (-3,933952, -38,336939), seguindo a uma distância de 109,06 metros até o ponto 7 (-3,934885, -38,337243), seguindo a uma distância de 609,48 metros até o ponto 8 (-3,940224, -38,338485), seguindo a uma distância de 112,12 metros até o ponto 9 (-3,941123, -38,338027), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 145,52 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO PRAIA LESTE

Dados Geométricos

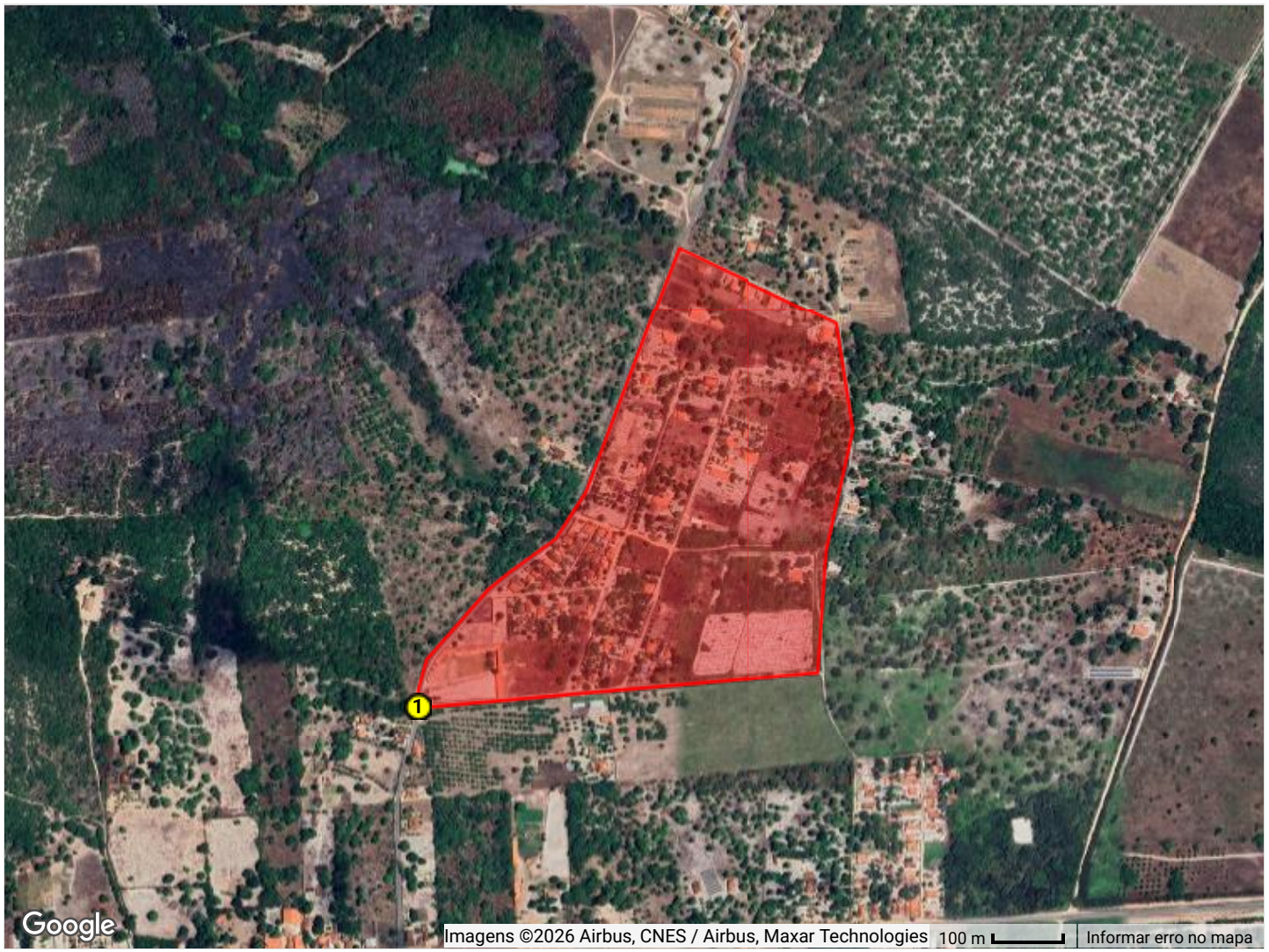
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**2.043,13 metros**
Área Total (m²)	**164871,95 m²**
Área Total (hectares)	**16,4872 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 26,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO SANTA CRUZ



Número de vértices: 13
Ponto de partida (mais ao sul): -4,066625, -38,428922

O polígono é formado por 13 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,066625, -38,428922), seguindo a uma distância de 571,62 metros até o ponto 2 (-4,066172, -38,423788), seguindo a uma distância de 174,30 metros até o ponto 3 (-4,064609, -38,423670), seguindo a uma distância de 175,04 metros até o ponto 4 (-4,063070, -38,423339), seguindo a uma distância de 153,38 metros até o ponto 5 (-4,061707, -38,423551), seguindo a uma distância de 251,46 metros até o ponto 6 (-4,060720, -38,425591), seguindo a uma distância de 374,77 metros até o ponto 7 (-4,063869, -38,426796), seguindo a uma distância de 78,97 metros até o ponto 8 (-4,064469, -38,427175), seguindo a uma distância de 84,56 metros até o ponto 9 (-4,064914, -38,427794), seguindo a uma distância de 33,28 metros até o ponto 10 (-4,065110, -38,428021), seguindo a uma distância de 133,91 metros até o ponto 11 (-4,066014, -38,428818), seguindo a uma distância de 44,51 metros até o ponto 12 (-4,066395, -38,428942), seguindo a uma distância de 25,70 metros até o ponto 13 (-4,066625, -38,428922), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO SANTA CRUZ

Dados Geométricos

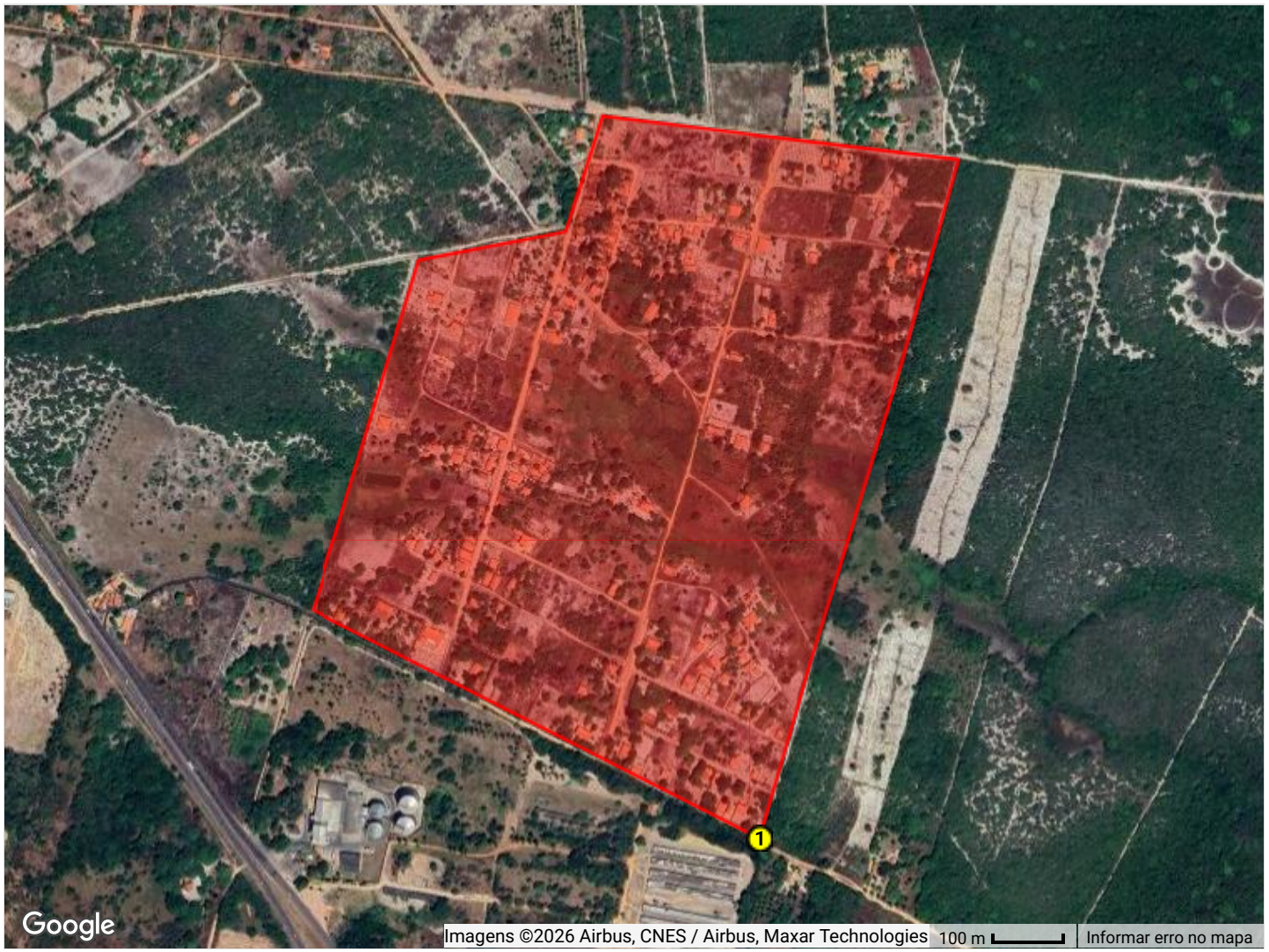
Número de Vértices	**13**
Perímetro Total	**2.101,49 metros**
Área Total (m²)	**226396,96 m²**
Área Total (hectares)	**22,6397 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,69
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,85

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO SÃO JORGE



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,999611, -38,325668

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,999611, -38,325668), seguindo a uma distância de 263,90 metros até o ponto 2 (-3,997330, -38,325009), seguindo a uma distância de 452,25 metros até o ponto 3 (-3,993434, -38,323839), seguindo a uma distância de 293,56 metros até o ponto 4 (-3,990892, -38,323126), seguindo a uma distância de 513,01 metros até o ponto 5 (-3,990342, -38,327718), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,990342, -38,327718), seguindo a uma distância de 172,66 metros até o ponto 7 (-3,991825, -38,328179), seguindo a uma distância de 214,13 metros até o ponto 8 (-3,992193, -38,330074), seguindo a uma distância de 521,88 metros até o ponto 9 (-3,996683, -38,331444), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 718,67 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO SÃO JORGE

Dados Geométricos

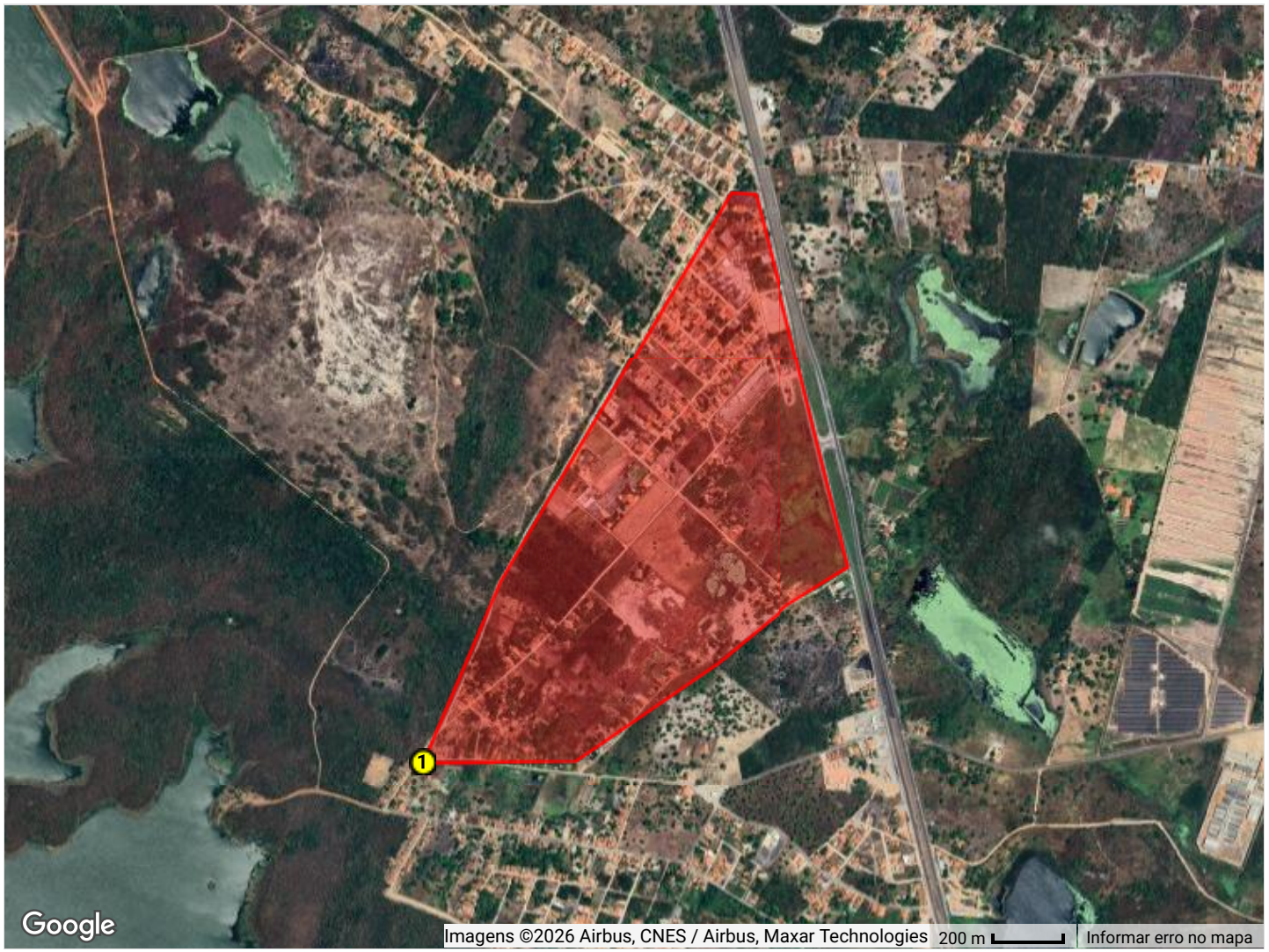
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**3.150,05 metros**
Área Total (m²)	**584189,07 m²**
Área Total (hectares)	**58,4189 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 22,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 11,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PLANALTO TROPICAL



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -4,060933, -38,516275

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,060933, -38,516275), seguindo a uma distância de 433,23 metros até o ponto 2 (-4,060909, -38,512369), seguindo a uma distância de 499,80 metros até o ponto 3 (-4,058366, -38,508653), seguindo a uma distância de 250,81 metros até o ponto 4 (-4,056933, -38,506907), seguindo a uma distância de 48,86 metros até o ponto 5 (-4,056681, -38,506546), seguindo a uma distância de 158,10 metros até o ponto 6 (-4,055939, -38,505330), seguindo a uma distância de 810,32 metros até o ponto 7 (-4,048862, -38,507074), seguindo a uma distância de 291,54 metros até o ponto 8 (-4,046325, -38,507736), seguindo a uma distância de 69,90 metros até o ponto 9 (-4,046302, -38,508366), seguindo a uma distância de 1.293,25 metros até o ponto 10 (-4,056315, -38,514297), seguindo a uma distância de 558,32 metros até o ponto 11 (-4,060933, -38,516275), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PLANALTO TROPICAL

Dados Geométricos

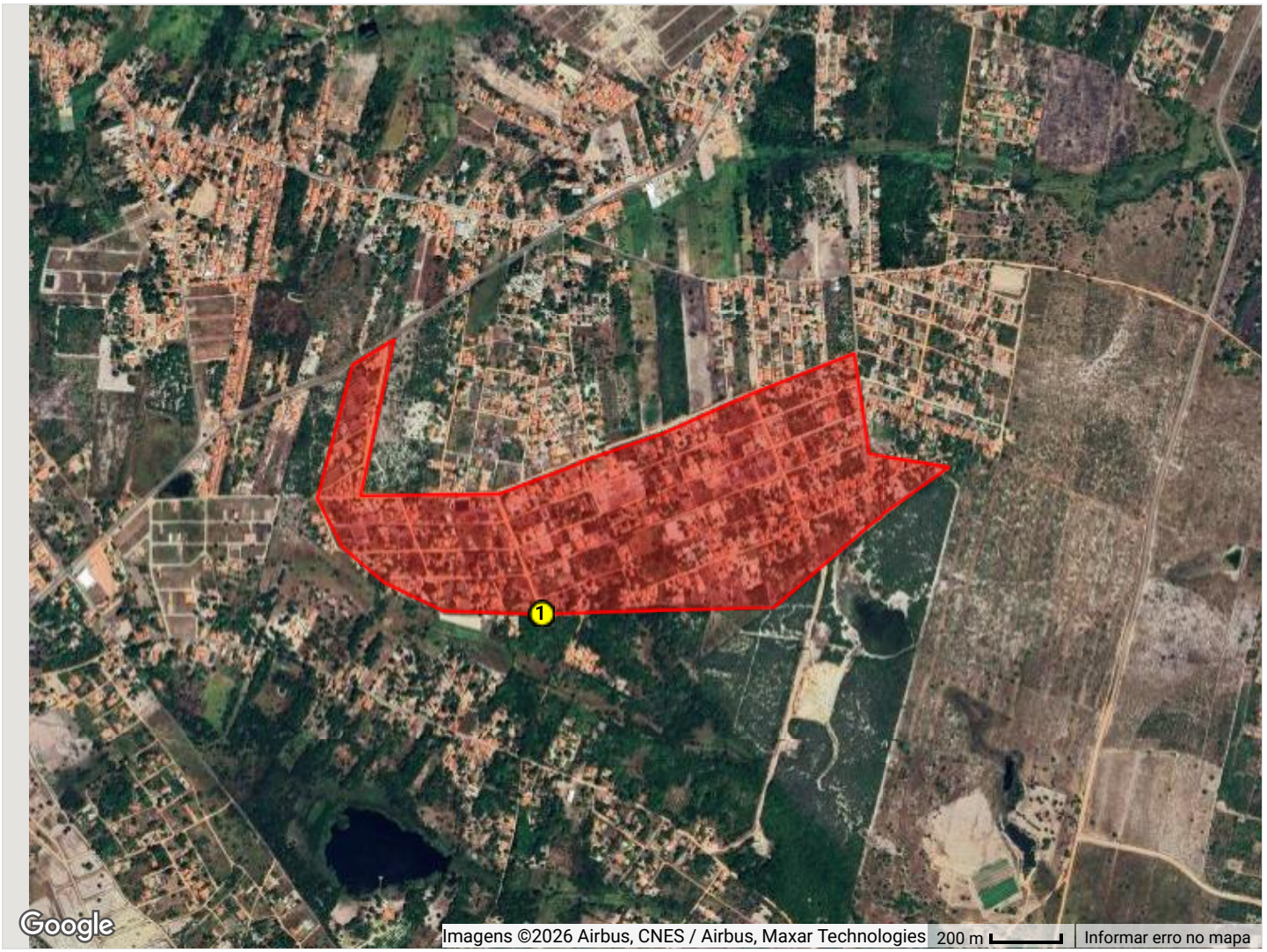
Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**4.414,13 metros**
Área Total (m²)	**950105,73 m²**
Área Total (hectares)	**95,0106 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PORTAL DA PRAIA



Número de vértices: 20
Ponto de partida (mais ao sul): -3,959661, -38,340096

O polígono é formado por 20 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,959661, -38,340096), seguindo a uma distância de 269,33 metros até o ponto 2 (-3,959558, -38,337670), seguindo a uma distância de 392,97 metros até o ponto 3 (-3,959468, -38,334128), seguindo a uma distância de 355,53 metros até o ponto 4 (-3,957386, -38,331696), seguindo a uma distância de 288,90 metros até o ponto 5 (-3,955880, -38,329574), seguindo a uma distância de 238,92 metros até o ponto 6 (-3,955523, -38,331698), seguindo a uma distância de 285,51 metros até o ponto 7 (-3,952980, -38,332052), seguindo a uma distância de 315,10 metros até o ponto 8 (-3,954016, -38,334696), seguindo a uma distância de 275,05 metros até o ponto 9 (-3,955014, -38,336965), seguindo a uma distância de 252,06 metros até o ponto 10 (-3,955770, -38,339107), seguindo a uma distância de 8,33 metros até o ponto 11 (-3,955740, -38,339038), seguindo a uma distância de 255,94 metros até o ponto 12 (-3,956575, -38,341188), seguindo a uma distância de 399,05 metros até o ponto 13 (-3,956604, -38,344785), seguindo a uma distância de 450,05 metros até o ponto 14 (-3,952647, -38,343932), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 15 (-3,952647, -38,343932), seguindo a uma distância de 135,27 metros até o ponto 16 (-3,953257, -38,344987), seguindo a uma distância de 393,96 metros até o ponto 17 (-3,956688, -38,345872), seguindo a uma distância de 155,08 metros até o ponto 18 (-3,957930, -38,345235), seguindo a uma distância de 155,48 metros até o ponto 19 (-3,958853, -38,344182), seguindo a uma distância de 187,96 metros até o ponto 20 (-3,959578, -38,342652), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 283,69 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PORTAL DA PRAIA

