



Estado do Ceará
PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
Secretaria de Finanças

REQUERIMENTO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Razão Social:

Endereço:

CNPJ:

CPF:

Insc. do Imóvel:

Insc. ISS.:

E-mail:

Telefones:

Outras informações:

DADOS DO IMÓVEL

Insc. do IPTU:

End./Loteamento:

Insc. ISS.:

E-mail:

Bairro/Distrito:

REQUERIMENTO

O requerente acima qualificado vem solicitar o procedimento assinalado, prestando as informações necessárias, sob sua inteira responsabilidade, e fornecendo os documentos que forem solicitados, no decorrer do processo, nos prazos estipulados pela Sefin.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Implantação de cadastro novo | <input type="checkbox"/> Alteração do cadastro imobiliário |
| <input type="checkbox"/> Revisão de cálculo do IPTU | <input type="checkbox"/> Cancelamento de crédito tributário |
| <input type="checkbox"/> Baixa de crédito tributário pago | <input type="checkbox"/> Desmembramento ou fusão de imóvel(is) |
| <input type="checkbox"/> Mudança de titularidade | <input type="checkbox"/> Não incidência de ITBI |
| <input type="checkbox"/> Unificação de inscrições | <input type="checkbox"/> Outros (descrever abaixo) |

Aquiraz, _____ de _____ de 20 _____.

Assinatura do(a) requerente

DECLARAÇÃO DO PROMITENTE VENDEDOR PARA CANCELAMENTO DE ITBI (OBRIGATÓRIA)

Declaro, sob as penas previstas na lei, especialmente as previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro, que define o crime de falsidade ideológica e estabelece severa punição para a sua prática, que DESFIZ a negociação realizada com o imóvel de minha propriedade, conforme DTI nº _____, estando ciente que o fato ora declarado, fica sujeito a posterior averiguação, conforme determina a legislação vigente. Declaro, ainda, que todas as demais informações prestadas neste requerimento, são a expressão da verdade.

Aquiraz, _____ de _____ de 20 _____.

Assinatura do transmitente vendedor (com firma reconhecida)

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ
Secretaria de Finanças
Rua João Lima, 253 - Centro - Aquiraz - Ceará - Telefone (85) 4062 8090

INFORMAÇÕES/DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

CADASTRO NOVO	ALTERAÇÃO CADASTRAL
<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Cadastro territorial <input type="checkbox"/> Cadastro predial <input type="checkbox"/> Matrícula do imóvel com averbação do tombamento <input type="checkbox"/> Declaração de posse (com test. e firmas reconhecidas)	<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Corrigir área territorial <input type="checkbox"/> Implantar área edificada <input type="checkbox"/> Corrigir área edificada <input type="checkbox"/> Cadastrar inscrição complementar
REVISÃO DE CÁLCULO DO IPTU	CANCELAMENTO DE CRÉDITO
<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Boleto de pagamento do IPTU <input type="checkbox"/> Revisão de área territorial <input type="checkbox"/> Revisão de área edificada <input type="checkbox"/> Revisão dos atributos do imóvel <input type="checkbox"/> Revisão da Planta Genérica de Valores <input type="checkbox"/> Revisão do m ² de área edificada	<input type="checkbox"/> IPTU <input type="checkbox"/> ITBI <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> Taxas <input type="checkbox"/> Lançamento indevido <input type="checkbox"/> Lançamento em duplicidade <input type="checkbox"/> Tributo já pago <input type="checkbox"/> Transação imobiliária desfeita <input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento
BAIXA DE CRÉDITO TRIBUTÁRIO PAGO	DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL
<input type="checkbox"/> IPTU <input type="checkbox"/> ITBI <input type="checkbox"/> ISS <input type="checkbox"/> Taxas <input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Boleto de pagamento do tributo <input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento <input type="checkbox"/> Nota Fiscal, no caso de ISS	<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Matrícula atualizada do imóvel <input type="checkbox"/> Topografia (gleba e áreas desmembradas) <input type="checkbox"/> Memorial descritivo (gleba e áreas desmembradas) <input type="checkbox"/> ART do CREA <input type="checkbox"/> Certidão de desmembramento da SEAMP
NÃO INCIDÊNCIA DE ITBI	FUSÃO DE IMÓVEL
<input type="checkbox"/> Incorporação <input type="checkbox"/> Fusão, extinção de pessoa jurídica <input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Contrato Social e último aditivo, se pessoa jurídica <input type="checkbox"/> Documentos de identificação do representante legal <input type="checkbox"/> Matrícula atualizada do imóvel <input type="checkbox"/> Último balanço registrado	<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Matrículas atualizadas dos imóveis <input type="checkbox"/> Topografia (gleba e áreas desmembradas) <input type="checkbox"/> Memorial descritivo (gleba e áreas desmembradas) <input type="checkbox"/> ART do CREA <input type="checkbox"/> Certidão de fusão da SEAMP
UNIFICAÇÃO DE INSCRIÇÕES	MUDANÇA DE TITULARIDADE
<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Matrículas atualizadas dos imóveis <input type="checkbox"/> Declaração de posse (com testemunhas e firmas reconhecidas)	<input type="checkbox"/> Documentos de identificação do requerente <input type="checkbox"/> Matrícula atualizada do imóvel <input type="checkbox"/> Mandado judicial <input type="checkbox"/> Comprovante de pagamento do ITBI <input type="checkbox"/> Distrato de contrato de compra e venda do imóvel
INFORMAÇÕES IMPORTANTES	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Requerente Pessoa Jurídica, anexar Contrato Social, último aditivo e identificação do representante legal 2. Mudança de titularidade: necessário quitação do IPTU 3. Matrícula atualizada: máximo 90 (noventa) dias 4. Documentos originais ou cópias autenticadas 	

PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ

Secretaria de Finanças

Rua João Lima, 253 - Centro - Aquiraz - Ceará - Telefone (85) 4062 8090