Dados Geométricos

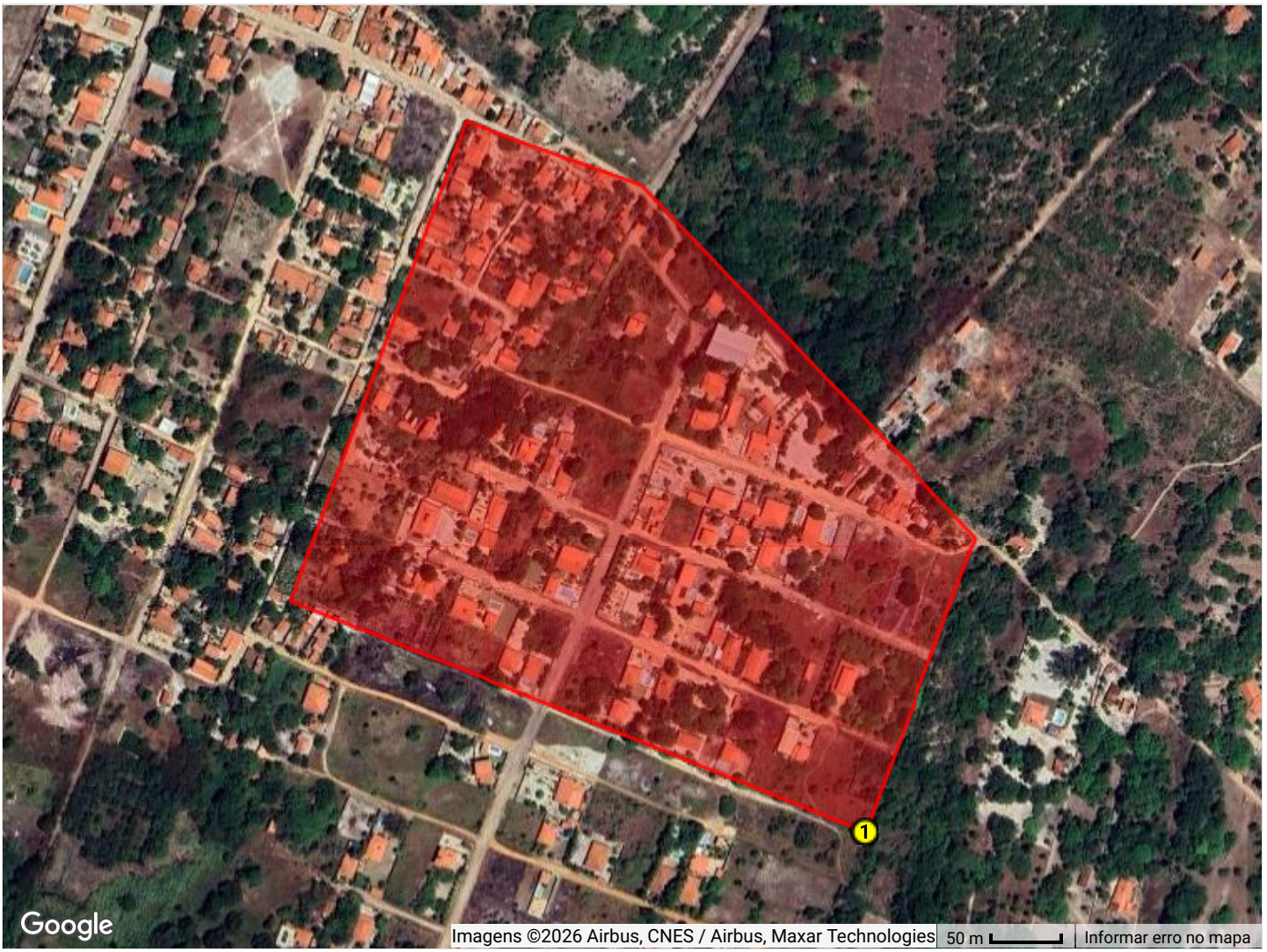
Número de Vértices	**20**
Perímetro Total	**5.098,19 metros**
Área Total (m²)	**729190,03 m²**
Área Total (hectares)	**72,9190 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 18,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PORTAL DO IGUAPE 2



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,956515, -38,361845

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,956515, -38,361845), seguindo a uma distância de 226,14 metros até o ponto 2 (-3,954613, -38,361122), seguindo a uma distância de 346,87 metros até o ponto 3 (-3,952353, -38,363278), seguindo a uma distância de 133,81 metros até o ponto 4 (-3,951952, -38,364415), seguindo a uma distância de 364,50 metros até o ponto 5 (-3,955029, -38,365548), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,955029, -38,365548), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 442,74 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PORTAL DO IGUAPE 2

Dados Geométricos

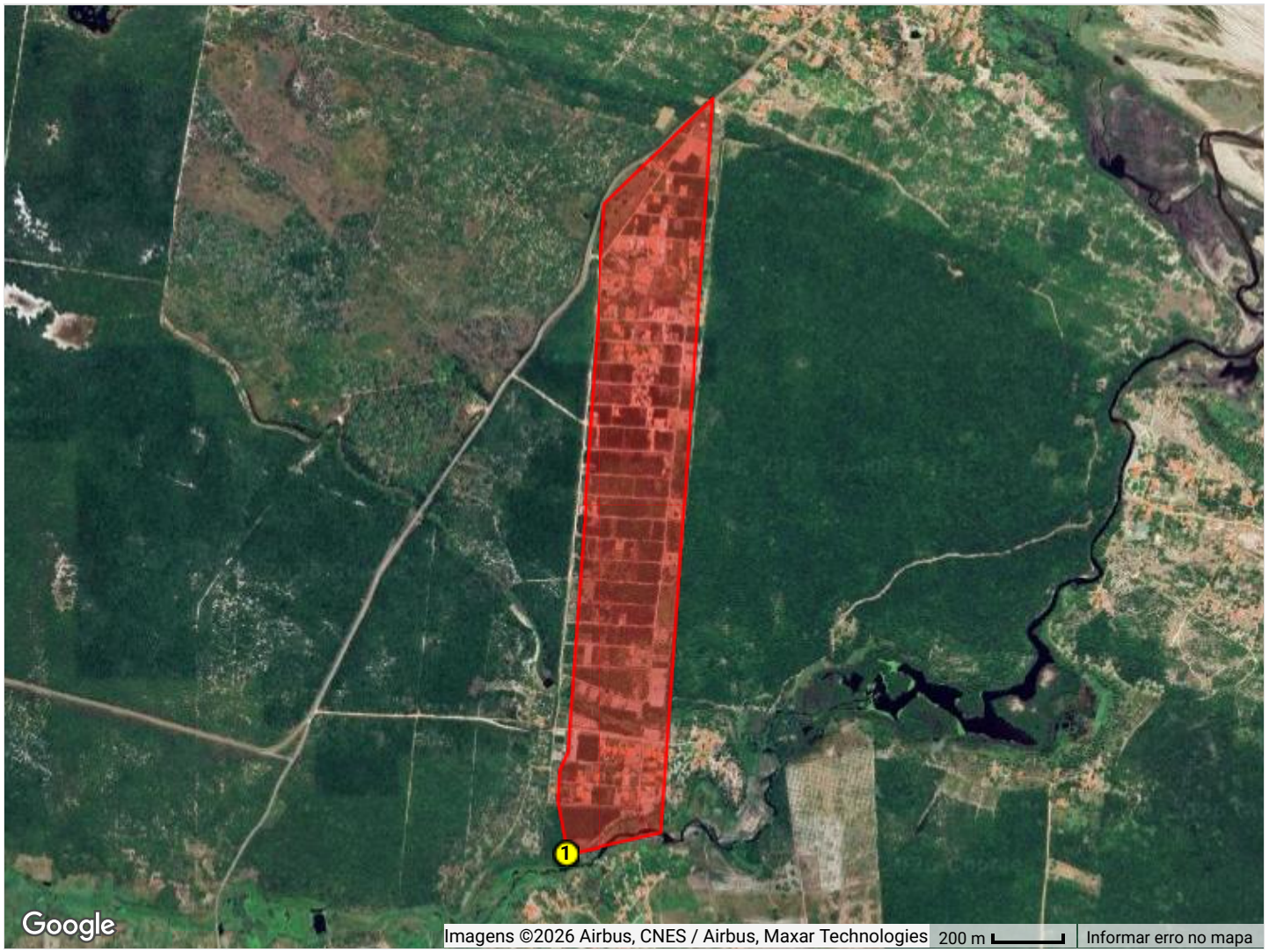
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**1.514,06 metros**
Área Total (m²)	**141958,73 m²**
Área Total (hectares)	**14,1959 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 18,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PRAIA DO BATOQUE



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -4,026654, -38,244283

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,026654, -38,244283), seguindo a uma distância de 279,56 metros até o ponto 2 (-4,026096, -38,241825), seguindo a uma distância de 2.100,66 metros até o ponto 3 (-4,007251, -38,240487), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-4,007251, -38,240487), seguindo a uma distância de 430,80 metros até o ponto 5 (-4,009960, -38,243264), seguindo a uma distância de 1.568,88 metros até o ponto 6 (-4,024034, -38,244264), seguindo a uma distância de 56,58 metros até o ponto 7 (-4,024486, -38,244497), seguindo a uma distância de 13,19 metros até o ponto 8 (-4,024605, -38,244501), seguindo a uma distância de 72,53 metros até o ponto 9 (-4,025257, -38,244524), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 157,66 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PRAIA DO BATOQUE

Dados Geométricos

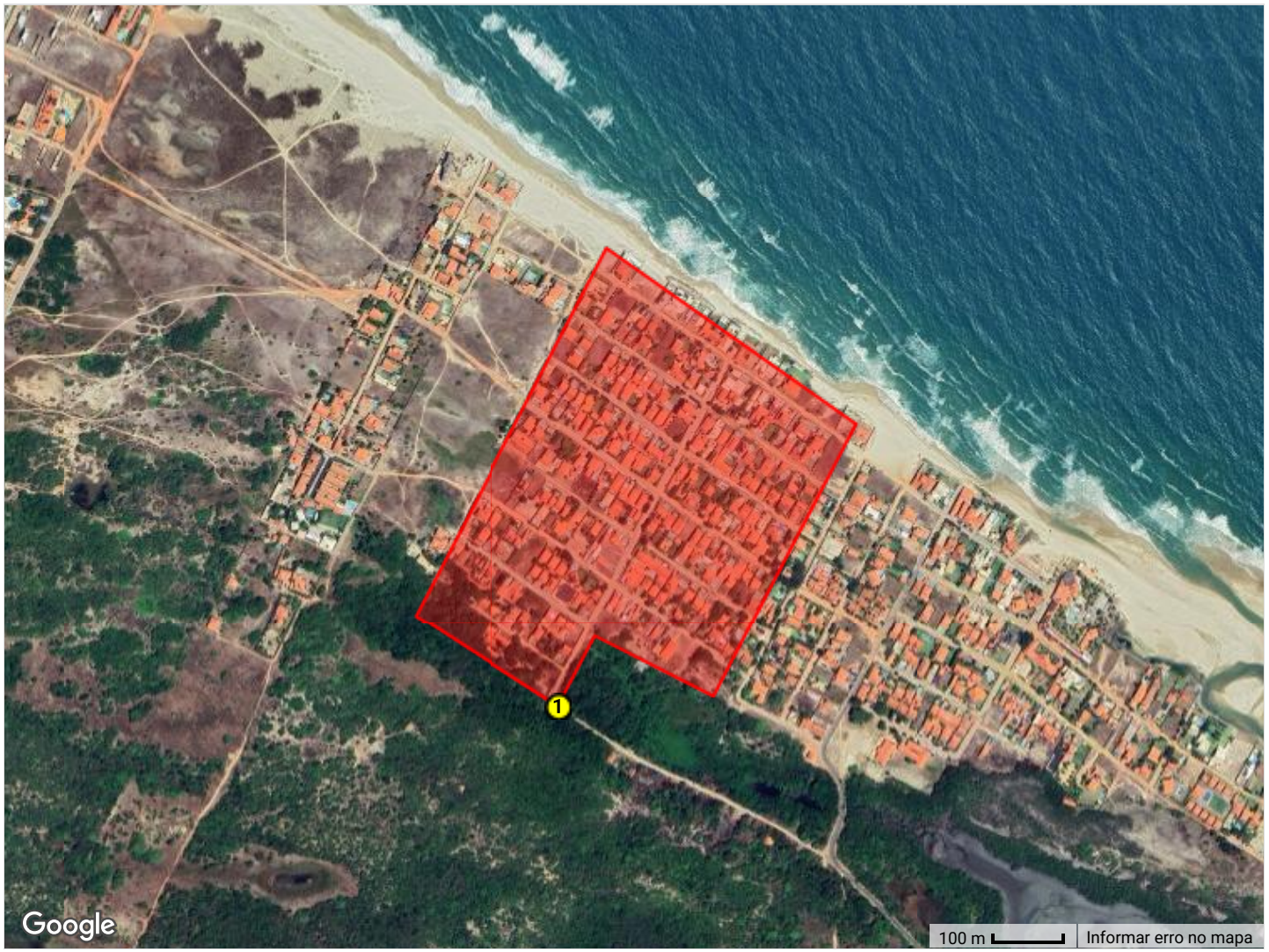
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**4.679,84 metros**
Área Total (m²)	**570805,51 m²**
Área Total (hectares)	**57,0806 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 15,20
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,60

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PRAIA DO IGUAPE



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,936565, -38,313970

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,936565, -38,313970), seguindo a uma distância de 113,11 metros até o ponto 2 (-3,935664, -38,313497), seguindo a uma distância de 190,43 metros até o ponto 3 (-3,936448, -38,311971), seguindo a uma distância de 440,10 metros até o ponto 4 (-3,932935, -38,310143), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,932935, -38,310143), seguindo a uma distância de 434,81 metros até o ponto 6 (-3,930686, -38,313349), seguindo a uma distância de 589,27 metros até o ponto 7 (-3,935387, -38,315800), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 241,51 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PRAIA DO IGUAPE

Dados Geométricos

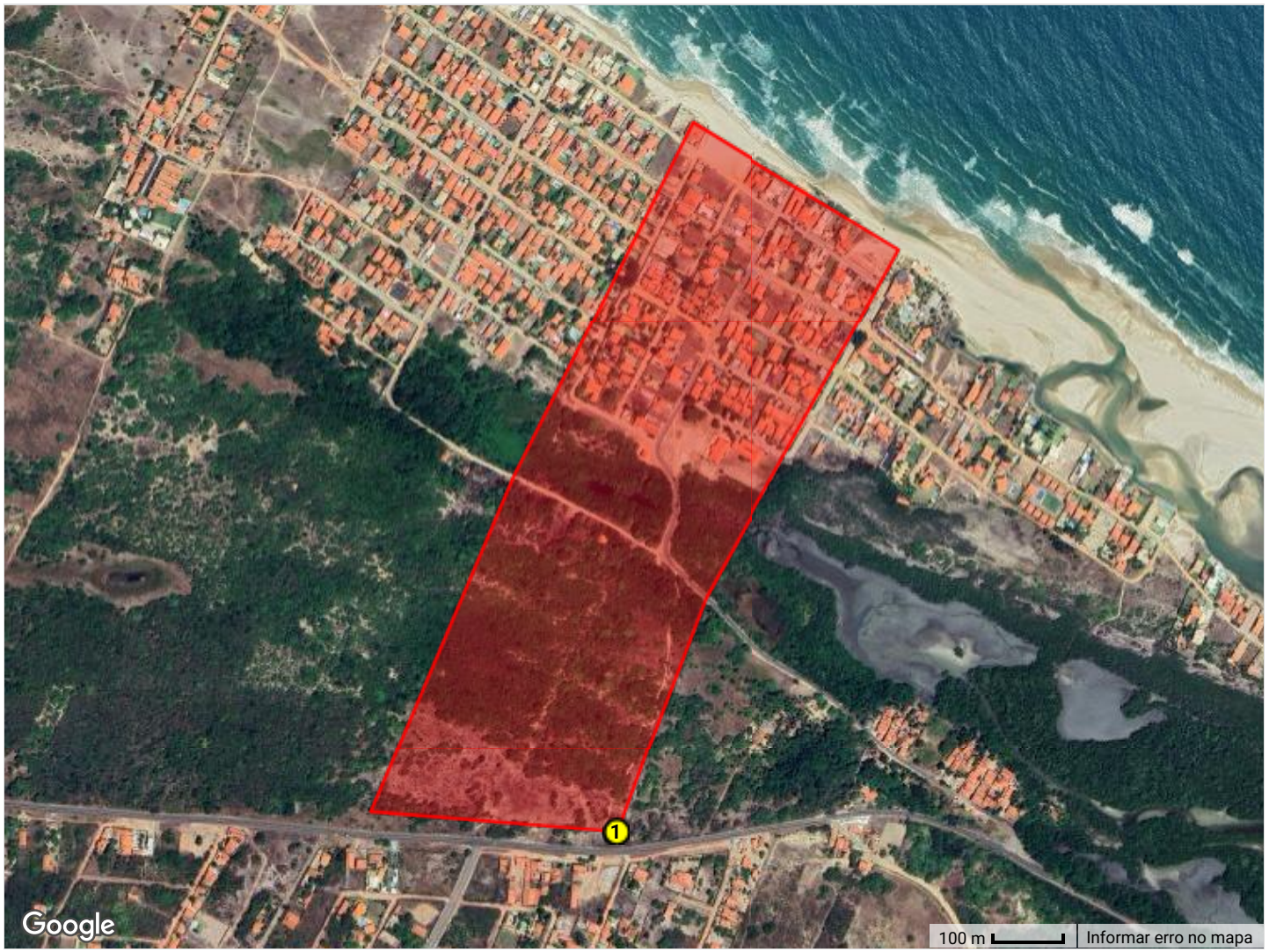
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.009,24 metros**
Área Total (m²)	**227462,83 m²**
Área Total (hectares)	**22,7463 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 64,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 32,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PRAIA DO IGUAPE I



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,942046, -38,311071

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,942046, -38,311071), seguindo a uma distância de 358,06 metros até o ponto 2 (-3,939032, -38,309936), seguindo a uma distância de 569,38 metros até o ponto 3 (-3,934564, -38,307429), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,934564, -38,307429), seguindo a uma distância de 348,26 metros até o ponto 5 (-3,932932, -38,310109), seguindo a uma distância de 566,41 metros até o ponto 6 (-3,937490, -38,312390), seguindo a uma distância de 519,65 metros até o ponto 7 (-3,941792, -38,314220), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 350,40 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PRAIA DO IGUAPE I

Dados Geométricos

Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**2.712,15 metros**
Área Total (m²)	**333298,92 m²**
Área Total (hectares)	**33,3299 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 84,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 42,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO PRAIA DO PRESIDIO



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -3,937049, -38,318019

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,937049, -38,318019), seguindo a uma distância de 431,49 metros até o ponto 2 (-3,933516, -38,316410), seguindo a uma distância de 465,39 metros até o ponto 3 (-3,929854, -38,314378), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,929854, -38,314378), seguindo a uma distância de 130,83 metros até o ponto 5 (-3,929190, -38,315351), seguindo a uma distância de 944,10 metros até o ponto 6 (-3,936822, -38,319081), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 120,38 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO PRAIA DO PRESIDIO

Dados Geométricos

Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**2.092,19 metros**
Área Total (m²)	**105587,27 m²**
Área Total (hectares)	**10,5587 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 84,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 42,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO RANCHO ALTO



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,980101, -38,417522

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,980101, -38,417522), seguindo a uma distância de 299,58 metros até o ponto 2 (-3,978814, -38,415150), seguindo a uma distância de 532,40 metros até o ponto 3 (-3,974463, -38,413147), seguindo a uma distância de 59,34 metros até o ponto 4 (-3,974217, -38,413623), seguindo a uma distância de 8,67 metros até o ponto 5 (-3,974164, -38,413680), seguindo a uma distância de 778,42 metros até o ponto 6 (-3,978933, -38,418817), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,978933, -38,418817), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 193,59 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO RANCHO ALTO

Dados Geométricos

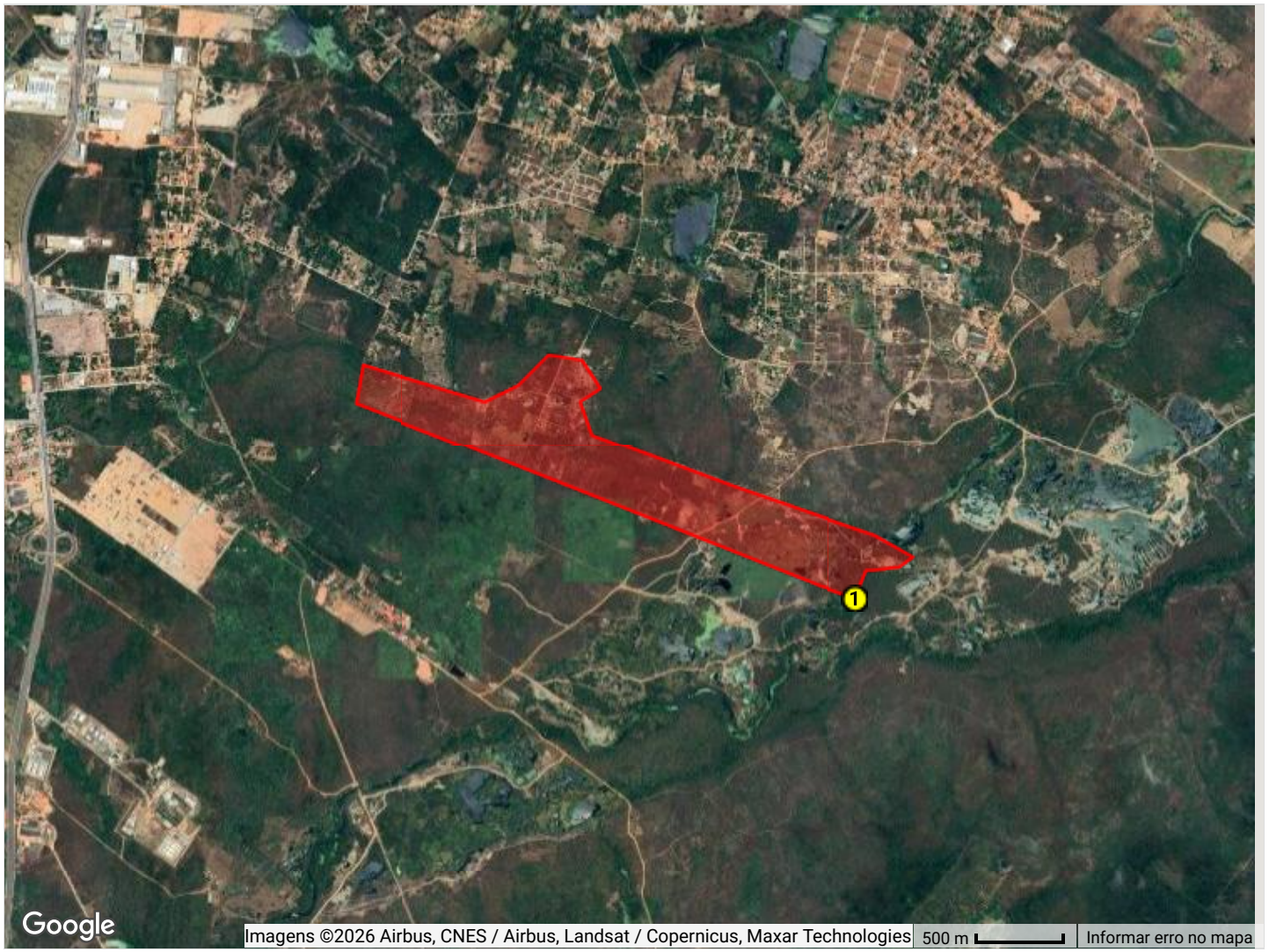
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**1.872,01 metros**
Área Total (m²)	**149676,20 m²**
Área Total (hectares)	**14,9676 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 16,80
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 8,40

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO RECANTO CAMARÁ



Número de vértices: 18
Ponto de partida (mais ao sul): -3,981751, -38,472714

O polígono é formado por 18 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,981751, -38,472714), seguindo a uma distância de 173,20 metros até o ponto 2 (-3,980300, -38,472146), seguindo a uma distância de 33,51 metros até o ponto 3 (-3,980261, -38,471846), seguindo a uma distância de 155,52 metros até o ponto 4 (-3,980100, -38,470454), seguindo a uma distância de 100,35 metros até o ponto 5 (-3,979583, -38,469712), seguindo a uma distância de 251,24 metros até o ponto 6 (-3,978521, -38,471711), seguindo a uma distância de 877,43 metros até o ponto 7 (-3,975924, -38,479180), seguindo a uma distância de 846,08 metros até o ponto 8 (-3,973237, -38,486316), seguindo a uma distância de 196,47 metros até o ponto 9 (-3,971580, -38,486932), seguindo a uma distância de 136,62 metros até o ponto 10 (-3,970882, -38,485918), seguindo a uma distância de 193,47 metros até o ponto 11 (-3,969374, -38,486789), seguindo a uma distância de 190,83 metros até o ponto 12 (-3,969185, -38,488499), seguindo a uma distância de 242,89 metros até o ponto 13 (-3,970691, -38,490085), seguindo a uma distância de 214,62 metros até o ponto 14 (-3,971524, -38,491830), seguindo a uma distância de 727,94 metros até o ponto 15 (-3,969682, -38,498127), seguindo a uma distância de 219,58 metros até o ponto 16 (-3,971617, -38,498521), seguindo a uma distância de 2.853,54 metros até o ponto 17 (-3,981052, -38,474599), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 18 (-3,981052, -38,474599), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 223,07 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO RECANTO CAMARÁ

Dados Geométricos

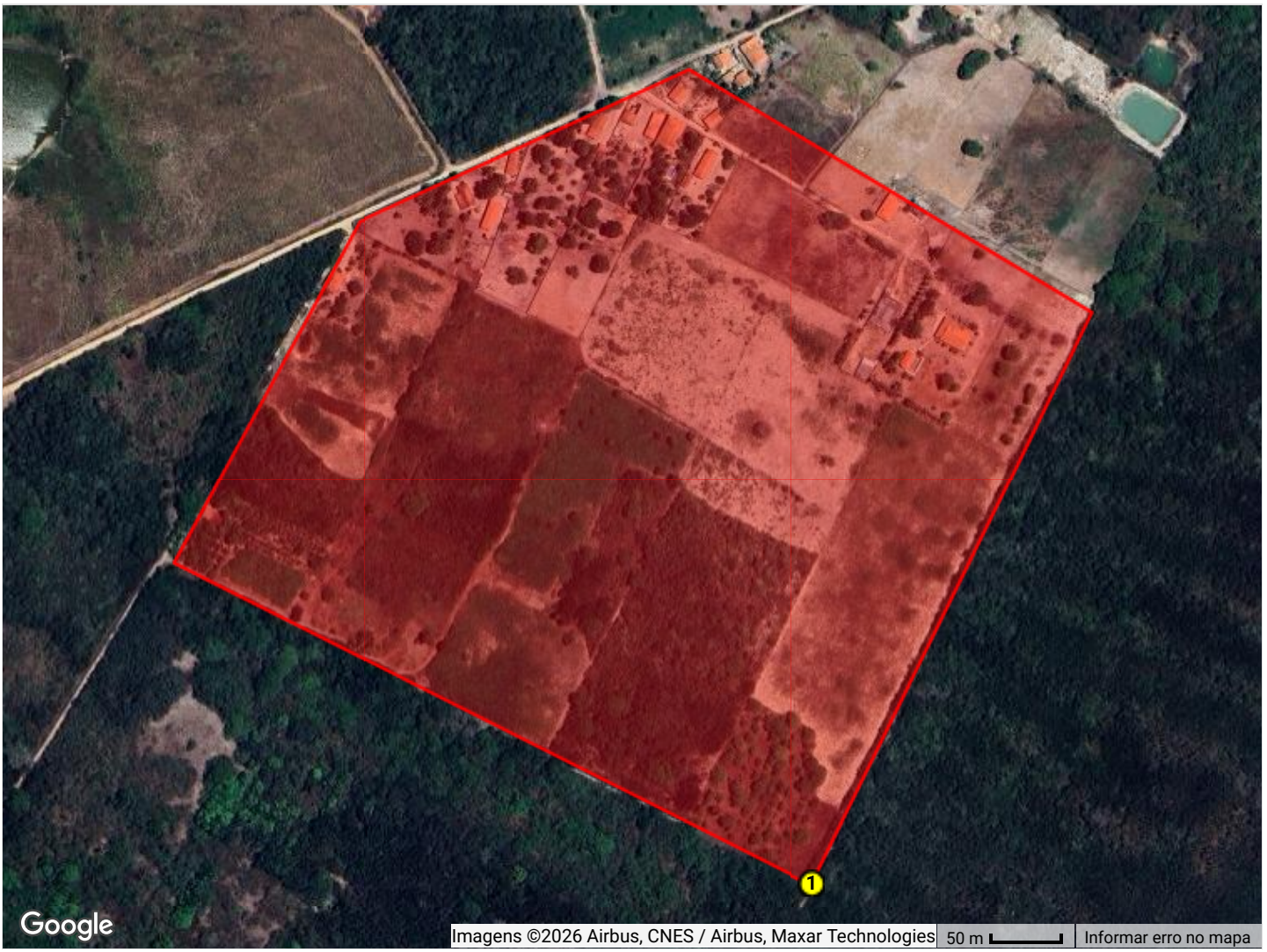
Número de Vértices	**18**
Perímetro Total	**7.636,38 metros**
Área Total (m²)	**1163519,17 m²**
Área Total (hectares)	**116,3519 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 16,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 8,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO RECANTO DO IPÊ



Número de vértices: 6
Ponto de partida (mais ao sul): -4,012073, -38,471246

O polígono é formado por 6 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,012073, -38,471246), seguindo a uma distância de 454,99 metros até o ponto 2 (-4,008399, -38,469440), seguindo a uma distância de 335,87 metros até o ponto 3 (-4,006847, -38,472037), seguindo a uma distância de 259,81 metros até o ponto 4 (-4,007824, -38,474165), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-4,007824, -38,474165), seguindo a uma distância de 276,80 metros até o ponto 6 (-4,010011, -38,475356), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 510,30 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO RECANTO DO IPÊ

Dados Geométricos

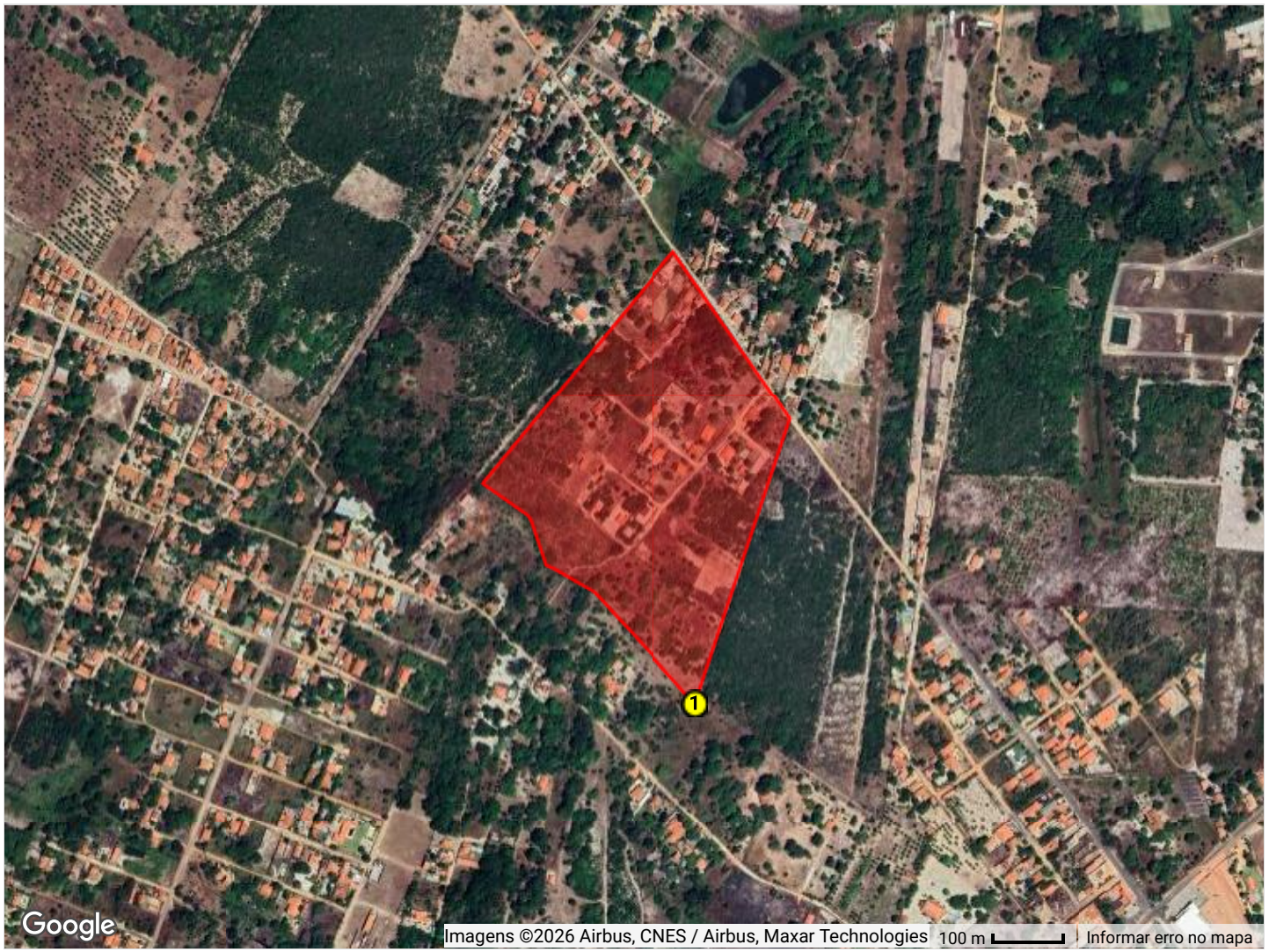
Número de Vértices	**6**
Perímetro Total	**1.837,77 metros**
Área Total (m²)	**220564,07 m²**
Área Total (hectares)	**22,0564 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,69
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,85

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO RECANTO VERDE



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -3,955896, -38,358220

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,955896, -38,358220), seguindo a uma distância de 427,67 metros até o ponto 2 (-3,952243, -38,357012), seguindo a uma distância de 291,85 metros até o ponto 3 (-3,950083, -38,358506), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,950083, -38,358506), seguindo a uma distância de 431,77 metros até o ponto 5 (-3,953081, -38,360980), seguindo a uma distância de 79,66 metros até o ponto 6 (-3,953485, -38,360387), seguindo a uma distância de 9,11 metros até o ponto 7 (-3,953556, -38,360347), seguindo a uma distância de 66,44 metros até o ponto 8 (-3,954125, -38,360165), seguindo a uma distância de 12,35 metros até o ponto 9 (-3,954164, -38,360061), seguindo a uma distância de 67,85 metros até o ponto 10 (-3,954466, -38,359529), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 215,42 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO RECANTO VERDE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**1.602,11 metros**
Área Total (m²)	**142921,09 m²**
Área Total (hectares)	**14,2921 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 12,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 6,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARVOREDO



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,923502, -38,390715

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,923502, -38,390715), seguindo a uma distância de 338,38 metros até o ponto 2 (-3,920476, -38,390388), seguindo a uma distância de 447,33 metros até o ponto 3 (-3,919754, -38,394354), seguindo a uma distância de 181,32 metros até o ponto 4 (-3,920859, -38,395556), seguindo a uma distância de 40,60 metros até o ponto 5 (-3,921213, -38,395646), seguindo a uma distância de 47,97 metros até o ponto 6 (-3,921351, -38,395236), seguindo a uma distância de 74,09 metros até o ponto 7 (-3,921993, -38,395415), seguindo a uma distância de 547,71 metros até o ponto 8 (-3,923502, -38,390715), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARVOREDO

Dados Geométricos

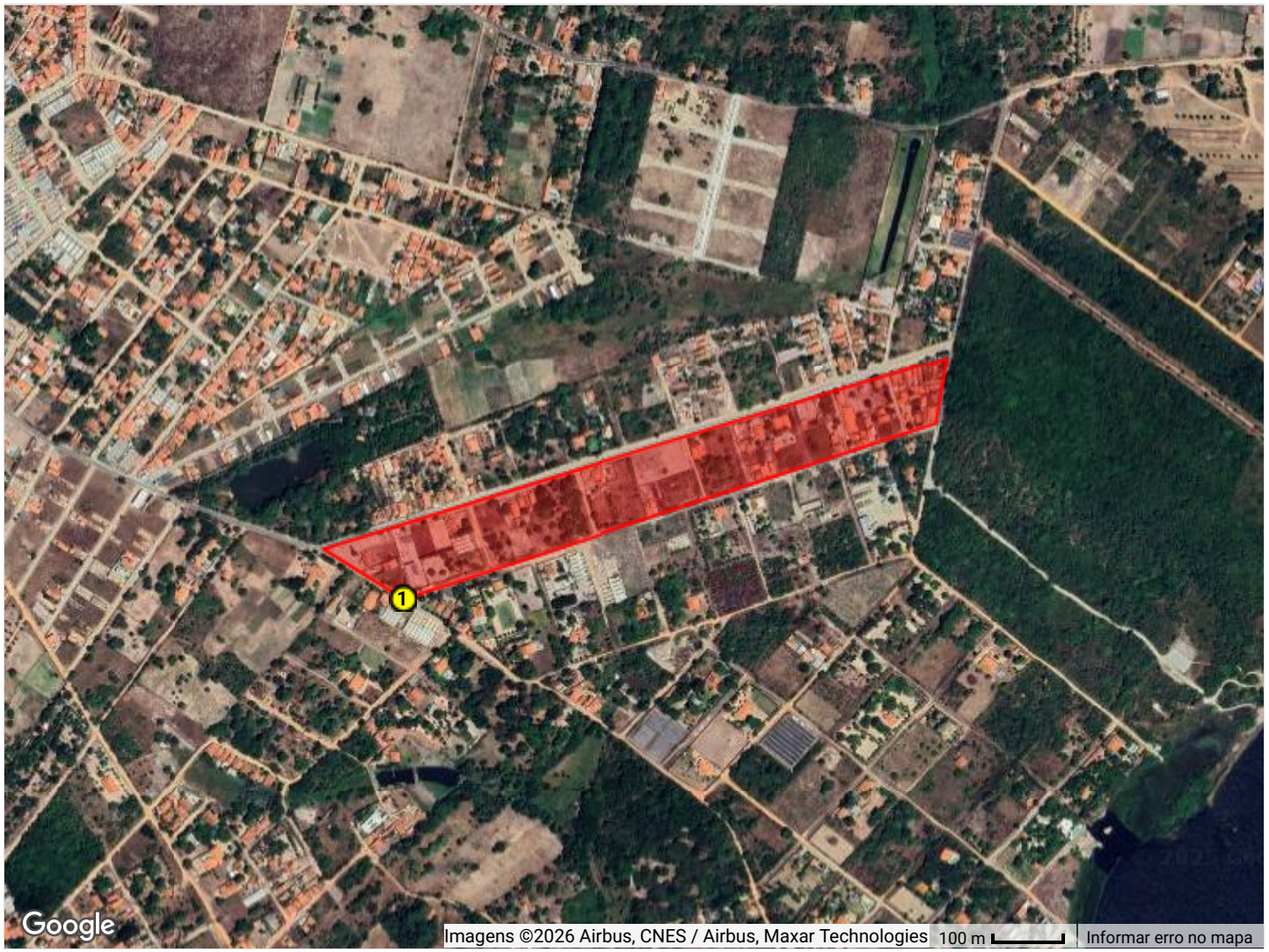
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**1.677,39 metros**
Área Total (m²)	**159127,60 m²**
Área Total (hectares)	**15,9128 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO RIO MAR



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,922064, -38,372304

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,922064, -38,372304), seguindo a uma distância de 800,26 metros até o ponto 2 (-3,919809, -38,365453), seguindo a uma distância de 97,54 metros até o ponto 3 (-3,918944, -38,365303), seguindo a uma distância de 932,61 metros até o ponto 4 (-3,921410, -38,373339), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,921410, -38,373339), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 135,92 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO RIO MAR

Dados Geométricos

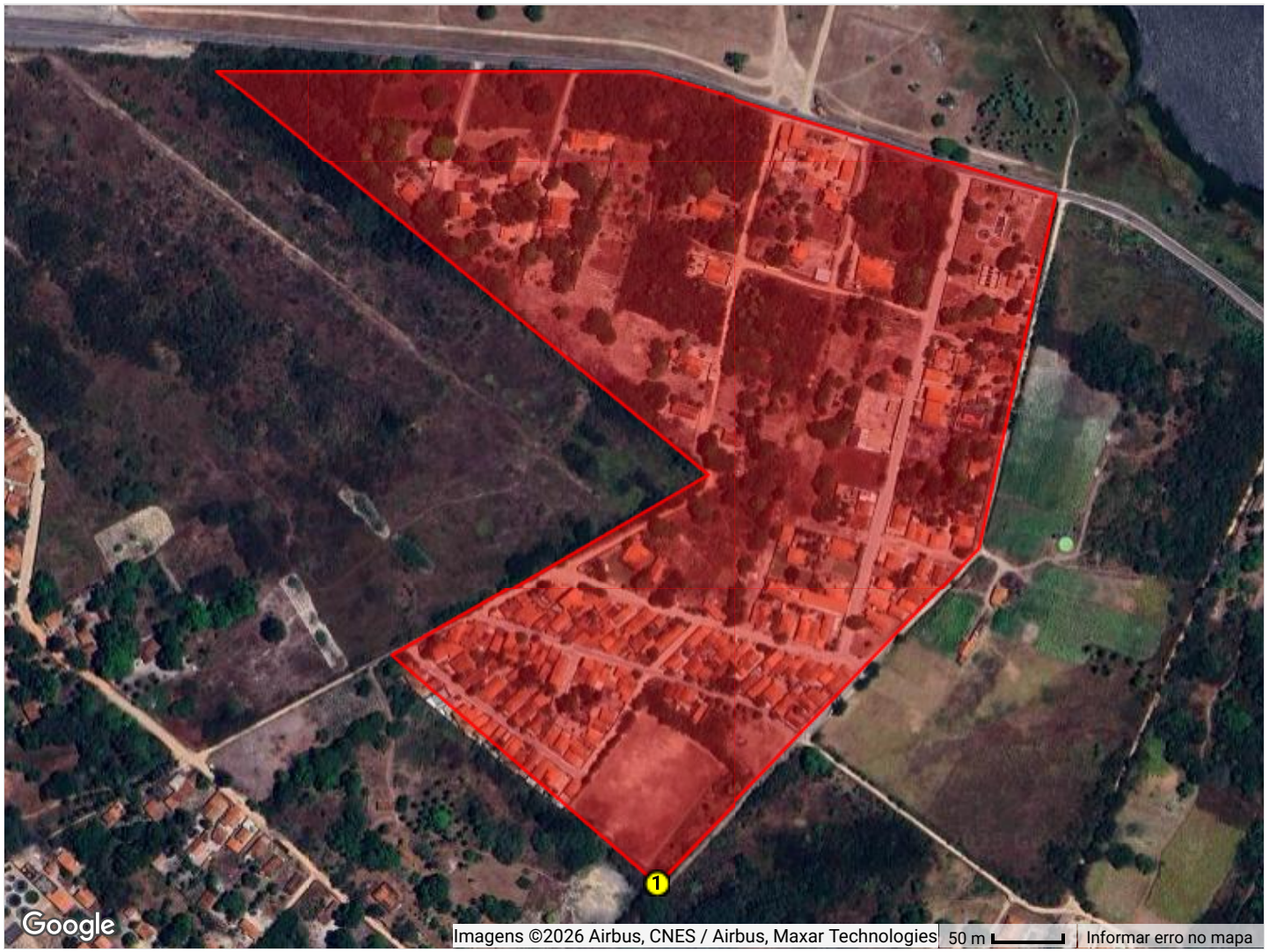
Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**1.966,33 metros**
Área Total (m²)	**82775,46 m²**
Área Total (hectares)	**8,2775 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 50,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 25,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO SÍTIO CAMARÁ



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,953831, -38,493848

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,953831, -38,493848), seguindo a uma distância de 331,50 metros até o ponto 2 (-3,951677, -38,491782), seguindo a uma distância de 257,79 metros até o ponto 3 (-3,949412, -38,491285), seguindo a uma distância de 306,25 metros até o ponto 4 (-3,948615, -38,493928), seguindo a uma distância de 306,41 metros até o ponto 5 (-3,948610, -38,496690), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,948610, -38,496690), seguindo a uma distância de 23,49 metros até o ponto 7 (-3,948736, -38,496520), seguindo a uma distância de 431,06 metros até o ponto 8 (-3,951206, -38,493525), seguindo a uma distância de 259,78 metros até o ponto 9 (-3,952373, -38,495554), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 249,15 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO SÍTIO CAMARÁ

Dados Geométricos

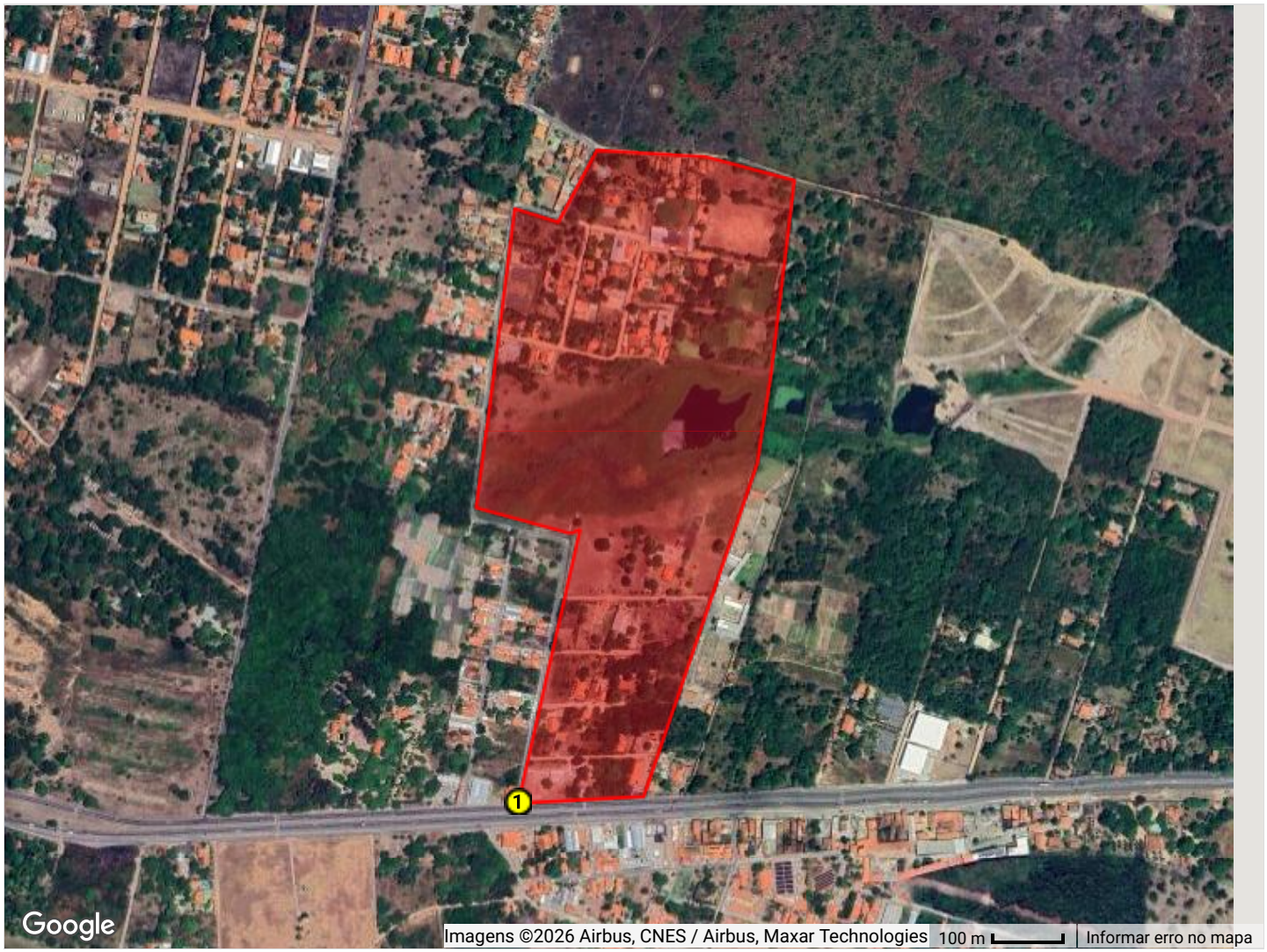
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**2.165,43 metros**
Área Total (m²)	**169952,83 m²**
Área Total (hectares)	**16,9953 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 46,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 23,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO SÍTIO DO MARQUÊS



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -3,896419, -38,417412

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,896419, -38,417412), seguindo a uma distância de 179,08 metros até o ponto 2 (-3,896326, -38,415800), seguindo a uma distância de 501,05 metros até o ponto 3 (-3,892061, -38,414344), seguindo a uma distância de 128,58 metros até o ponto 4 (-3,890919, -38,414161), seguindo a uma distância de 278,08 metros até o ponto 5 (-3,888434, -38,413876), seguindo a uma distância de 130,89 metros até o ponto 6 (-3,888118, -38,415013), seguindo a uma distância de 153,79 metros até o ponto 7 (-3,888046, -38,416397), seguindo a uma distância de 115,03 metros até o ponto 8 (-3,888955, -38,416892), seguindo a uma distância de 64,09 metros até o ponto 9 (-3,888797, -38,417448), seguindo a uma distância de 431,80 metros até o ponto 10 (-3,892649, -38,417939), seguindo a uma distância de 134,45 metros até o ponto 11 (-3,892962, -38,416768), seguindo a uma distância de 6,65 metros até o ponto 12 (-3,892965, -38,416708), seguindo a uma distância de 4,48 metros até o ponto 13 (-3,892933, -38,416685), seguindo a uma distância de 8,36 metros até o ponto 14 (-3,892913, -38,416612), seguindo a uma distância de 399,75 metros até o ponto 15 (-3,896419, -38,417412), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO SÍTIO DO MARQUÊS

Dados Geométricos

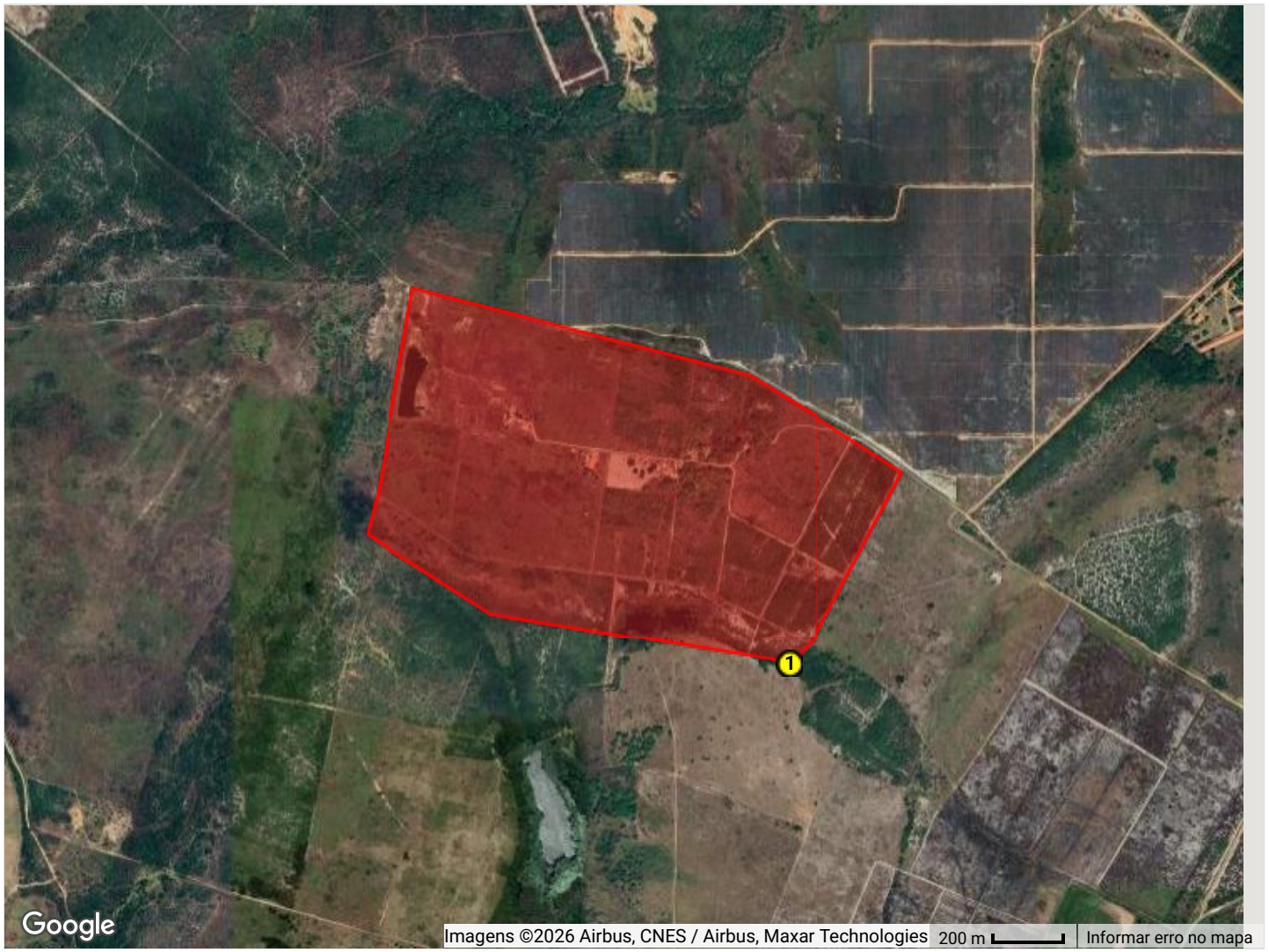
Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**2.536,10 metros**
Área Total (m²)	**274402,79 m²**
Área Total (hectares)	**27,4403 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 74,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 37,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO SÍTIO PRIMEIRA CAPITAL



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,996437, -38,397903

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,996437, -38,397903), seguindo a uma distância de 89,11 metros até o ponto 2 (-3,995865, -38,397340), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,995865, -38,397340), seguindo a uma distância de 552,12 metros até o ponto 4 (-3,991478, -38,395008), seguindo a uma distância de 517,94 metros até o ponto 5 (-3,989010, -38,398968), seguindo a uma distância de 989,89 metros até o ponto 6 (-3,986793, -38,407611), seguindo a uma distância de 578,31 metros até o ponto 7 (-3,991917, -38,408502), seguindo a uma distância de 136,51 metros até o ponto 8 (-3,993104, -38,408816), seguindo a uma distância de 423,43 metros até o ponto 9 (-3,995153, -38,405598), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 865,40 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO SÍTIO PRIMEIRA CAPITAL

Dados Geométricos

Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**4.152,70 metros**
Área Total (m²)	**1073725,83 m²**
Área Total (hectares)	**107,3726 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 14,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO SOLAR DO AQUIRAZ



Número de vértices: 22
Ponto de partida (mais ao sul): -3,933293, -38,380910

O polígono é formado por 22 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,933293, -38,380910), seguindo a uma distância de 205,94 metros até o ponto 2 (-3,931726, -38,379921), seguindo a uma distância de 58,72 metros até o ponto 3 (-3,931855, -38,379407), seguindo a uma distância de 36,32 metros até o ponto 4 (-3,931562, -38,379263), seguindo a uma distância de 75,90 metros até o ponto 5 (-3,931560, -38,378578), seguindo a uma distância de 179,91 metros até o ponto 6 (-3,930084, -38,377914), seguindo a uma distância de 371,36 metros até o ponto 7 (-3,926781, -38,377424), seguindo a uma distância de 450,17 metros até o ponto 8 (-3,923745, -38,374739), seguindo a uma distância de 220,96 metros até o ponto 9 (-3,922222, -38,373460), seguindo a uma distância de 74,64 metros até o ponto 10 (-3,921620, -38,373162), seguindo a uma distância de 32,40 metros até o ponto 11 (-3,921455, -38,373403), seguindo a uma distância de 107,91 metros até o ponto 12 (-3,921154, -38,374328), seguindo a uma distância de 363,14 metros até o ponto 13 (-3,923787, -38,376264), seguindo a uma distância de 381,62 metros até o ponto 14 (-3,926518, -38,378348), seguindo a uma distância de 156,24 metros até o ponto 15 (-3,925725, -38,379511), seguindo a uma distância de 302,18 metros até o ponto 16 (-3,925369, -38,382211), seguindo a uma distância de 38,84 metros até o ponto 17 (-3,925380, -38,382561), seguindo a uma distância de 390,36 metros até o ponto 18 (-3,928784, -38,381701), seguindo a uma distância de 17,76 metros até o ponto 19 (-3,928818, -38,381545), seguindo a uma distância de 226,18 metros até o ponto 20 (-3,930741, -38,382210), seguindo a uma distância de 189,38 metros até o ponto 21 (-3,932430, -38,381988), seguindo a uma distância de 153,40 metros até o ponto 22 (-3,933293, -38,380910), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO SOLAR DO AQUIRAZ

Dados Geométricos

Número de Vértices	**22**
Perímetro Total	**4.033,34 metros**
Área Total (m²)	**422758,21 m²**
Área Total (hectares)	**42,2758 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 18,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO TANQUES



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -4,068756, -38,453292

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,068756, -38,453292), seguindo a uma distância de 687,02 metros até o ponto 2 (-4,068373, -38,447110), seguindo a uma distância de 600,03 metros até o ponto 3 (-4,063297, -38,445275), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-4,063297, -38,445275), seguindo a uma distância de 222,50 metros até o ponto 5 (-4,062986, -38,447257), seguindo a uma distância de 247,11 metros até o ponto 6 (-4,065185, -38,447584), seguindo a uma distância de 247,08 metros até o ponto 7 (-4,067259, -38,448383), seguindo a uma distância de 411,82 metros até o ponto 8 (-4,065918, -38,451844), seguindo a uma distância de 87,32 metros até o ponto 9 (-4,065997, -38,452627), seguindo a uma distância de 298,16 metros até o ponto 10 (-4,068390, -38,453838), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 72,93 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO TANQUES

Dados Geométricos

Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**2.873,96 metros**
Área Total (m²)	**242523,06 m²**
Área Total (hectares)	**24,2523 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,69
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,85

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO TAPERA RESIDENCIAL (NÃO OFICIAL)



Número de vértices: 7
Ponto de partida (mais ao sul): -3,946891, -38,338308

O polígono é formado por 7 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,946891, -38,338308), seguindo a uma distância de 99,48 metros até o ponto 2 (-3,946390, -38,337565), seguindo a uma distância de 104,24 metros até o ponto 3 (-3,945901, -38,338367), seguindo a uma distância de 62,38 metros até o ponto 4 (-3,945607, -38,338846), seguindo a uma distância de 47,62 metros até o ponto 5 (-3,945973, -38,339069), seguindo a uma distância de 35,42 metros até o ponto 6 (-3,946210, -38,339282), seguindo a uma distância de 131,96 metros até o ponto 7 (-3,946891, -38,338308), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO TAPERA RESIDENCIAL (NÃO OFICIAL)

Dados Geométricos

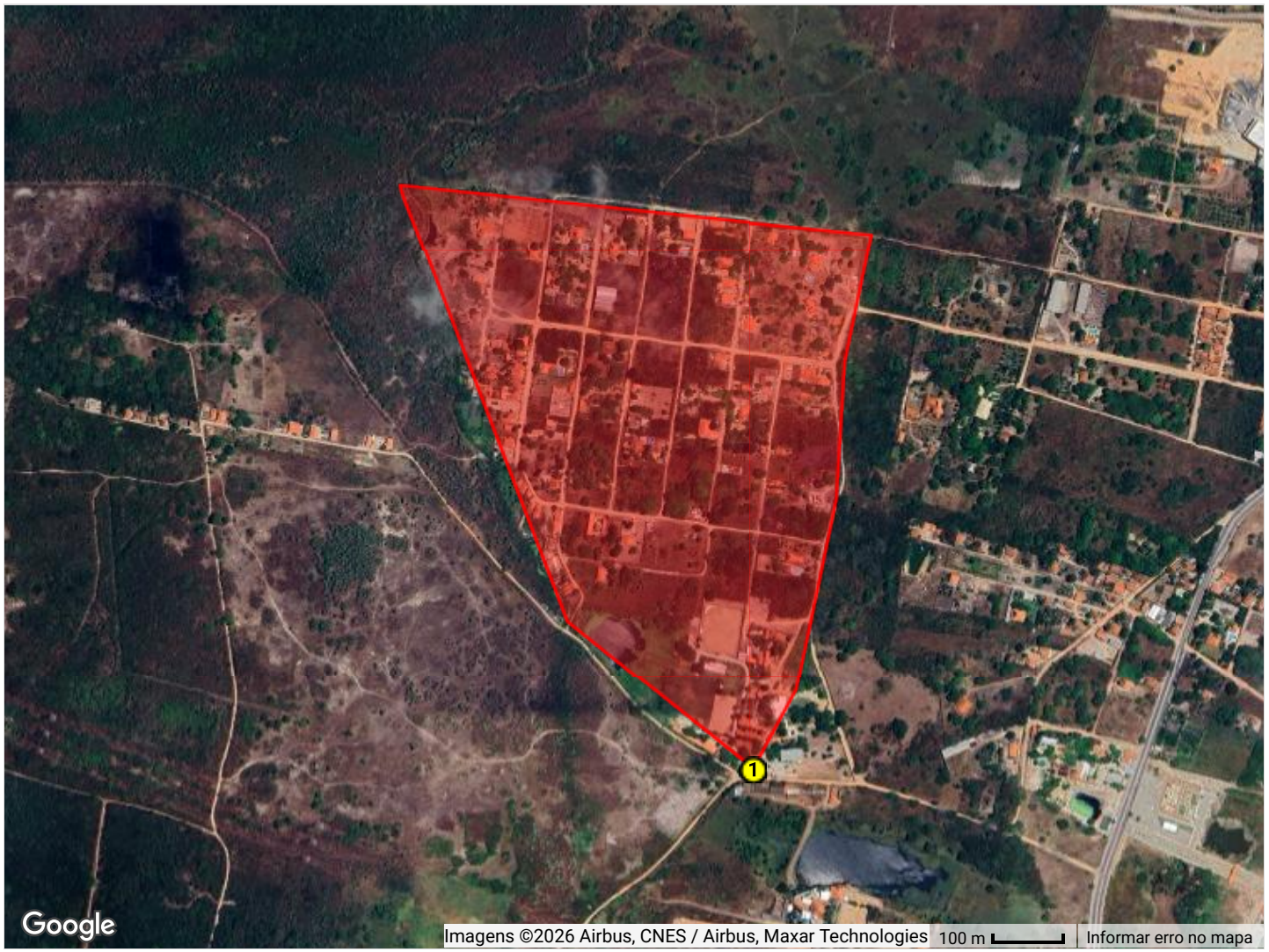
Número de Vértices	**7**
Perímetro Total	**481,09 metros**
Área Total (m²)	**12867,13 m²**
Área Total (hectares)	**1,2867 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 40,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 20,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO TERRAS DO EUSÉBIO



Número de vértices: 9
Ponto de partida (mais ao sul): -3,936695, -38,468577

O polígono é formado por 9 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,936695, -38,468577), seguindo a uma distância de 128,38 metros até o ponto 2 (-3,935676, -38,468034), seguindo a uma distância de 279,85 metros até o ponto 3 (-3,933215, -38,467504), seguindo a uma distância de 197,11 metros até o ponto 4 (-3,931444, -38,467413), seguindo a uma distância de 185,12 metros até o ponto 5 (-3,929816, -38,467067), seguindo a uma distância de 677,55 metros até o ponto 6 (-3,929162, -38,473139), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 7 (-3,929162, -38,473139), seguindo a uma distância de 17,45 metros até o ponto 8 (-3,929308, -38,473082), seguindo a uma distância de 651,86 metros até o ponto 9 (-3,934782, -38,470980), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 340,96 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO TERRAS DO EUSÉBIO

Dados Geométricos

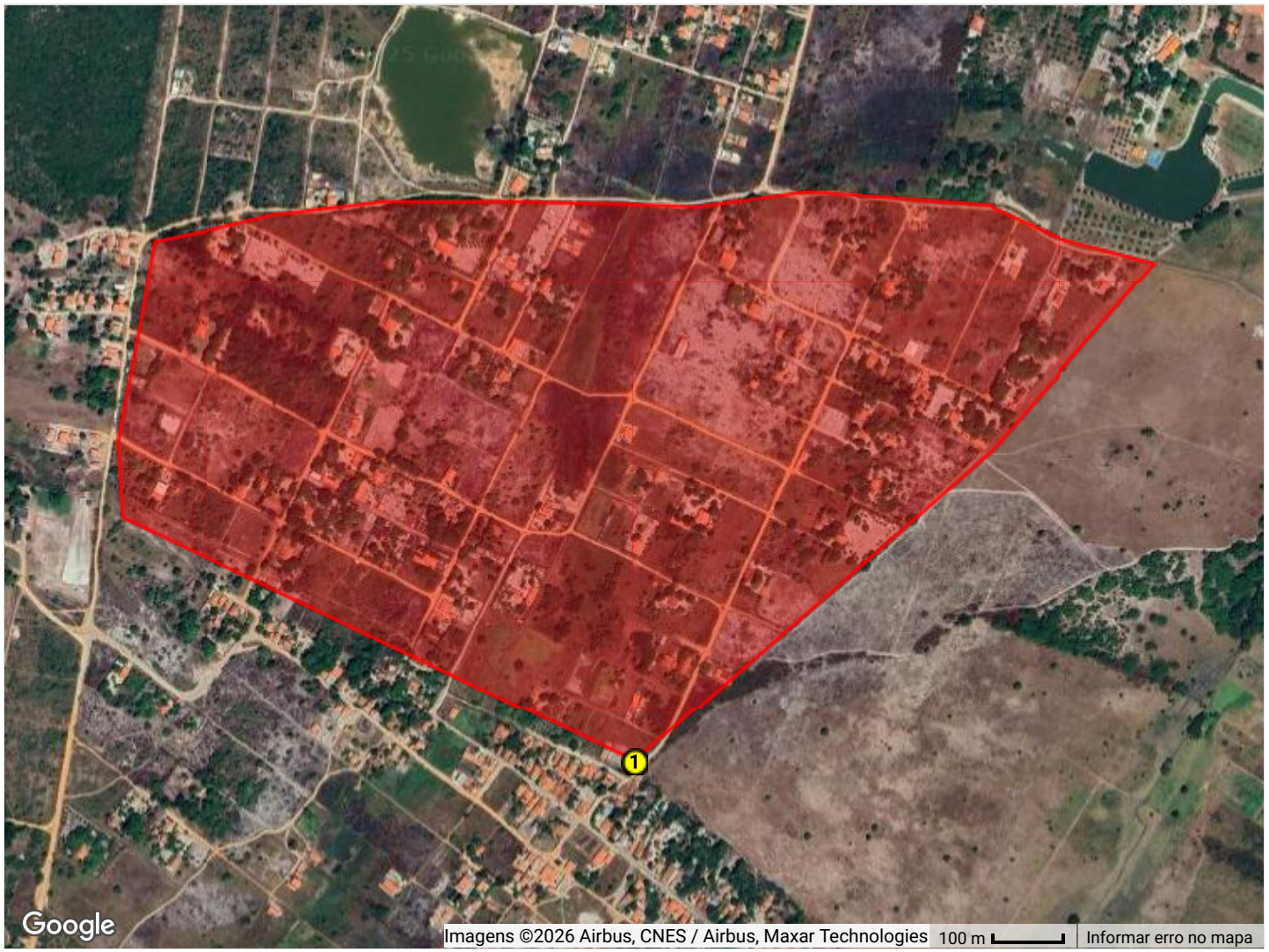
Número de Vértices	**9**
Perímetro Total	**2.478,29 metros**
Área Total (m²)	**337426,66 m²**
Área Total (hectares)	**33,7427 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 48,70
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 24,35

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO TERRAS DO IGUAPE



Número de vértices: 15
Ponto de partida (mais ao sul): -3,980030, -38,375223

O polígono é formado por 15 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,980030, -38,375223), seguindo a uma distância de 676,63 metros até o ponto 2 (-3,976033, -38,370623), seguindo a uma distância de 357,00 metros até o ponto 3 (-3,973601, -38,368523), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,973601, -38,368523), seguindo a uma distância de 140,18 metros até o ponto 5 (-3,973292, -38,369748), seguindo a uma distância de 104,89 metros até o ponto 6 (-3,972896, -38,370606), seguindo a uma distância de 7,38 metros até o ponto 7 (-3,972855, -38,370658), seguindo a uma distância de 258,44 metros até o ponto 8 (-3,972687, -38,372982), seguindo a uma distância de 158,64 metros até o ponto 9 (-3,972870, -38,374400), seguindo a uma distância de 260,90 metros até o ponto 10 (-3,972817, -38,376752), seguindo a uma distância de 190,39 metros até o ponto 11 (-3,972816, -38,378468), seguindo a uma distância de 160,48 metros até o ponto 12 (-3,972990, -38,379904), seguindo a uma distância de 171,89 metros até o ponto 13 (-3,973333, -38,381415), seguindo a uma distância de 294,16 metros até o ponto 14 (-3,975933, -38,381905), seguindo a uma distância de 104,69 metros até o ponto 15 (-3,976871, -38,381824), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 812,10 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO TERRAS DO IGUAPE

Dados Geométricos

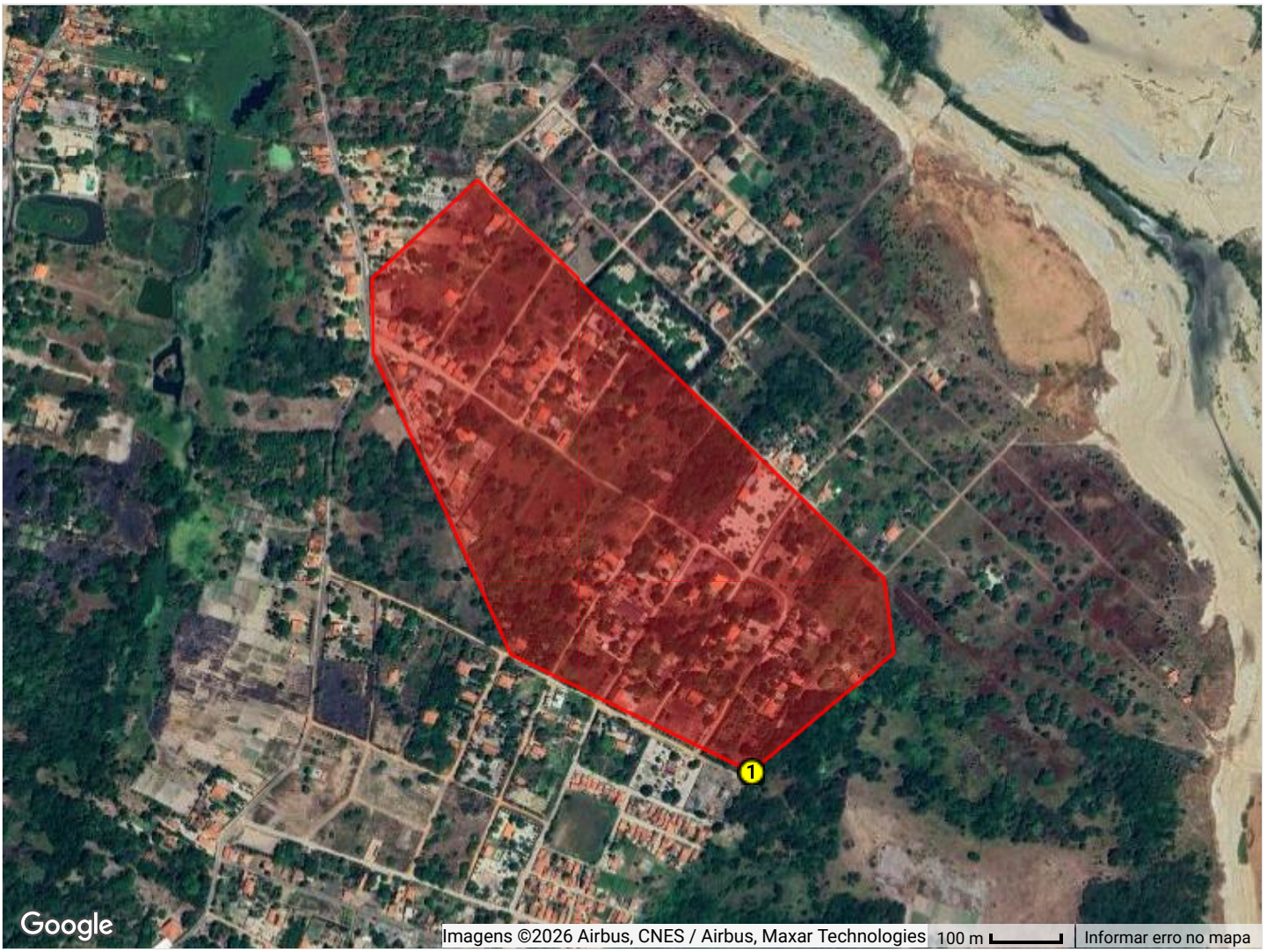
Número de Vértices	**15**
Perímetro Total	**3.697,79 metros**
Área Total (m²)	**781554,15 m²**
Área Total (hectares)	**78,1554 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 14,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 7,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO TUPUIU



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,877656, -38,405993

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,877656, -38,405993), seguindo a uma distância de 263,90 metros até o ponto 2 (-3,876139, -38,404164), seguindo a uma distância de 109,74 metros até o ponto 3 (-3,875159, -38,404289), seguindo a uma distância de 811,70 metros até o ponto 4 (-3,870065, -38,409529), seguindo a uma distância de 204,91 metros até o ponto 5 (-3,871321, -38,410881), seguindo a uma distância de 106,48 metros até o ponto 6 (-3,872278, -38,410857), seguindo a uma distância de 473,06 metros até o ponto 7 (-3,876154, -38,409099), seguindo a uma distância de 382,84 metros até o ponto 8 (-3,877656, -38,405993), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO TUPUIU

Dados Geométricos

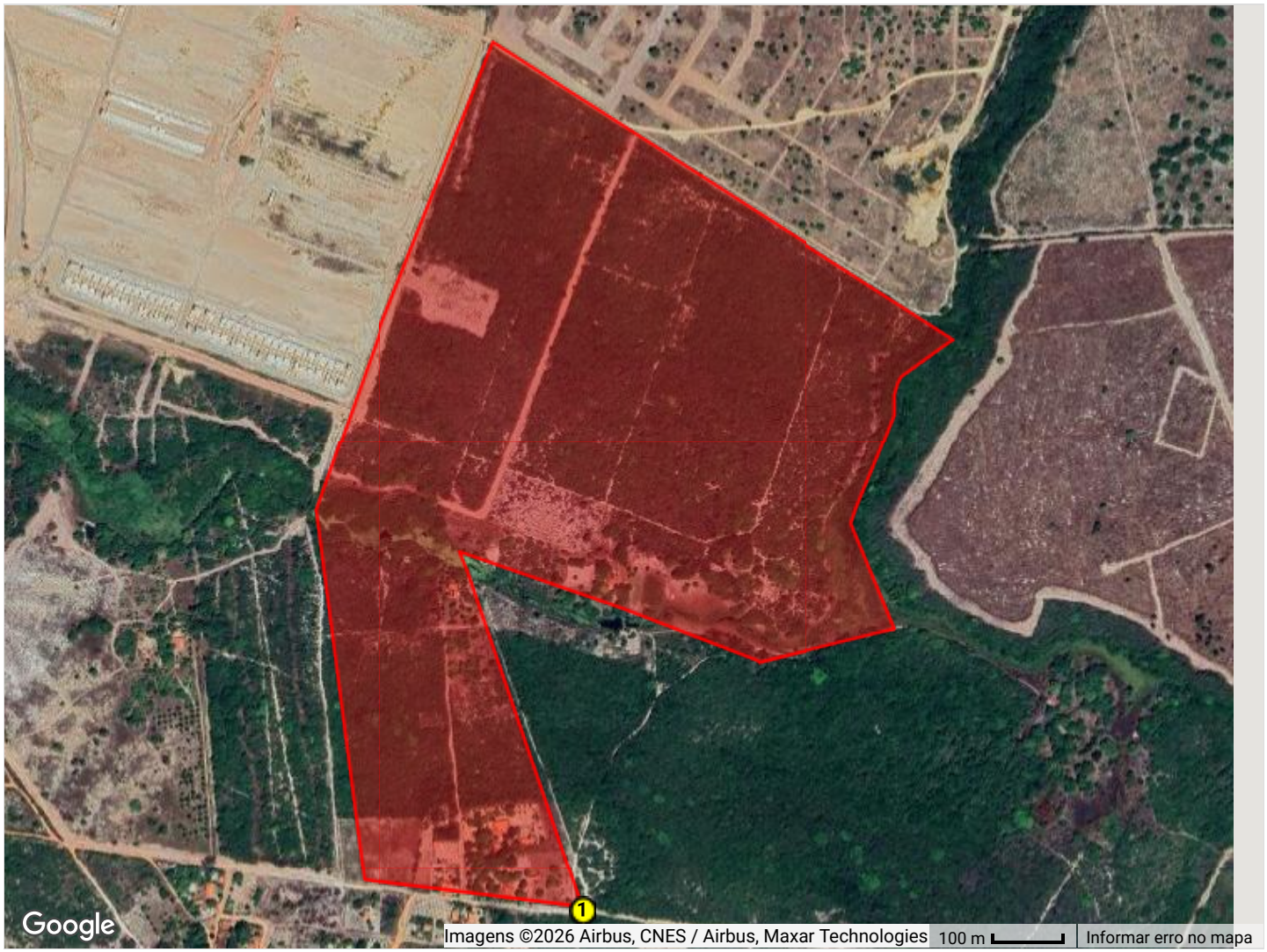
Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.352,64 metros**
Área Total (m²)	**323742,90 m²**
Área Total (hectares)	**32,3743 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 19,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 9,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VALE DO SOL NASCENTE



Número de vértices: 23
Ponto de partida (mais ao sul): -3,990845, -38,323191

O polígono é formado por 23 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,990845, -38,323191), seguindo a uma distância de 510,62 metros até o ponto 2 (-3,986497, -38,324671), seguindo a uma distância de 31,13 metros até o ponto 3 (-3,986236, -38,324773), seguindo a uma distância de 223,38 metros até o ponto 4 (-3,986903, -38,322873), seguindo a uma distância de 22,18 metros até o ponto 5 (-3,986965, -38,322683), seguindo a uma distância de 205,08 metros até o ponto 6 (-3,987628, -38,320958), seguindo a uma distância de 3,44 metros até o ponto 7 (-3,987638, -38,320929), seguindo a uma distância de 177,47 metros até o ponto 8 (-3,987259, -38,319375), seguindo a uma distância de 21,53 metros até o ponto 9 (-3,987216, -38,319185), seguindo a uma distância de 161,23 metros até o ponto 10 (-3,985875, -38,319739), seguindo a uma distância de 23,82 metros até o ponto 11 (-3,985673, -38,319667), seguindo a uma distância de 146,37 metros até o ponto 12 (-3,984455, -38,319168), seguindo a uma distância de 27,56 metros até o ponto 13 (-3,984207, -38,319181), seguindo a uma distância de 18,51 metros até o ponto 14 (-3,984050, -38,319126), seguindo a uma distância de 10,58 metros até o ponto 15 (-3,983961, -38,319094), seguindo a uma distância de 73,80 metros até o ponto 16 (-3,983576, -38,318552), seguindo a uma distância de 18,09 metros até o ponto 17 (-3,983485, -38,318417), seguindo a uma distância de 781,68 metros até o ponto 18 (-3,979689, -38,324348), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 19 (-3,979689, -38,324348), seguindo a uma distância de 425,26 metros até o ponto 20 (-3,983240, -38,325773), seguindo a uma distância de 289,11 metros até o ponto 21 (-3,985692, -38,326641), seguindo a uma distância de 534,60 metros até o ponto 22 (-3,990459, -38,326019), seguindo a uma distância de 307,60 metros até o ponto 23 (-3,990789, -38,323266), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 10,34 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VALE DO SOL NASCENTE

Dados Geométricos

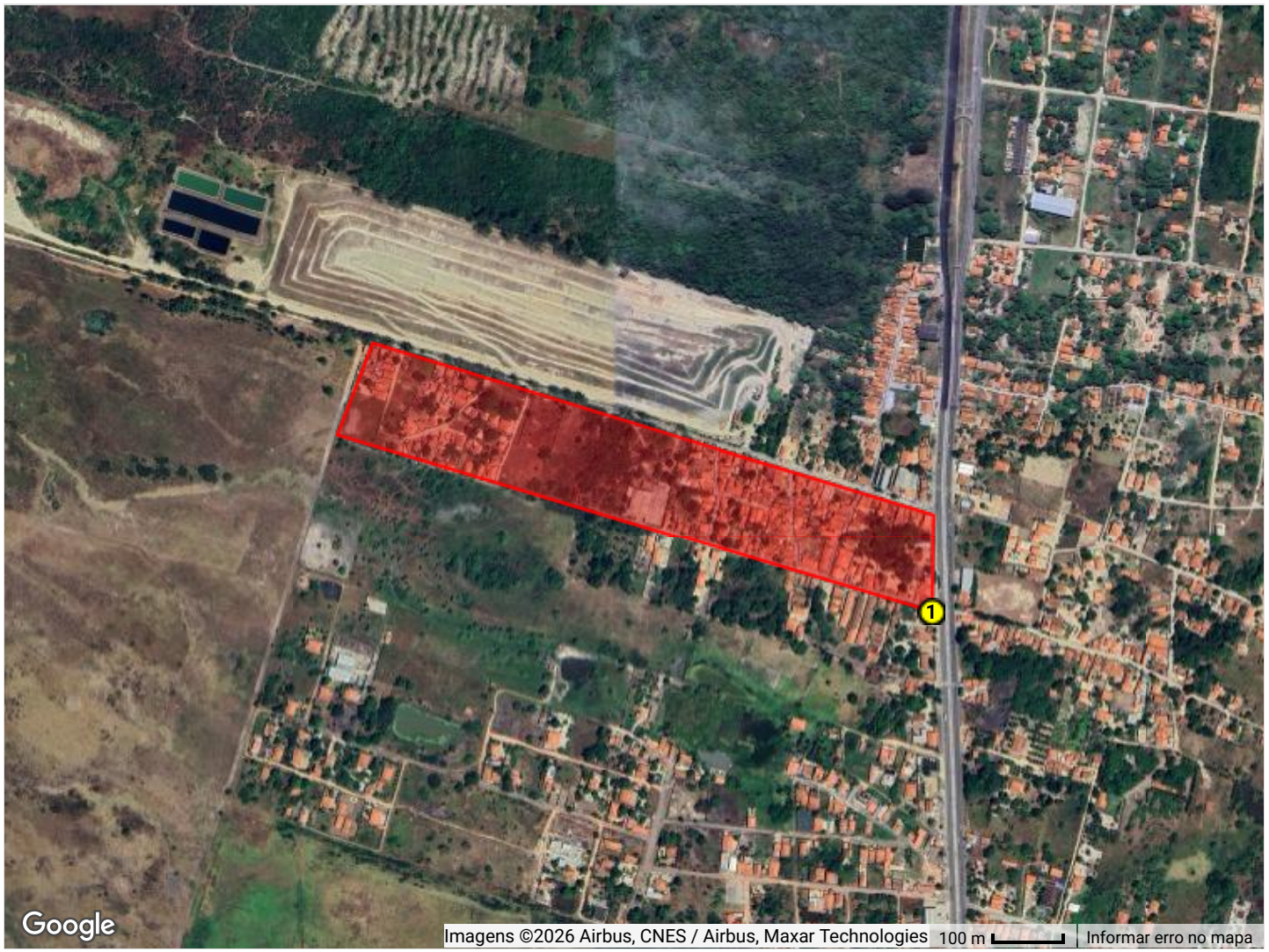
Número de Vértices	**23**
Perímetro Total	**4.023,41 metros**
Área Total (m²)	**592309,07 m²**
Área Total (hectares)	**59,2309 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 11,69
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 5,85

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VALE DOS RANCHOS



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,936467, -38,389004

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,936467, -38,389004), seguindo a uma distância de 139,99 metros até o ponto 2 (-3,935208, -38,388974), seguindo a uma distância de 836,58 metros até o ponto 3 (-3,933000, -38,396183), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,933000, -38,396183), seguindo a uma distância de 140,93 metros até o ponto 5 (-3,934181, -38,396642), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 884,58 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VALE DOS RANCHOS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**2.002,09 metros**
Área Total (m²)	**118785,56 m²**
Área Total (hectares)	**11,8786 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 26,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 13,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VALE DOS SÍTIOS DO FAGUNDES



Número de vértices: 5
Ponto de partida (mais ao sul): -3,958724, -38,368685

O polígono é formado por 5 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,958724, -38,368685), seguindo a uma distância de 951,37 metros até o ponto 2 (-3,950769, -38,365528), seguindo a uma distância de 144,53 metros até o ponto 3 (-3,949958, -38,366546), seguindo a uma distância de 998,97 metros até o ponto 4 (-3,958279, -38,369940), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,958279, -38,369940), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 147,84 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VALE DOS SÍTIOS DO FAGUNDES

Dados Geométricos

Número de Vértices	**5**
Perímetro Total	**2.242,70 metros**
Área Total (m²)	**139819,48 m²**
Área Total (hectares)	**13,9819 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 28,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 14,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VALE DOS TANQUES



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -4,068297, -38,454199

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -4,068297, -38,454199), seguindo a uma distância de 485,93 metros até o ponto 2 (-4,064572, -38,451907), seguindo a uma distância de 221,53 metros até o ponto 3 (-4,063992, -38,453817), seguindo a uma distância de 333,98 metros até o ponto 4 (-4,063651, -38,456809), seguindo a uma distância de 196,89 metros até o ponto 5 (-4,063550, -38,458581), seguindo a uma distância de 213,35 metros até o ponto 6 (-4,063015, -38,460428), seguindo a uma distância de 159,29 metros até o ponto 7 (-4,062852, -38,461855), seguindo a uma distância de 21,46 metros até o ponto 8 (-4,062813, -38,462045), seguindo a uma distância de 291,10 metros até o ponto 9 (-4,065387, -38,461565), seguindo a uma distância de 130,13 metros até o ponto 10 (-4,065451, -38,460393), seguindo a uma distância de 756,42 metros até o ponto 11 (-4,068297, -38,454199), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VALE DOS TANQUES

Dados Geométricos

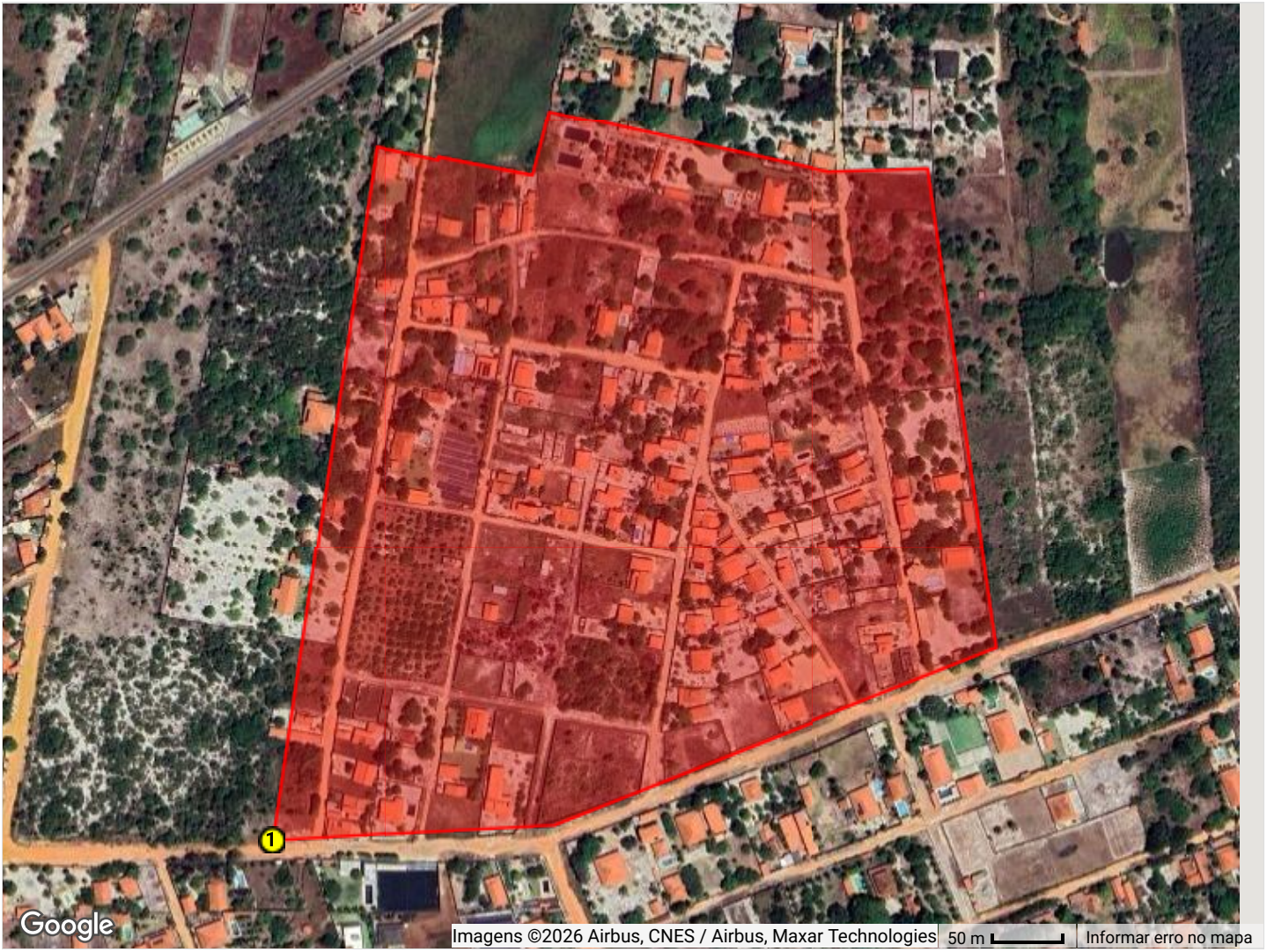
Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**2.810,08 metros**
Área Total (m²)	**356795,13 m²**
Área Total (hectares)	**35,6795 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 28,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 14,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VEREDA DO IGUAPE



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,956553, -38,343015

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,956553, -38,343015), seguindo a uma distância de 201,32 metros até o ponto 2 (-3,956458, -38,341203), seguindo a uma distância de 339,99 metros até o ponto 3 (-3,955322, -38,338357), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 4 (-3,955322, -38,338357), seguindo a uma distância de 345,16 metros até o ponto 5 (-3,952250, -38,338797), seguindo a uma distância de 70,79 metros até o ponto 6 (-3,952269, -38,339435), seguindo a uma distância de 204,68 metros até o ponto 7 (-3,951878, -38,341238), seguindo a uma distância de 48,09 metros até o ponto 8 (-3,952298, -38,341341), seguindo a uma distância de 67,89 metros até o ponto 9 (-3,952179, -38,341941), seguindo a uma distância de 1,98 metros até o ponto 10 (-3,952197, -38,341941), seguindo a uma distância de 46,44 metros até o ponto 11 (-3,952112, -38,342351), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 499,32 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VEREDA DO IGUAPE

Dados Geométricos

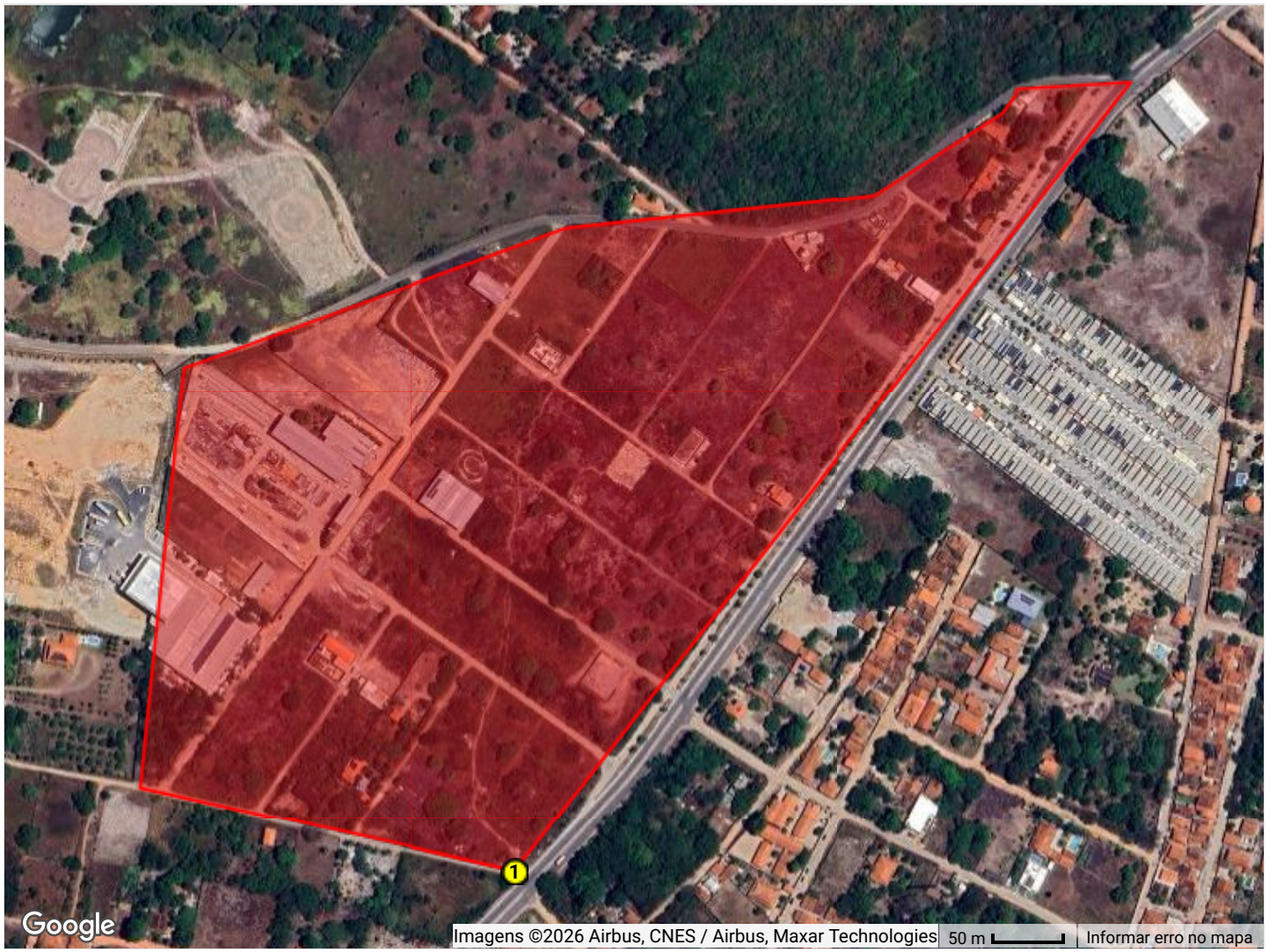
Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**1.825,66 metros**
Área Total (m²)	**202606,64 m²**
Área Total (hectares)	**20,2607 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 13,40
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 6,70

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VILA CAMPESTRE



Número de vértices: 10
Ponto de partida (mais ao sul): -3,930361, -38,459728

O polígono é formado por 10 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,930361, -38,459728), seguindo a uma distância de 715,06 metros até o ponto 2 (-3,925291, -38,455764), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 3 (-3,925291, -38,455764), seguindo a uma distância de 80,94 metros até o ponto 4 (-3,925331, -38,456492), seguindo a uma distância de 4,99 metros até o ponto 5 (-3,925374, -38,456504), seguindo a uma distância de 16,11 metros até o ponto 6 (-3,925490, -38,456592), seguindo a uma distância de 107,31 metros até o ponto 7 (-3,926015, -38,457404), seguindo a uma distância de 221,86 metros até o ponto 8 (-3,926224, -38,459393), seguindo a uma distância de 291,25 metros até o ponto 9 (-3,927117, -38,461861), seguindo a uma distância de 301,38 metros até o ponto 10 (-3,929813, -38,462141), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 274,50 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VILA CAMPESTRE

Dados Geométricos

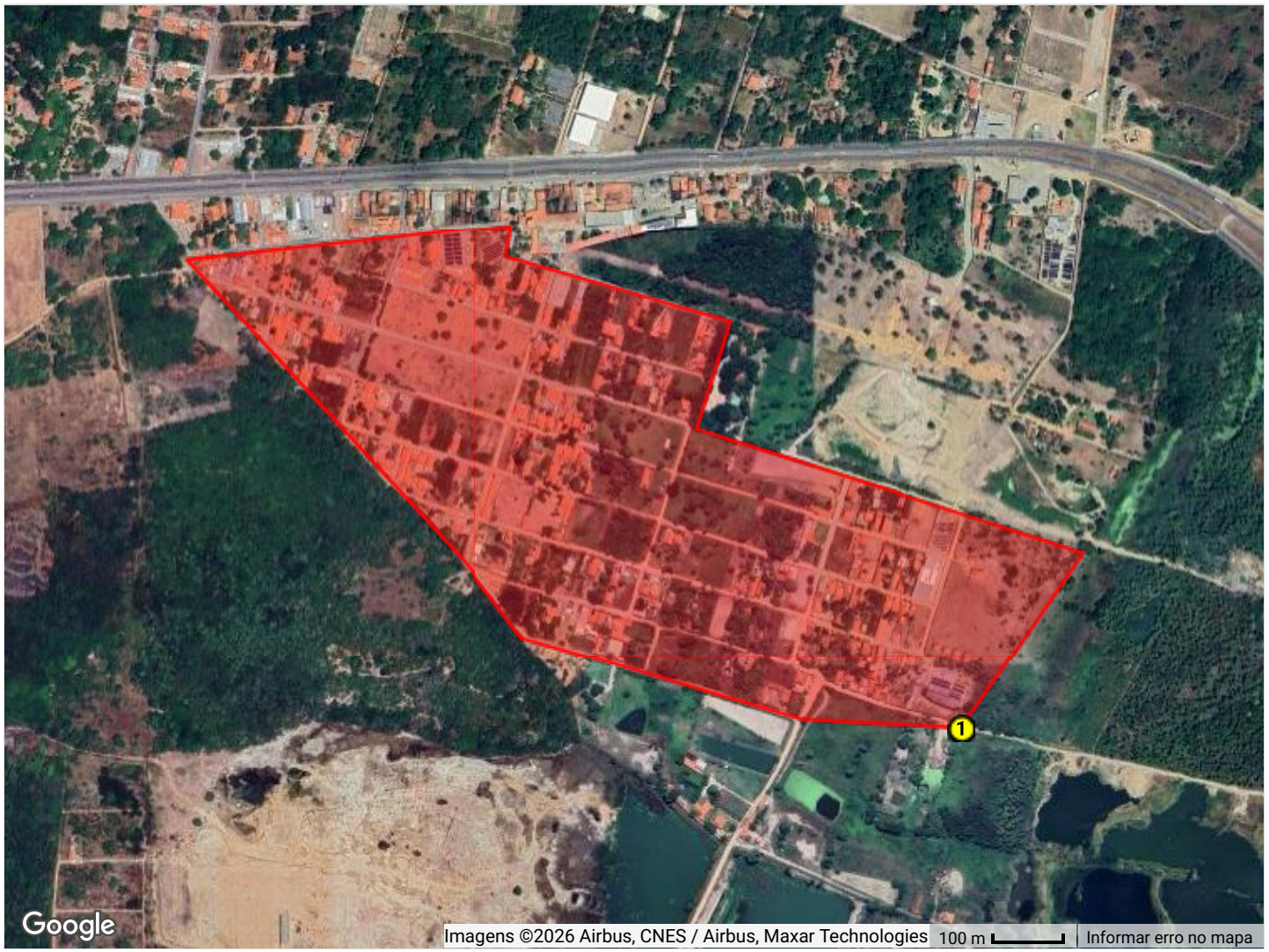
Número de Vértices	**10**
Perímetro Total	**2.013,40 metros**
Área Total (m²)	**188867,67 m²**
Área Total (hectares)	**18,8868 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 39,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 19,50

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTO VILLAGE DO EUSÉBIO



Número de vértices: 11
Ponto de partida (mais ao sul): -3,903548, -38,407424

O polígono é formado por 11 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,903548, -38,407424), seguindo a uma distância de 306,30 metros até o ponto 2 (-3,901273, -38,405869), seguindo a uma distância de 579,60 metros até o ponto 3 (-3,899687, -38,410846), seguindo a uma distância de 160,20 metros até o ponto 4 (-3,898311, -38,410417), seguindo a uma distância de 332,29 metros até o ponto 5 (-3,897470, -38,413291), seguindo a uma distância de 45,15 metros até o ponto 6 (-3,897070, -38,413223), seguindo a uma distância de 466,72 metros até o ponto 7 (-3,897532, -38,417404), seguindo a uma distância de 578,51 metros até o ponto 8 (-3,901347, -38,413859), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 9 (-3,901347, -38,413859), seguindo a uma distância de 141,22 metros até o ponto 10 (-3,902357, -38,413086), seguindo a uma distância de 416,27 metros até o ponto 11 (-3,903430, -38,409492), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 229,71 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTO VILLAGE DO EUSÉBIO

Dados Geométricos

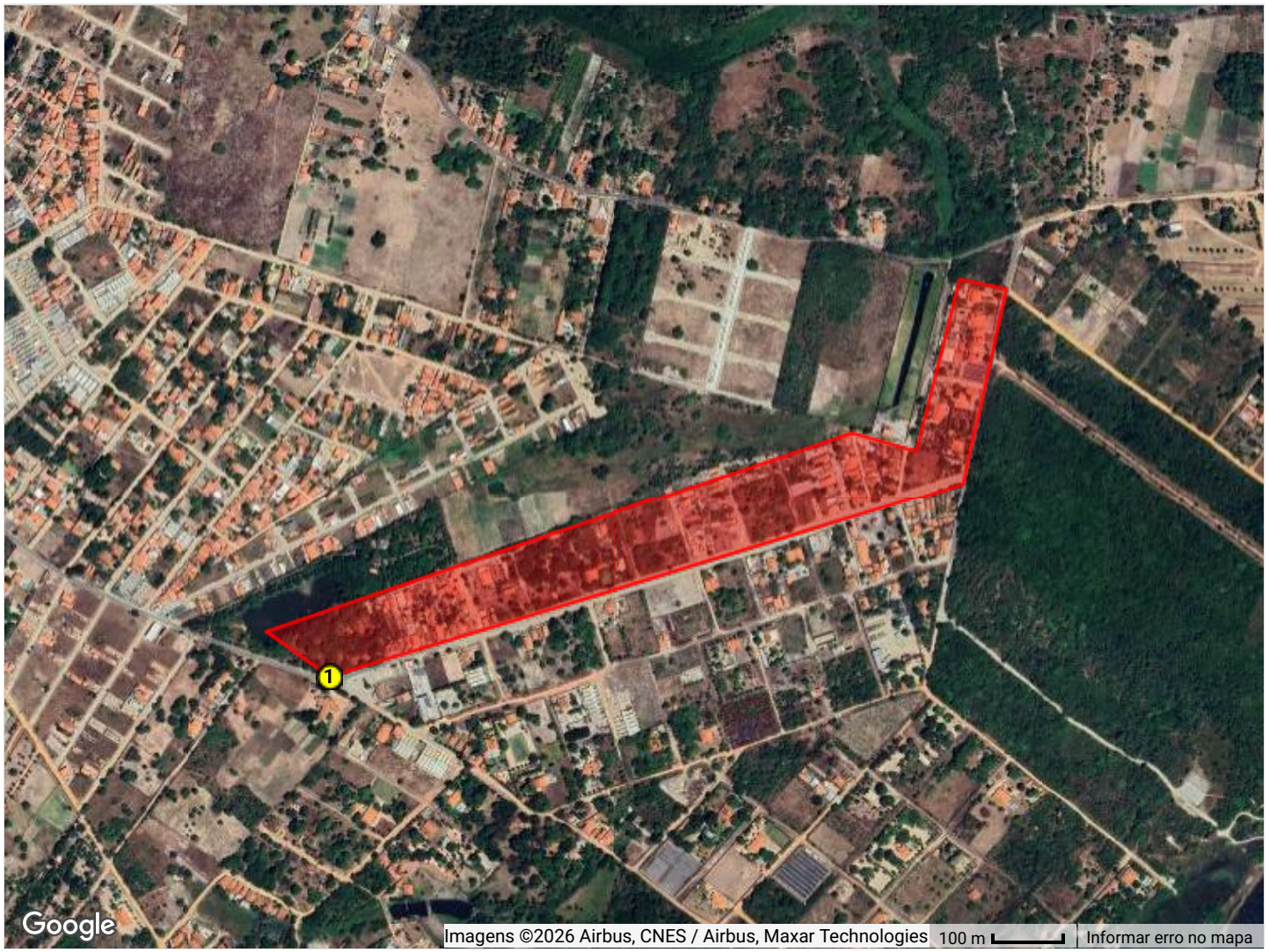
Número de Vértices	**11**
Perímetro Total	**3.255,97 metros**
Área Total (m²)	**434628,67 m²**
Área Total (hectares)	**43,4629 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 50,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 25,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

LOTEAMENTOS RECREIO DOS BANDEIRANTES



Número de vértices: 8
Ponto de partida (mais ao sul): -3,921344, -38,373427

O polígono é formado por 8 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,921344, -38,373427), seguindo a uma distância de 943,76 metros até o ponto 2 (-3,918876, -38,365287), seguindo a uma distância de 286,39 metros até o ponto 3 (-3,916360, -38,364736), seguindo a uma distância de 67,42 metros até o ponto 4 (-3,916226, -38,365328), seguindo a uma distância de 253,01 metros até o ponto 5 (-3,918429, -38,365899), seguindo a uma distância de 92,23 metros até o ponto 6 (-3,918199, -38,366698), seguindo a uma distância de 884,98 metros até o ponto 7 (-3,920778, -38,374245), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 8 (-3,920778, -38,374245), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 110,46 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

LOTEAMENTOS RECREIO DOS BANDEIRANTES

Dados Geométricos

Número de Vértices	**8**
Perímetro Total	**2.638,26 metros**
Área Total (m²)	**115963,03 m²**
Área Total (hectares)	**11,5963 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 50,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 25,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MASTERPLAM BOTÂNICO TERRA BRASILIS



Número de vértices: 25
Ponto de partida (mais ao sul): -3,913393, -38,440256

O polígono é formado por 25 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,913393, -38,440256), seguindo a uma distância de 113,08 metros até o ponto 2 (-3,913114, -38,439275), seguindo a uma distância de 24,54 metros até o ponto 3 (-3,912921, -38,439167), seguindo a uma distância de 12,78 metros até o ponto 4 (-3,912826, -38,439103), seguindo a uma distância de 14,28 metros até o ponto 5 (-3,912746, -38,439002), seguindo a uma distância de 12,32 metros até o ponto 6 (-3,912685, -38,438910), seguindo a uma distância de 13,58 metros até o ponto 7 (-3,912611, -38,438812), seguindo a uma distância de 82,05 metros até o ponto 8 (-3,911876, -38,438745), seguindo a uma distância de 178,15 metros até o ponto 9 (-3,910275, -38,438697), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,910275, -38,438697), seguindo a uma distância de 159,92 metros até o ponto 11 (-3,909862, -38,440078), seguindo a uma distância de 7,96 metros até o ponto 12 (-3,909878, -38,440147), seguindo a uma distância de 10,05 metros até o ponto 13 (-3,909902, -38,440235), seguindo a uma distância de 12,86 metros até o ponto 14 (-3,909874, -38,440347), seguindo a uma distância de 30,48 metros até o ponto 15 (-3,909973, -38,440603), seguindo a uma distância de 23,64 metros até o ponto 16 (-3,910034, -38,440807), seguindo a uma distância de 80,00 metros até o ponto 17 (-3,910305, -38,441475), seguindo a uma distância de 181,17 metros até o ponto 18 (-3,911852, -38,440965), seguindo a uma distância de 36,49 metros até o ponto 19 (-3,912120, -38,440774), seguindo a uma distância de 15,90 metros até o ponto 20 (-3,912241, -38,440698), seguindo a uma distância de 13,26 metros até o ponto 21 (-3,912342, -38,440634), seguindo a uma distância de 25,40 metros até o ponto 22 (-3,912553, -38,440547), seguindo a uma distância de 25,93 metros até o ponto 23 (-3,912772, -38,440467), seguindo a uma distância de 21,89 metros até o ponto 24 (-3,912962, -38,440414), seguindo a uma distância de 31,78 metros até o ponto 25 (-3,913232, -38,440321), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 19,36 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MASTERPLAM BOTÂNICO TERRA BRASILIS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**25**
Perímetro Total	**1.146,88 metros**
Área Total (m²)	**84818,55 m²**
Área Total (hectares)	**8,4819 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 200,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 100,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MASTERPLAM VARANDAS BRASILIS



Número de vértices: 25
Ponto de partida (mais ao sul): -3,903440, -38,439751

O polígono é formado por 25 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,903440, -38,439751), seguindo a uma distância de 15,89 metros até o ponto 2 (-3,903299, -38,439769), seguindo a uma distância de 12,00 metros até o ponto 3 (-3,903192, -38,439753), seguindo a uma distância de 8,29 metros até o ponto 4 (-3,903117, -38,439751), seguindo a uma distância de 17,63 metros até o ponto 5 (-3,902979, -38,439674), seguindo a uma distância de 25,94 metros até o ponto 6 (-3,902772, -38,439565), seguindo a uma distância de 62,67 metros até o ponto 7 (-3,902434, -38,440017), seguindo a uma distância de 82,10 metros até o ponto 8 (-3,901984, -38,440604), seguindo a uma distância de 69,14 metros até o ponto 9 (-3,901584, -38,441081), seguindo a uma distância de 105,04 metros até o ponto 10 (-3,901930, -38,441962), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 11 (-3,901930, -38,441962), seguindo a uma distância de 22,75 metros até o ponto 12 (-3,902009, -38,442151), seguindo a uma distância de 28,53 metros até o ponto 13 (-3,902132, -38,442377), seguindo a uma distância de 34,96 metros até o ponto 14 (-3,902285, -38,442653), seguindo a uma distância de 21,37 metros até o ponto 15 (-3,902463, -38,442582), seguindo a uma distância de 35,32 metros até o ponto 16 (-3,902760, -38,442468), seguindo a uma distância de 15,86 metros até o ponto 17 (-3,902879, -38,442389), seguindo a uma distância de 11,40 metros até o ponto 18 (-3,902908, -38,442290), seguindo a uma distância de 6,45 metros até o ponto 19 (-3,902906, -38,442232), seguindo a uma distância de 11,14 metros até o ponto 20 (-3,902895, -38,442132), seguindo a uma distância de 26,67 metros até o ponto 21 (-3,902926, -38,441894), seguindo a uma distância de 34,08 metros até o ponto 22 (-3,903021, -38,441602), seguindo a uma distância de 23,56 metros até o ponto 23 (-3,903089, -38,441401), seguindo a uma distância de 31,20 metros até o ponto 24 (-3,903230, -38,441158), seguindo a uma distância de 18,89 metros até o ponto 25 (-3,903291, -38,440998), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 139,35 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MASTERPLAM VARANDAS BRASILIS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**25**
Perímetro Total	**860,23 metros**
Área Total (m²)	**41026,59 m²**
Área Total (hectares)	**4,1027 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 130,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 65,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MASTERPLAN AQUIRAZ RIVIERA



Número de vértices: 62
Ponto de partida (mais ao sul): -3,938047, -38,327372

O polígono é formado por 62 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,938047, -38,327372), seguindo a uma distância de 1.354,02 metros até o ponto 2 (-3,927027, -38,322178), seguindo a uma distância de 34,24 metros até o ponto 3 (-3,926792, -38,322377), seguindo a uma distância de 60,11 metros até o ponto 4 (-3,926350, -38,322689), seguindo a uma distância de 49,26 metros até o ponto 5 (-3,926068, -38,323031), seguindo a uma distância de 28,78 metros até o ponto 6 (-3,925967, -38,323270), seguindo a uma distância de 31,86 metros até o ponto 7 (-3,925859, -38,323536), seguindo a uma distância de 28,08 metros até o ponto 8 (-3,925786, -38,323779), seguindo a uma distância de 20,94 metros até o ponto 9 (-3,925778, -38,323967), seguindo a uma distância de 27,83 metros até o ponto 10 (-3,925747, -38,324216), seguindo a uma distância de 29,48 metros até o ponto 11 (-3,925693, -38,324476), seguindo a uma distância de 33,49 metros até o ponto 12 (-3,925596, -38,324762), seguindo a uma distância de 41,77 metros até o ponto 13 (-3,925416, -38,325093), seguindo a uma distância de 38,72 metros até o ponto 14 (-3,925225, -38,325385), seguindo a uma distância de 45,40 metros até o ponto 15 (-3,924930, -38,325667), seguindo a uma distância de 42,43 metros até o ponto 16 (-3,924638, -38,325913), seguindo a uma distância de 29,34 metros até o ponto 17 (-3,924410, -38,326047), seguindo a uma distância de 33,37 metros até o ponto 18 (-3,924137, -38,326171), seguindo a uma distância de 30,40 metros até o ponto 19 (-3,923871, -38,326235), seguindo a uma distância de 32,67 metros até o ponto 20 (-3,923604, -38,326358), seguindo a uma distância de 23,47 metros até o ponto 21 (-3,923407, -38,326433), seguindo a uma distância de 29,18 metros até o ponto 22 (-3,923210, -38,326607), seguindo a uma distância de 29,59 metros até o ponto 23 (-3,923036, -38,326809), seguindo a uma distância de 17,97 metros até o ponto 24 (-3,922923, -38,326925), seguindo a uma distância de 20,97 metros até o ponto 25 (-3,922837, -38,327093), seguindo a uma distância de 15,84 metros até o ponto 26 (-3,922787, -38,327227), seguindo a uma distância de 29,08 metros até o ponto 27 (-3,922717, -38,327479), seguindo a uma distância de 27,48 metros até o ponto 28 (-3,922693, -38,327726), seguindo a uma distância de 29,07 metros até o ponto 29 (-3,922678, -38,327987), seguindo a uma distância de 41,94 metros até o ponto 30 (-3,922698, -38,328365), seguindo a uma distância de 15,70 metros até o ponto 31 (-3,922692, -38,328506), seguindo a uma distância de 22,51 metros até o ponto 32 (-3,922538, -38,328638), seguindo a uma distância de 34,67 metros até o ponto 33 (-3,922297, -38,328835), seguindo a uma distância de 22,60 metros até o ponto 34 (-3,922114, -38,328925), seguindo a uma distância de 25,19 metros até o ponto 35 (-3,921889, -38,328955), seguindo a uma distância de 19,78 metros até o ponto 36 (-3,921713, -38,328976), seguindo a uma distância de 23,70 metros até o ponto 37 (-3,921501, -38,328958), seguindo a uma distância de 20,81 metros até o ponto 38 (-3,921314, -38,328975), seguindo a uma distância de 16,91 metros até o ponto 39 (-3,921165, -38,329006), seguindo a uma distância de 14,17 metros até o ponto 40 (-3,921049, -38,329059), seguindo a uma distância de 23,02 metros até o ponto 41 (-3,920881, -38,329181), seguindo a uma distância de 21,70 metros até o ponto 42 (-3,920768, -38,329340), seguindo a uma distância de 24,58 metros até o ponto 43 (-3,920658, -38,329532), seguindo a uma distância de 40,74 metros até o ponto 44 (-3,920483, -38,329854), seguindo a uma distância de 58,50 metros até o ponto 45 (-3,920213, -38,330307), seguindo a uma distância de 45,22 metros até o ponto 46 (-3,920024, -38,330668), seguindo a uma distância de 37,34 metros até o ponto 47 (-3,919902, -38,330982), seguindo a uma distância de 17,79 metros até o ponto 48 (-3,919867, -38,331138), seguindo a uma distância de 37,08 metros até o ponto 49 (-3,919738, -38,331446), seguindo a uma distância de 47,88 metros até o ponto 50 (-3,919484, -38,331796), seguindo a uma distância de 35,91 metros até o ponto 51 (-3,919287, -38,332051), seguindo a uma distância de 43,06 metros até o ponto 52 (-3,919005, -38,332318), seguindo a uma distância de 52,65 metros até o ponto 53 (-3,918622, -38,332597), seguindo a uma distância de 36,59 metros até o ponto 54 (-3,918324, -38,332737), seguindo a uma distância de 54,77 metros até o ponto 55 (-3,917878, -38,332946), seguindo a uma distância de 41,01 metros até o ponto 56 (-3,917514, -38,333004), seguindo a uma distância de 195,55 metros até o ponto 57 (-3,916295, -38,334275), seguindo a uma distância de 719,50 metros até o ponto 58 (-3,921623, -38,337955), seguindo a uma distância de 202,86 metros até o ponto 59 (-3,920540, -38,339427), seguindo a uma distância de 512,82 metros até o ponto 60 (-3,924408, -38,341944), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 61 (-3,924408, -38,341944), seguindo a uma distância de 595,78 metros até o ponto 62 (-3,928382, -38,338341), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 1.623,41 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MASTERPLAN AQUIRAZ RIVIERA

Dados Geométricos

Número de Vértices	**62**
Perímetro Total	**6.940,58 metros**
Área Total (m²)	**2511970,38 m²**
Área Total (hectares)	**251,1970 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 196,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 98,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MASTERPLAN AQUIRAZ RIVIERA - FRENTE MAR



Número de vértices: 62
Ponto de partida (mais ao sul): -3,927027, -38,322178

O polígono é formado por 62 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,927027, -38,322178), seguindo a uma distância de 389,99 metros até o ponto 2 (-3,923893, -38,320600), seguindo a uma distância de 657,55 metros até o ponto 3 (-3,920084, -38,325134), seguindo a uma distância de 307,58 metros até o ponto 4 (-3,918326, -38,327275), seguindo a uma distância de 412,27 metros até o ponto 5 (-3,915884, -38,330071), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 6 (-3,915884, -38,330071), seguindo a uma distância de 359,83 metros até o ponto 7 (-3,913766, -38,332524), seguindo a uma distância de 341,72 metros até o ponto 8 (-3,916295, -38,334275), seguindo a uma distância de 195,55 metros até o ponto 9 (-3,917514, -38,333004), seguindo a uma distância de 41,01 metros até o ponto 10 (-3,917878, -38,332946), seguindo a uma distância de 54,77 metros até o ponto 11 (-3,918324, -38,332737), seguindo a uma distância de 36,59 metros até o ponto 12 (-3,918622, -38,332597), seguindo a uma distância de 52,65 metros até o ponto 13 (-3,919005, -38,332318), seguindo a uma distância de 43,06 metros até o ponto 14 (-3,919287, -38,332051), seguindo a uma distância de 35,91 metros até o ponto 15 (-3,919484, -38,331796), seguindo a uma distância de 47,88 metros até o ponto 16 (-3,919738, -38,331446), seguindo a uma distância de 37,08 metros até o ponto 17 (-3,919867, -38,331138), seguindo a uma distância de 17,79 metros até o ponto 18 (-3,919902, -38,330982), seguindo a uma distância de 37,34 metros até o ponto 19 (-3,920024, -38,330668), seguindo a uma distância de 45,22 metros até o ponto 20 (-3,920213, -38,330307), seguindo a uma distância de 58,50 metros até o ponto 21 (-3,920483, -38,329854), seguindo a uma distância de 40,74 metros até o ponto 22 (-3,920658, -38,329532), seguindo a uma distância de 24,58 metros até o ponto 23 (-3,920768, -38,329340), seguindo a uma distância de 21,70 metros até o ponto 24 (-3,920881, -38,329181), seguindo a uma distância de 23,02 metros até o ponto 25 (-3,921049, -38,329059), seguindo a uma distância de 14,17 metros até o ponto 26 (-3,921165, -38,329006), seguindo a uma distância de 16,91 metros até o ponto 27 (-3,921314, -38,328975), seguindo a uma distância de 20,81 metros até o ponto 28 (-3,921501, -38,328958), seguindo a uma distância de 23,70 metros até o ponto 29 (-3,921713, -38,328976), seguindo a uma distância de 19,78 metros até o ponto 30 (-3,921889, -38,328955), seguindo a uma distância de 25,19 metros até o ponto 31 (-3,922114, -38,328925), seguindo a uma distância de 22,60 metros até o ponto 32 (-3,922297, -38,328835), seguindo a uma distância de 34,67 metros até o ponto 33 (-3,922538, -38,328638), seguindo a uma distância de 22,51 metros até o ponto 34 (-3,922692, -38,328506), seguindo a uma distância de 15,70 metros até o ponto 35 (-3,922698, -38,328365), seguindo a uma distância de 41,94 metros até o ponto 36 (-3,922678, -38,327987), seguindo a uma distância de 29,07 metros até o ponto 37 (-3,922693, -38,327726), seguindo a uma distância de 27,48 metros até o ponto 38 (-3,922717, -38,327479), seguindo a uma distância de 29,08 metros até o ponto 39 (-3,922787, -38,327227), seguindo a uma distância de 15,84 metros até o ponto 40 (-3,922837, -38,327093), seguindo a uma distância de 20,97 metros até o ponto 41 (-3,922923, -38,326925), seguindo a uma distância de 17,97 metros até o ponto 42 (-3,923036, -38,326809), seguindo a uma distância de 29,59 metros até o ponto 43 (-3,923210, -38,326607), seguindo a uma distância de 29,18 metros até o ponto 44 (-3,923407, -38,326433), seguindo a uma distância de 23,47 metros até o ponto 45 (-3,923604, -38,326358), seguindo a uma distância de 32,67 metros até o ponto 46 (-3,923871, -38,326235), seguindo a uma distância de 30,40 metros até o ponto 47 (-3,924137, -38,326171), seguindo a uma distância de 33,37 metros até o ponto 48 (-3,924410, -38,326047), seguindo a uma distância de 29,34 metros até o ponto 49 (-3,924638, -38,325913), seguindo a uma distância de 42,43 metros até o ponto 50 (-3,924930, -38,325667), seguindo a uma distância de 45,40 metros até o ponto 51 (-3,925225, -38,325385), seguindo a uma distância de 38,72 metros até o ponto 52 (-3,925416, -38,325093), seguindo a uma distância de 41,77 metros até o ponto 53 (-3,925596, -38,324762), seguindo a uma distância de 33,49 metros até o ponto 54 (-3,925693, -38,324476), seguindo a uma distância de 29,48 metros até o ponto 55 (-3,925747, -38,324216), seguindo a uma distância de 27,83 metros até o ponto 56 (-3,925778, -38,323967), seguindo a uma distância de 20,94 metros até o ponto 57 (-3,925786, -38,323779), seguindo a uma distância de 28,08 metros até o ponto 58 (-3,925859, -38,323536), seguindo a uma distância de 31,86 metros até o ponto 59 (-3,925967, -38,323270), seguindo a uma distância de 28,78 metros até o ponto 60 (-3,926068, -38,323031), seguindo a uma distância de 49,26 metros até o ponto 61 (-3,926350, -38,322689), seguindo a uma distância de 60,11 metros até o ponto 62 (-3,926792, -38,322377), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 34,24 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MASTERPLAN AQUIRAZ RIVIERA - FRENTE MAR

Dados Geométricos

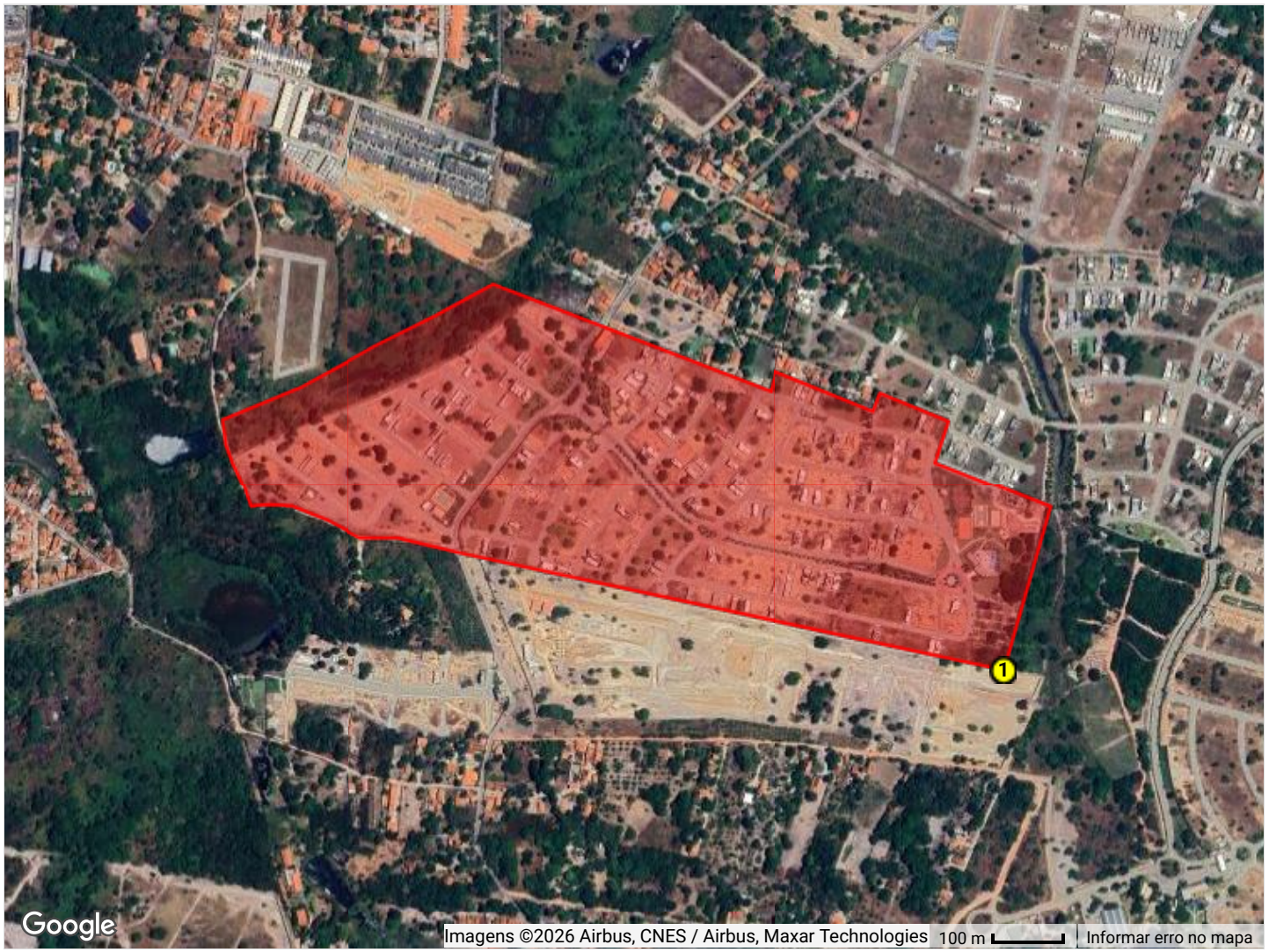
Número de Vértices	**62**
Perímetro Total	**4.401,15 metros**
Área Total (m²)	**701190,09 m²**
Área Total (hectares)	**70,1190 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 320,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 300,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MASTERPLAN JARDINS TERRA BRASILIS



Número de vértices: 24
Ponto de partida (mais ao sul): -3,904985, -38,432731

O polígono é formado por 24 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,904985, -38,432731), seguindo a uma distância de 241,93 metros até o ponto 2 (-3,902895, -38,432125), seguindo a uma distância de 175,89 metros até o ponto 3 (-3,902315, -38,433600), seguindo a uma distância de 62,26 metros até o ponto 4 (-3,901777, -38,433443), seguindo a uma distância de 105,06 metros até o ponto 5 (-3,901417, -38,434319), seguindo a uma distância de 27,82 metros até o ponto 6 (-3,901652, -38,434402), seguindo a uma distância de 151,16 metros até o ponto 7 (-3,901149, -38,435668), seguindo a uma distância de 28,12 metros até o ponto 8 (-3,901392, -38,435737), seguindo a uma distância de 421,84 metros até o ponto 9 (-3,900036, -38,439288), seguindo a uma distância de 95,63 metros até o ponto 10 (-3,900435, -38,440051), seguindo a uma distância de 95,54 metros até o ponto 11 (-3,900824, -38,440819), seguindo a uma distância de 125,08 metros até o ponto 12 (-3,901366, -38,441807), seguindo a uma distância de 119,15 metros até o ponto 13 (-3,901765, -38,442804), seguindo a uma distância de 35,26 metros até o ponto 14 (-3,902078, -38,442750), seguindo a uma distância de 28,83 metros até o ponto 15 (-3,902319, -38,442655), seguindo a uma distância de 38,11 metros até o ponto 16 (-3,902630, -38,442510), seguindo a uma distância de 30,43 metros até o ponto 17 (-3,902888, -38,442421), seguindo a uma distância de 25,74 metros até o ponto 18 (-3,902875, -38,442189), seguindo a uma distância de 32,56 metros até o ponto 19 (-3,902904, -38,441897), seguindo a uma distância de 57,43 metros até o ponto 20 (-3,903091, -38,441414), seguindo a uma distância de 50,54 metros até o ponto 21 (-3,903311, -38,441016), seguindo a uma distância de 54,33 metros até o ponto 22 (-3,903305, -38,440526), seguindo a uma distância de 92,32 metros até o ponto 23 (-3,903492, -38,439716), seguindo a uma distância de 792,40 metros até o ponto 24 (-3,904985, -38,432731), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 0,00 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MASTERPLAN JARDINS TERRA BRASILIS

Dados Geométricos

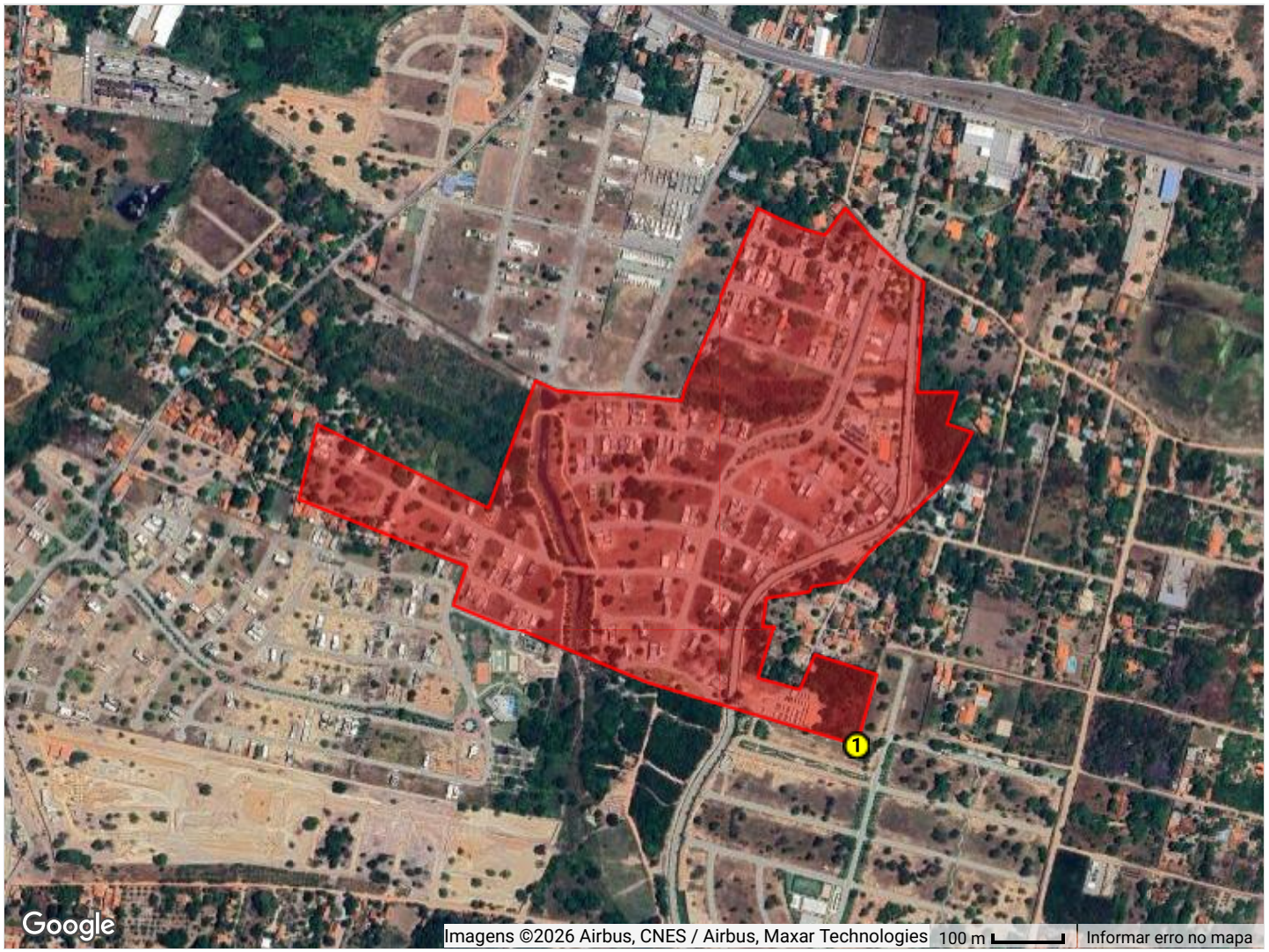
Número de Vértices	**24**
Perímetro Total	**2.887,42 metros**
Área Total (m²)	**355690,41 m²**
Área Total (hectares)	**35,5690 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 320,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 160,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MASTERPLAN RESERVA TERRA BRASILIS



Número de vértices: 41
Ponto de partida (mais ao sul): -3,904088, -38,428423

O polígono é formado por 41 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,904088, -38,428423), seguindo a uma distância de 310,30 metros até o ponto 2 (-3,903312, -38,431110), seguindo a uma distância de 300,23 metros até o ponto 3 (-3,902266, -38,433604), seguindo a uma distância de 57,23 metros até o ponto 4 (-3,901781, -38,433430), seguindo a uma distância de 256,32 metros até o ponto 5 (-3,900918, -38,435573), seguindo a uma distância de 108,52 metros até o ponto 6 (-3,899971, -38,435337), seguindo a uma distância de 269,08 metros até o ponto 7 (-3,901039, -38,433160), seguindo a uma distância de 192,58 metros até o ponto 8 (-3,899414, -38,432559), seguindo a uma distância de 34,28 metros até o ponto 9 (-3,899527, -38,432271), seguindo a uma distância de 55,37 metros até o ponto 10 (-3,899573, -38,431774), seguindo a uma distância de 35,15 metros até o ponto 11 (-3,899571, -38,431457), seguindo a uma distância de 84,91 metros até o ponto 12 (-3,899662, -38,430697), seguindo a uma distância de 20,22 metros até o ponto 13 (-3,899489, -38,430641), seguindo a uma distância de 276,07 metros até o ponto 14 (-3,897199, -38,429680), seguindo a uma distância de 31,31 metros até o ponto 15 (-3,897333, -38,429432), seguindo a uma distância de 37,13 metros até o ponto 16 (-3,897456, -38,429121), seguindo a uma distância de 35,01 metros até o ponto 17 (-3,897552, -38,428821), seguindo a uma distância de 47,72 metros até o ponto 18 (-3,897211, -38,428560), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 19 (-3,897211, -38,428560), seguindo a uma distância de 55,32 metros até o ponto 20 (-3,897585, -38,428231), seguindo a uma distância de 53,72 metros até o ponto 21 (-3,897916, -38,427879), seguindo a uma distância de 43,94 metros até o ponto 22 (-3,898140, -38,427552), seguindo a uma distância de 49,80 metros até o ponto 23 (-3,898587, -38,427577), seguindo a uma distância de 106,97 metros até o ponto 24 (-3,899547, -38,427638), seguindo a uma distância de 55,62 metros até o ponto 25 (-3,899548, -38,427137), seguindo a uma distância de 48,55 metros até o ponto 26 (-3,899967, -38,427259), seguindo a uma distância de 36,18 metros até o ponto 27 (-3,900061, -38,426946), seguindo a uma distância de 73,03 metros até o ponto 28 (-3,900646, -38,427245), seguindo a uma distância de 105,25 metros até o ponto 29 (-3,901308, -38,427924), seguindo a uma distância de 17,33 metros até o ponto 30 (-3,901412, -38,428041), seguindo a uma distância de 34,55 metros até o ponto 31 (-3,901618, -38,428273), seguindo a uma distância de 50,05 metros até o ponto 32 (-3,901977, -38,428545), seguindo a uma distância de 50,84 metros até o ponto 33 (-3,902033, -38,429000), seguindo a uma distância de 7,60 metros até o ponto 34 (-3,902101, -38,429006), seguindo a uma distância de 64,71 metros até o ponto 35 (-3,902188, -38,429583), seguindo a uma distância de 40,33 metros até o ponto 36 (-3,902550, -38,429611), seguindo a uma distância de 15,01 metros até o ponto 37 (-3,902564, -38,429477), seguindo a uma distância de 77,96 metros até o ponto 38 (-3,903235, -38,429680), seguindo a uma distância de 61,50 metros até o ponto 39 (-3,903388, -38,429147), seguindo a uma distância de 53,30 metros até o ponto 40 (-3,902947, -38,428960), seguindo a uma distância de 91,69 metros até o ponto 41 (-3,903189, -38,428169), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 103,85 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MASTERPLAN RESERVA TERRA BRASILIS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**41**
Perímetro Total	**3.448,51 metros**
Área Total (m²)	**324014,22 m²**
Área Total (hectares)	**32,4014 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 330,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 165,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

MINHA CASA MEU SONHO



Número de vértices: 17
Ponto de partida (mais ao sul): -3,912305, -38,384313

O polígono é formado por 17 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,912305, -38,384313), seguindo a uma distância de 60,54 metros até o ponto 2 (-3,911761, -38,384332), seguindo a uma distância de 22,61 metros até o ponto 3 (-3,911740, -38,384535), seguindo a uma distância de 27,68 metros até o ponto 4 (-3,911696, -38,384781), seguindo a uma distância de 21,67 metros até o ponto 5 (-3,911682, -38,384976), seguindo a uma distância de 27,54 metros até o ponto 6 (-3,911631, -38,385218), seguindo a uma distância de 33,31 metros até o ponto 7 (-3,911593, -38,385516), seguindo a uma distância de 22,94 metros até o ponto 8 (-3,911566, -38,385721), seguindo a uma distância de 19,41 metros até o ponto 9 (-3,911549, -38,385895), seguindo a uma distância de 11,47 metros até o ponto 10 (-3,911566, -38,385997), seguindo a uma distância de 11,90 metros até o ponto 11 (-3,911628, -38,386085), seguindo a uma distância de 15,73 metros até o ponto 12 (-3,911737, -38,386176), seguindo a uma distância de 36,25 metros até o ponto 13 (-3,912045, -38,386282), seguindo a uma distância de 39,34 metros até o ponto 14 (-3,912096, -38,385931), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 15 (-3,912096, -38,385931), seguindo a uma distância de 52,83 metros até o ponto 16 (-3,912154, -38,385458), seguindo a uma distância de 70,50 metros até o ponto 17 (-3,912245, -38,384829), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 57,68 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

MINHA CASA MEU SONHO

Dados Geométricos

Número de Vértices	**17**
Perímetro Total	**531,42 metros**
Área Total (m²)	**12542,15 m²**
Área Total (hectares)	**1,2542 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 120,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 60,00

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

TERRA BRASILIS - QUINTAS DO LAGO PRAIA - PRAIA DOS COQUEIROS



Número de vértices: 37
Ponto de partida (mais ao sul): -3,909294, -38,428934

O polígono é formado por 37 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,909294, -38,428934), seguindo a uma distância de 29,47 metros até o ponto 2 (-3,909030, -38,428926), seguindo a uma distância de 36,19 metros até o ponto 3 (-3,908709, -38,428870), seguindo a uma distância de 84,34 metros até o ponto 4 (-3,907965, -38,428720), seguindo a uma distância de 96,71 metros até o ponto 5 (-3,908184, -38,427876), seguindo a uma distância de 64,74 metros até o ponto 6 (-3,908326, -38,427310), seguindo a uma distância de 71,53 metros até o ponto 7 (-3,908489, -38,426687), seguindo a uma distância de 101,53 metros até o ponto 8 (-3,907602, -38,426468), seguindo a uma distância de 364,24 metros até o ponto 9 (-3,904428, -38,425657), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 10 (-3,904428, -38,425657), seguindo a uma distância de 223,37 metros até o ponto 11 (-3,903977, -38,427619), seguindo a uma distância de 111,86 metros até o ponto 12 (-3,903000, -38,427379), seguindo a uma distância de 79,44 metros até o ponto 13 (-3,902846, -38,428078), seguindo a uma distância de 143,52 metros até o ponto 14 (-3,904090, -38,428425), seguindo a uma distância de 176,33 metros até o ponto 15 (-3,903657, -38,429955), seguindo a uma distância de 19,59 metros até o ponto 16 (-3,903833, -38,429968), seguindo a uma distância de 17,42 metros até o ponto 17 (-3,903983, -38,430012), seguindo a uma distância de 19,88 metros até o ponto 18 (-3,904146, -38,430086), seguindo a uma distância de 19,08 metros até o ponto 19 (-3,904282, -38,430191), seguindo a uma distância de 15,78 metros até o ponto 20 (-3,904402, -38,430267), seguindo a uma distância de 15,76 metros até o ponto 21 (-3,904506, -38,430363), seguindo a uma distância de 23,89 metros até o ponto 22 (-3,904699, -38,430457), seguindo a uma distância de 32,47 metros até o ponto 23 (-3,904965, -38,430579), seguindo a uma distância de 43,68 metros até o ponto 24 (-3,905340, -38,430696), seguindo a uma distância de 33,45 metros até o ponto 25 (-3,905637, -38,430742), seguindo a uma distância de 30,85 metros até o ponto 26 (-3,905914, -38,430752), seguindo a uma distância de 28,77 metros até o ponto 27 (-3,906172, -38,430728), seguindo a uma distância de 24,94 metros até o ponto 28 (-3,906394, -38,430695), seguindo a uma distância de 23,74 metros até o ponto 29 (-3,906597, -38,430628), seguindo a uma distância de 15,74 metros até o ponto 30 (-3,906738, -38,430626), seguindo a uma distância de 17,96 metros até o ponto 31 (-3,906893, -38,430581), seguindo a uma distância de 17,12 metros até o ponto 32 (-3,907047, -38,430569), seguindo a uma distância de 23,39 metros até o ponto 33 (-3,907256, -38,430546), seguindo a uma distância de 53,43 metros até o ponto 34 (-3,907676, -38,430781), seguindo a uma distância de 8,40 metros até o ponto 35 (-3,907732, -38,430831), seguindo a uma distância de 26,53 metros até o ponto 36 (-3,907963, -38,430890), seguindo a uma distância de 31,65 metros até o ponto 37 (-3,908234, -38,430978), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 255,68 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

TERRA BRASILIS - QUINTAS DO LAGO PRAIA - PRAIA DOS COQUEIROS

Dados Geométricos

Número de Vértices	**37**
Perímetro Total	**2.382,47 metros**
Área Total (m²)	**258434,26 m²**
Área Total (hectares)	**25,8434 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 456,80
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 228,40

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

TRECHO DO EMPREENDIMENTO DA MOURA DOBLEX E BEACH PLACE



Número de vértices: 21
Ponto de partida (mais ao sul): -3,892042, -38,360557

O polígono é formado por 21 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,892042, -38,360557), seguindo a uma distância de 672,17 metros até o ponto 2 (-3,886834, -38,357482), seguindo a uma distância de 626,49 metros até o ponto 3 (-3,882556, -38,361158), seguindo a uma distância de 324,86 metros até o ponto 4 (-3,880241, -38,362944), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 5 (-3,880241, -38,362944), seguindo a uma distância de 309,82 metros até o ponto 6 (-3,882905, -38,363764), seguindo a uma distância de 351,21 metros até o ponto 7 (-3,885923, -38,364697), seguindo a uma distância de 176,34 metros até o ponto 8 (-3,887448, -38,365133), seguindo a uma distância de 147,45 metros até o ponto 9 (-3,888710, -38,365541), seguindo a uma distância de 117,13 metros até o ponto 10 (-3,889724, -38,365829), seguindo a uma distância de 85,45 metros até o ponto 11 (-3,890463, -38,366038), seguindo a uma distância de 14,32 metros até o ponto 12 (-3,890537, -38,365932), seguindo a uma distância de 23,92 metros até o ponto 13 (-3,890657, -38,365753), seguindo a uma distância de 15,42 metros até o ponto 14 (-3,890729, -38,365634), seguindo a uma distância de 18,74 metros até o ponto 15 (-3,890795, -38,365479), seguindo a uma distância de 80,05 metros até o ponto 16 (-3,890950, -38,364774), seguindo a uma distância de 79,82 metros até o ponto 17 (-3,891140, -38,364080), seguindo a uma distância de 77,92 metros até o ponto 18 (-3,891193, -38,363380), seguindo a uma distância de 68,95 metros até o ponto 19 (-3,891406, -38,362796), seguindo a uma distância de 72,46 metros até o ponto 20 (-3,891512, -38,362152), seguindo a uma distância de 91,04 metros até o ponto 21 (-3,891761, -38,361370), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 95,46 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

TRECHO DO EMPREENDIMENTO DA MOURA DOBLEX E BEACH PLACE

Dados Geométricos

Número de Vértices	**21**
Perímetro Total	**3.449,02 metros**
Área Total (m²)	**676673,83 m²**
Área Total (hectares)	**67,6674 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 520,98
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 260,49

VISUALIZAÇÃO DO MAPA

Zona compreendida desde a desembocadura do Rio Pacoti, limitando-se a leste com o Condomínio Aquaville, ao norte com o Oceano Atlântico, ao sul com uma linha imaginária paralela à CE-025, situada a 100 metros desta, e com o Loteamento Porto das Dunas.



Número de vértices: 54
Ponto de partida (mais ao sul): -3,835126, -38,401596

MEMORIAL DESCRITIVO

Zona compreendida desde a desembocadura do Rio Pacoti, limitando-se a leste com o Condomínio Aquaville, ao norte com o Oceano Atlântico, ao sul com uma linha imaginária paralela à CE-025, situada a 100 metros desta, e com o Loteamento Porto das Dunas.

O polígono é formado por 54 pontos, começando pelo ponto 1 (mais ao sul -3,835126, -38,401596), seguindo a uma distância de 853,21 metros até o ponto 2 (-3,829806, -38,396054), seguindo a uma distância de 977,41 metros até o ponto 3 (-3,822224, -38,400511), seguindo a uma distância de 220,39 metros até o ponto 4 (-3,823889, -38,401588), seguindo a uma distância de 63,55 metros até o ponto 5 (-3,824397, -38,401851), seguindo a uma distância de 23,99 metros até o ponto 6 (-3,824498, -38,402042), seguindo a uma distância de 23,00 metros até o ponto 7 (-3,824538, -38,402246), seguindo a uma distância de 47,80 metros até o ponto 8 (-3,824257, -38,402572), seguindo a uma distância de 88,81 metros até o ponto 9 (-3,823460, -38,402626), seguindo a uma distância de 47,76 metros até o ponto 10 (-3,823090, -38,402844), seguindo a uma distância de 71,61 metros até o ponto 11 (-3,822584, -38,403243), seguindo a uma distância de 49,29 metros até o ponto 12 (-3,822453, -38,403667), seguindo a uma distância de 108,60 metros até o ponto 13 (-3,822749, -38,404600), seguindo a uma distância de 64,43 metros até o ponto 14 (-3,822939, -38,405149), seguindo a uma distância de 113,11 metros até o ponto 15 (-3,822780, -38,406156), seguindo a uma distância de 77,86 metros até o ponto 16 (-3,822312, -38,406678), seguindo a uma distância de 52,89 metros até o ponto 17 (-3,821998, -38,407036), seguindo a uma distância de 87,58 metros até o ponto 18 (-3,821403, -38,407553), seguindo a uma distância de 72,06 metros até o ponto 19 (-3,820885, -38,407944), seguindo a uma distância de 72,25 metros até o ponto 20 (-3,820438, -38,408416), seguindo a uma distância de 56,70 metros até o ponto 21 (-3,820169, -38,408850), seguindo a uma distância de 21,26 metros até o ponto 22 (-3,820098, -38,409028), seguindo a uma distância de 21,69 metros até o ponto 23 (-3,820095, -38,409223), seguindo a uma distância de 75,54 metros até o ponto 24 (-3,820568, -38,409711), seguindo a uma distância de 51,26 metros até o ponto 25 (-3,820924, -38,410005), seguindo a uma distância de 61,74 metros até o ponto 26 (-3,821389, -38,410309), seguindo a uma distância de 55,20 metros até o ponto 27 (-3,821768, -38,410631), seguindo a uma distância de 55,19 metros até o ponto 28 (-3,822153, -38,410945), seguindo a uma distância de 49,36 metros até o ponto 29 (-3,822445, -38,411280), seguindo a uma distância de 49,33 metros até o ponto 30 (-3,822681, -38,411656), seguindo a uma distância de 51,87 metros até o ponto 31 (-3,822841, -38,412096), seguindo a uma distância de 72,81 metros até o ponto 32 (-3,822961, -38,412741), seguindo a uma distância de 45,84 metros até o ponto 33 (-3,823067, -38,413140), seguindo a uma distância de 51,42 metros até o ponto 34 (-3,822746, -38,413473), seguindo a uma distância de 113,40 metros até o ponto 35 (-3,822177, -38,414322), seguindo a uma distância de 52,68 metros até o ponto 36 (-3,821804, -38,414614), seguindo a uma distância de 42,26 metros até o ponto 37 (-3,821609, -38,414941), seguindo a uma distância de 53,28 metros até o ponto 38 (-3,821459, -38,415397), seguindo a uma distância de 47,27 metros até o ponto 39 (-3,821418, -38,415821), seguindo a uma distância de 89,48 metros até o ponto 40 (-3,821651, -38,416593), seguindo a uma distância de 49,05 metros até o ponto 41 (-3,821772, -38,417018), seguindo a uma distância de 56,67 metros até o ponto 42 (-3,821980, -38,417484), seguindo a uma distância de 96,05 metros até o ponto 43 (-3,822542, -38,418142), seguindo a uma distância de 99,78 metros até o ponto 44 (-3,823145, -38,418808), seguindo a uma distância de 97,20 metros até o ponto 45 (-3,823917, -38,419220), seguindo a uma distância de 0,00 metros até o ponto 46 (-3,823917, -38,419220), seguindo a uma distância de 1.364,20 metros até o ponto 47 (-3,830493, -38,408840), seguindo a uma distância de 120,74 metros até o ponto 48 (-3,829558, -38,408286), seguindo a uma distância de 274,44 metros até o ponto 49 (-3,830860, -38,406184), seguindo a uma distância de 77,00 metros até o ponto 50 (-3,831513, -38,406414), seguindo a uma distância de 340,95 metros até o ponto 51 (-3,833196, -38,403845), seguindo a uma distância de 83,41 metros até o ponto 52 (-3,833809, -38,403413), seguindo a uma distância de 57,06 metros até o ponto 53 (-3,833582, -38,402951), seguindo a uma distância de 20,73 metros até o ponto 54 (-3,833563, -38,402765), e retornando ao ponto 1 a uma distância de 216,90 metros, fechando o polígono. A ordem dos pontos segue o sentido horário.

DADOS TÉCNICOS E VALORAÇÃO

Zona compreendida desde a desembocadura do Rio Pacoti, limitando-se a leste com o Condomínio Aquaville, ao norte com o Oceano Atlântico, ao sul com uma linha imaginária paralela à CE-025, situada a 100 metros desta, e com o Loteamento Porto das Dunas.

Dados Geométricos

Número de Vértices	**54**
Perímetro Total	**7.187,38 metros**
Área Total (m²)	**2005456,78 m²**
Área Total (hectares)	**200,5457 ha**
Forma Geométrica	**Polígono Irregular**
Sistema de Coordenadas	**WGS84 (Graus Decimais)**

Valor Venal

Descrição	Valor Unitário (m²)
ÁREAS NORMAIS	R$ 170,00
ÁREAS CONTÍNUAS	R$ 85,00

ANEXO III

FATORES CORRETIVOS DO TERRENO

ITEM	FATOR	DESCRIÇÃO	PESO
1	SITUAÇÃO	Normal	1,0
		Esquina	1,1
		Galeria	1,0
		Vila	0,8
		Encravado	0,6
		Gleba	0,4
2	PEDOLOGIA	Arenoso	1,0
		Argiloso	0,9
		Rochoso	0,7
		Inundável	0,5
		Parte Inundável	0,6
		Sujeito as Marés	0,5
3	TOPOGRAFIA	Plano	1,0
		Aclive	0,8
		Declive	0,6
		Irregular	0,5

ANEXO IV

FATORES CORRETIVOS DA EDIFICAÇÃO

ITEM	FATOR	DESCRIÇÃO	PESO
1	SITUAÇÃO RELATIVA AO LOGRADOURO	Frente	1,0
		Fundos	0,8
		Galeria	0,9
		Vila	0,8
2	SITUAÇÃO RELATIVA AO LOTE	Recuado Isolado	1,0
		Alinhado Isolado	1,2
		Recuado sem espaço Lateral	1,0
		Alinhado sem espaço Lateral	1,0
		Recuado Isolado 1 Lado	0,9
		Alinhado Isolado 1 Lado	0,9
		Geminada 1 Lado	0,8
		Geminada 2 Lados	0,7
3	CLASSIFICAÇÃO ARQUITETÔNICA	Barraco	0,0
		Casa	1,0
		Apartamento	2,0
		Apartamento Cobertura	3,0
		Sala	1,8
		Conjunto de Salas	1,8
		Loja	1,5
		Sobreloja	1,8
		Subsolo	0,8
		Galpão Fechado	1,1
		Galpão Aberto	0,8
		Estacionamento Coberto	0,8
		Arquitetura Especial	0,3
		Galpão Industrial	2,5
		Telheiro	0,7
4	CONSERVAÇÃO	Ótima	1,0
		Boa	0,8
		Regular	0,6
		Má	0,3

5	ESTRUTURA	Concreto	1,5
		Alvenaria	1,0
		Madeira	0,9
		Metálica	1,2
		Taipa	0,4
6	PISO	Terra Batida	0,0
		Tijoleira	0,4
		Cimento	0,5
		Cerâmica Popular ou Mosaico	0,8
		Taco Comum	1,0
		Taco Parquet	1,3
		Cerâmica esmaltada	1,8
		Assoalho	1,8
		Plástico	1,8
		Pedra ou Granilite	2,0
		Marmorite	1,8
		Mármore	2,5
		Carpete	1,3
		Granito ou Porcelanato	3,0
		Especial	3,0
7	ACABAMENTO INTERNO	Sem	0,0
		Caiação	0,5
		Pintura Impermeável	1,0
		Pintura a Óleo	1,2
		Pintura Plástica ou Textura	1,0
		Aparente Rústico	0,6
		Aparente Luxo	1,8
		Especial	2,3
8	ACABAMENTO EXTERNO	Sem	0,0
		Caiação	0,5
		Pintura Impermeável	1,0
		Pintura a Óleo	1,2
		Pintura Plástica ou Textura	1,0

		Aparente Rústico(tijolo comum, tijolo cerâmico, etc.)	0,6
		Aparente Luxo (concreto, tijolo laminado, etc.)	1,8
		Cerâmica, pastilha	2,0
		Especial	2,3
9	ESQUADRIAS	Sem	0,0
		Madeira Rústica	0,8
		Madeira (tipo veneziana comum)	1,0
		Madeira especial	1,5
		Ferro	1,2
		Alumínio	1,6
		Madeira/Ferro	1,1
		Especial	1,8
10	FORRO	Sem	0,0
		Madeira	1,0
		Gesso ou PVC	1,1
		Laje	1,2
		Especial	1,8
11	COBERTURA	Palha	0,0
		Cerâmica (tipo telha colonial comum)	1,0
		Cerâmica (tipo telha colonial especial, timon etc.)	1,5
		Amianto Comum	1,0
		Laje	1,2
		Metálica	1,6
		Especial	2,0
12	VIDROS	Sem	0,0
		Comum	0,9
		Vitrais	1,3
		Fume	1,6
		Misto	1,3
		Espelhado	1,6
		Especial	2,0

13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Sem	0,0
		Embutida	1,0
		Semi Embutida	0,6
		Aparente Simples	0,5
		Aparente Luxo	1,5
		Subestação elétrica	1,8
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Sem	0,0
		Externa Fossa	0,5
		Externa Rede	0,6
		Interna Simples Fossa	0,7
		Interna Simples Rede	0,9
		Interna Comp. Fossa	1,0
		Interna Comp. Rede	1,1
		Estação de tratamento de esgoto	1,2

ANEXO V

VALORES DO M² DE EDIFICAÇÃO

DETERMINAÇÃO POR PADRÕES:

A soma dos fatores corretivos da edificação dividida pela quantidade de itens será a base do padrão para o valor do metro quadrado edificado.

ITEM	MAL	REGULAR	BOM	ÓTIMO
PADRÃO IV	Até 0,33	0,34 a 0,42	0,43 a 0,51	0,52 a 0,60
PADRÃO III	0,61 a 0,69	0,70 a 0,78	0,79 a 0,87	0,88 a 0,96
PADRÃO II	0,97 a 1,05	1,06 a 1,14	1,15 a 1,23	1,24 a 1,32
PADRÃO I	1,33 a 1,38	1,39 a 1,47	1,48 a 1,56	Acima de 1,56

PADRÃO I – VALORES EM R$:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	2720,98	1792,98	1361,17	1175,66
3	APARTAMENTO COMUM	2720,98	1792,98	1361,17	1175,66
4	APARTAMENTO COBERTURA	2846,25	2349,74	2163,71	1856,31
5	SALA	1856,31	1392,27	1071,2	875,51
6	CONJUNTO DE SALAS	1856,31	1392,27	1071,2	875,51
7	LOJA	2058,82	1804,01	1288,53	1030,15
8	SOBRELOJA	1856,31	1392,27	1071,2	875,51
9	SUBSOLO	1184,89	879,54	669,81	515,07
10	GALPÃO FECHADO	870,95	669,81	482,61	440,92
11	GALPÃO ABERTO	669,81	515,07	329,56	309,3
12	ESTACIONAMENTO COBERTO	1184,89	875,51	669,81	515,07
13	ARQUITETURA ESPECIAL	3092,23	1978,72	1732,52	593,88
14	GALPÃO INDUSTRIAL	1339,55	875,51	742,37	669,81
15	TELHEIRO	–	–	–	–

PADRÃO II – VALORES EM R$:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	1.079,59	966,71	796,46	594,00
3	APARTAMENTO COMUM	1.079,59	966,71	796,46	594,00
4	APARTAMENTO COBERTURA	1.731,06	1.606,82	1.546,80	1.235,80
5	SALA	1.856,31	1.392,27	1.071,20	875,51
6	CONJUNTO DE SALAS	1.856,31	1.392,27	1.071,20	875,51
7	LOJA	948,26	757,87	649,36	569,18
8	SOBRELOJA	806,02	711,50	606,09	544,37
9	SUBSOLO	473,38	330,83	236,64	197,93
10	GALPÃO FECHADO	405,30	313,86	221,05	211,83
11	GALPÃO ABERTO	284,48	236,64	188,70	148,30
12	ESTACIONAMENTO COBERTO	473,27	359,46	284,48	247,46
13	ARQUITETURA ESPECIAL	1.592,93	1.308,56	1.024,11	949,55
14	GALPÃO INDUSTRIAL	615,51	482,53	340,05	326,16
15	TELHEIRO	–	–	–	–

PADRÃO III – VALORES EM R$:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	567,45	474,77	355,62	296,46
3	APARTAMENTO COMUM	567,45	474,77	355,62	296,46
4	APARTAMENTO COBERTURA	1.113,99	864,86	679,08	618,96
5	SALA	521,08	445,33	346,33	296,46
6	CONJUNTO DE SALAS	521,08	445,33	346,33	296,46
7	LOJA	544,37	494,70	395,70	346,33
8	SOBRELOJA	521,08	445,33	346,33	296,46
9	SUBSOLO	188,70	148,30	98,75	88,06
10	GALPÃO FECHADO	202,47	166,76	107,95	95,93
11	GALPÃO ABERTO	142,02	98,75	78,72	58,56
12	ESTACIONAMENTO COBERTO	312,47	197,93	148,30	98,75
13	ARQUITETURA ESPECIAL	909,36	732,93	432,01	401,98
14	GALPÃO INDUSTRIAL	312,47	256,67	167,06	148,30
15	TELHEIRO	–	–	–	–

PADRÃO IV – VALORES EM R$:

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	CONSERVAÇÃO			
		ÓTIMA	BOA	REGULAR	MÁ
1	BARRACO	–	–	–	–
2	CASA	247,51	122,21	67,99	55,80
3	APARTAMENTO COMUM	247,51	122,21	67,99	55,80
4	APARTAMENTO COBERTURA	400,59	278,43	214,91	185,50
5	SALA	247,51	163,88	123,77	102,06
6	CONJUNTO DE SALAS	247,51	163,88	123,77	102,06
7	LOJA	287,37	205,49	163,88	143,70
8	SOBRELOJA	247,51	163,88	123,77	102,06
9	SUBSOLO	74,03	64,60	40,10	33,96
10	GALPÃO FECHADO	80,20	52,42	37,14	30,66
11	GALPÃO ABERTO	49,43	40,10	32,35	24,63
12	ESTACIONAMENTO COBERTO	81,92	64,71	40,10	30,66
13	ARQUITETURA ESPECIAL	335,29	307,69	196,42	172,99
14	GALPÃO INDUSTRIAL	123,77	81,92	57,08	46,36
15	TELHEIRO	--	--	--	--